

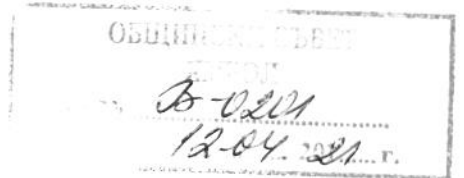


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-07463

Дата: 12.04.2020 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГРАД ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на плана за регулация за УПИ VII 5726 в кв. 84, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-03794 от 17.02.2021 г. от Юлия Андонова за прилагане на регулационния план за УПИ VII 5726 в кв. 84, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Юлия Андонова, съгласно н.а № 74 от 29.10.2020 г., том 3, рег № 6612, дело 447/2020 г. на Трендафил Петков – нотариус с рег. № 587- Район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 5929/29.10.2020 г., акт 30, том 20, дело 3524/20 г. е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.557.245, с площ 391 кв.м., ведно с построените в имота жилищни сгради, с административен адрес ул. „Патриарх Евтимий“ № 40, гр. Ямбол.

По ПУП ПРЗ, одобрен със заповед I-A-797 от 17.08.1989 г. за имота е отреден УПИ VII 5726 в кв. 84. Уличната регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собствениците е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-132601-11.03.2021 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е част от УПИ VII 5726 в кв. 84. Съгласно геодезическата разработка от общински ПИ 87374.557.243 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.557.347 с площ 3 кв.м., който се придава към собствения на заявителя ПИ 87374.557л245. Данъчната му оценка е 60.10 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и Юлия Андонова за

прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на новообразуваният общински ПИ с проектен идентификатор 87374.557.347, изготвена от лицензиран оценител е 160.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ VII 5726 в кв. 84 по плана на града, одобрен със заповед I-A-797 от 17.08.1989 г. и одобрява пазарна цена на общински: ПИ с проектен идентификатор 87374.557.347. с площ 3 кв.м. в размер на 160.00 без ДДС, на която цена да се продаде на **Юлия Андонова.**

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

PP/PP