

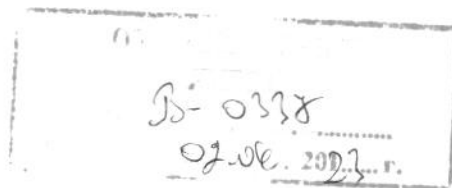


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-12118

Дата: 02.06.2022 г.



ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л**

ДОКЛАД

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – ПР на УПИ I в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк „Граф Игнатиев“ /ПИ 87374.548.40/, УПИ II в кв. 25 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“ / част от ПИ 87374.549.72/ и част от ПИ 87374.549.443 в неурегулирана територия

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-02672/12.12.2022 г. от Валентин Ревански в качеството му на Кмет на Община Ямбол. Община Ямбол е собственик на:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.548.40 по кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно разпоредбата на §42 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за общинската собственост. Техническата характеристика на имота по кадастралната карта е: вид собственост - Общинска частна, вид територия – Урбанизирана, начин на трайно ползване - Комплексно застрояване. Поземленият имот участва в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за жилищно строителство и КОО, кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк „Граф Игнатиев“, одобрен със Заповед № I-A-969а/09.05.1991 г.;

- ПИ 87374.549.72 по кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно Акт № 1712/25.01.2012 за публична общинска собственост, вписан в СВ – Ямбол с вх. рег. № 564/31.01.2012 г. Техническата характеристика на имота по кадастралната карта е: вид собственост – Общинска публична, вид територия – Урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи. Части от поземления имот участват в УПИ II-озеленяване, кв. 25, в УПИ II-озеленяване, кв. 26 и в улица по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“, одобрен със Заповед № I-A-797/17.08.1989 г.;

- ПИ 87374.549.443 по кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно разпоредбата на чл. 19, ал. 1, т. 4, буква „г“ от Закона за водите. Техническата характеристика на имота по кадастралната карта е: вид собственост – Общинска публична, вид територия – Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг вид озеленени площи. Поземленият имот към настоящия момент е неурегулирана територия.

По Общия устройствен план на община Ямбол и схема „зелена система“ към същия, частите на поземлени имоти 87374.548.40, 87374.549.72 и 87374.549.443, предмет на настоящия проект за изменение на действащия план за регулация, попадат в терен, предвиден за озеленени площи за паркове и градини – Оз.

Искането на заявителя е направено на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и е за разрешаване изменение на действащия Подробен устройствен плана – План за регулация на:

- УПИ I-за жилищно строителство и КОО в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк „Граф Игнатиев“ по отношение на ПИ 87374.548.40;
- УПИ II-озеленяване в кв. 25 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“ по отношение на част от ПИ 87374.549.72;
- Част от ПИ 87374.549.443 в неурегулирана територия, и одобряване на задание за същото на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 на ЗУТ и чл. 134, ал. 2 с препратка към чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Исканото изменение на действащия ПУП-ПР се състои в следното:

- УПИ I-за жилищно строителство и КОО в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк „Граф Игнатиев“ се разделя и се образуват три нови урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ I -за жилищно строителство и КОО, УПИ XXV ^{548.89} -за алея /проектен ПИ 87374.548.89/ и УПИ XXVI ^{548.90} -за рекреация, отдих и озеленяване /проектен ПИ 87374.548.90/, като същите са от състава на ПИ 87374.548.40 по кадастралната карта;

- УПИ II-озеленяване в квартал 25 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“ се разделя и се образуват три нови урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ II-за озеленяване, УПИ III-за озеленяване и УПИ IV ^{549.480} -за алея /проектен ПИ 87374.549.480/. Новообразуваните УПИ II и УПИ III се променят по отношение на част от ПИ 87374.549.72, а новообразувания УПИ IV е от състава на част от ПИ 87374.549.72 и част от ПИ 87374.549.443, като последното налага и разширяване обхвата на кв. 25 в тази част.

