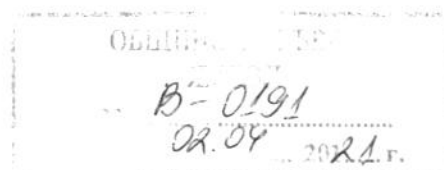




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-06.618

Дата: 31.03.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 87374.37.901 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“ и одобряване на задание за същото*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-00527/24.03.2021 г. от „ИВ – КАР I“ ЕООД, ЕИК 201556781, адрес на управление – с. Роза, обл. Ямбол, ул. „Марица“ №12, с управител Иван Петков, чрез пълномощник Кристина Петкова, редовно упълномощена с пълномощно рег.№2757/04.11.2020 г. на нотариус Сергей Стоев.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 87374.37.901 по ККарта на гр. Ямбол, образуван от обединяване на ПИ с идентификатори 87374.37.263 и 87374.37.588 по ККарта на гр. Ямбол, с документи за собственост – нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №146, том 14, вх. рег.№ 4792, дело 2653 от 24.07.2018 г. на Служба по вписванията – Ямбол и договор за покупко – продажба на недвижим имот №135, том 20, вх. рег.№6038/04.11.2020 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.37.901 е земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория и площ 3842 кв.м.

Искането на заявителите е на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и е за даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87374.37.901 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреджване „Автоцентър за търговия, услуги, сервизна дейност и обитаване“, като се предвижда урегулиране на нов урегулиран поземлен имот: УПИ XXI – 901, кв./м/ 37, като регулационните граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 87374.37.901 по ККарта на гр. Ямбол.

Към заявлението са приложени: задание отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, скица – проект за ПУП – ПР, документи за собственост, скица на ПИ 87374.37.901-№15-139419-11.02.2021 г. издадена от СГКК – Ямбол, протокол за предварителен оглед, издаден от ОПУ – Ямбол, изходни данни от „Вик“ Ямбол, пълномощно.

В изпълнение на чл. 128а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, с писмо с изх. № 2801-06142/24.03.2021 г. на експлоатационните дружества са изпратени проекта за задание и скицата - предложение по чл. 135, ал. 2 за съгласуване и предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, ПИ 87374.37.901 попада в устройствена зона за Предимно производствени дейности за чисти производства /Ппч/. Предвиденото предназначение за новото УПИ „Автоцентър за търговия, услуги, сервизна дейност и обитаване“ е допустимо за производствени територии, съгласно чл.25 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предвид горното, заданието и скицата - предложение за изработване на ПУП - ПР не противоречат на ОУП на община Ямбол, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Транспортния достъп до ПИ 87374.37.901 по ККарта на гр. Ямбол ще се осъществява от ПИ с идентификатор 87374.37.438 - с НТП за път от републиканската пътна мрежа, вид собственост - държавна публична, вид територия - територия на транспорта.

Исканото от заявителя е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава на **„ИВ – КАР I“ ЕООД**, ЕИК 201556781, с управител Иван Петков, разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 87374.37.901 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“ във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане „Автоцентър за търговия, услуги, сервизна дейност и обитаване“.

При изработване на проекта за ПУП – ПРЗ на поземлен имот 87374.37.901 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“ да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имот УПИ XXI – 901, кв. /масив/ 37 с отреждане „Автоцентър за търговия, услуги, сервизна дейност и обитаване“.

Проектът да бъде придружен от план – схема за водоснабдяване и канализация, схема за електрификация, транспортно – комуникационен план и схема за вертикално планиране, съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ
заместник - кмет на община Ямбол