Към заявление рег.№ УТС-02672/12.12.2022 г. са приложени: задание, скица-предложение за исканото изменение на ПУП-ПР, гореописания АПОС и писмо изх. № КОС-01-3858(1)/04.08.2021 г. на РИОСВ-Стара Загора с дадено положително становище за реализирането на инвестиционното предложение на община Ямбол за изграждане на пешеходен мост над река „Тунджа“.

Исканото изменение на ПУП-ПР не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие е с ОУП и със схемата „зелена система“ към ОУП, и е във връзка с възникнали нови общински нужди за обекти - собственост на общината. Същото е свързано с инвестиционното предложение на община Ямбол за изграждане на пешеходен мост над река „Тунджа“ и произтича от изпълнение и провеждането на устройствената политика на община Ямбол. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с конкретни предназначения „за озеленяване“, „за алея“ и „за рекреация, отдих и озеленяване“, което е в съответствие със схемата „зелена система“ към ОУП на община Ямбол и с това изменение на действащия ПУП-ПР не се променя предназначението на определените терени, предвидени за зелени площи.

Предложеното изменение на ПР е с обхват повече от един квартал, което обуславя разрешението за същото да бъде дадено чрез решение на Общинския съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ. Решението на Общинския съвет е необходимо и във връзка с това, че непосредствено засегнати от предвижданията на изменението на плана за регулация са поземлени имоти, общинска собственост, поради което за предлаганото изменение се изисква съгласие на Общински съвет – Ямбол, в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с прилагане разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. С Решение № L-17/29.12.2022 г. на Общински съвет-Ямбол е дадено това съгласие за изработване, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за изменение на действащия ПУП-ПР в гореописания обхват. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0012/13.01.2023 г.

Изработеният проект е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-00260/02.02.2023 г. Към преписката са добавени писмо с изх. № ПУ-01-107(1) от 22.02.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив за съгласуване на инвестиционното предложение за изграждане на мост, писмо с изх. № ПУ-07-13(1) от 20.02.2023 г. на БДИБР -Пловдив за съгласуване на гореописания проект за изменение на ПУП-ПР. Представено е Удостоверение № 25-132552-05.05.2023 г. на СГКК-Ямбол, с което проектът за ПУП е съгласуван на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 128 от ЗУТ проекта за изменение на ПУП-ПР е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 15/14.02.2023 г. и с рег. № О-0058/14.02.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения. Изработеният проект е разгледан на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 4/23.03.2023 г., т. 3 е приет и е предложено да бъдат одобрен.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Решение № L-17/29.12.2022 г. на Общински съвет – Ямбол и протокол № 4/23.03.2023 г. на ОЕСУТ - Ямбол, Общински съвет Ямбол **одобрява** проект за изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ I-за жилищно строителство и КОО в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк „Граф Игнатиев“ по отношение на ПИ 87374.548.40, на УПИ II-озеленяване в кв. 25 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“ по отношение на част от ПИ 87374.549.72 и на част от ПИ 87374.549.443 в неурегулирана територия, придружен от трасировъчен план, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящото решение.

Изменението на действащия ПУП-ПР се състои в следното:

- УПИ I-за жилищно строителство и КОО в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк „Граф Игнатиев“ се разделя и се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-за жилищно строителство и КОО /проектен ПИ 87374.548.40/, УПИ XXV^{548.89} -за алея /проектен ПИ 87374.548.89/ и УПИ XXVI^{548.90} -за рекреация, отдих и озеленяване /проектен ПИ 87374.548.90/ в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк „Граф Игнатиев“;

- От УПИ II-озеленяване в кв. 25 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“ и част от ПИ 87374.549.443 в неурегулирана територия, се образуват три нови урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ II-за озеленяване, УПИ III-за озеленяване и УПИ IV^{549.480} -за алея /проектен ПИ 87374.549.480, образуван от част от ПИ 87374.549.72 и част от ПИ 87374.549.443/ в кв. 25 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол