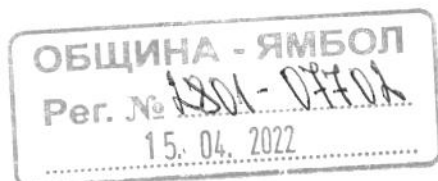




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

B-0213
15.04.22

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.553.482, с адрес: ул. „Будак Стоян войвода“ № 21 за строителство на жилищна сграда по съгласуван и одобрен инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ VII-5523 /ПИ 87374.553.482/, кв. 134, гр. Ямбол“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 – 05102/14.03.2022 г., от Панайот Панайотов, с ЕГН: 5405169105, с местоживеене: гр. Ямбол, за учредяване на право на строеж за строителство на жилищна сграда по съгласуван и одобрен инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ VII-5523 /ПИ 87374.553.482/, кв. 134, гр. Ямбол“, с административен адрес: ул. „Будак Стоян войвода“ № 21.

За УПИ VII /ПИ 87374.553.482/ в кв. 134, кв. „Каргон“, собственост на Община Ямбол, има издадено Удостоверение № 94-3-2/19.03.1990 г. за признато право на строеж за жилищна сграда с площ 60 кв. м. на името на Зафирка Тодорова. Съгласно приложеното удостоверение за наследници с изх. №. ГС/02-004271/02.06.2021 г., същото се наследява от Панайот Панайотов и Радослав Панайотов.

Представен е съгласуван и одобрен на 17.02.2022 г. от гл. архитект на Община Ямбол инвестиционен проект в техническа фаза за изграждане на обект: „Жилищна сграда в УПИ VII – 5523 /ПИ 87374.553.482/, кв. 134, гр. Ямбол“, с административен адрес: ул. „Будак Стоян войвода“ № 21. По проект необходимата площ за изграждане на жилищната сграда е 50 кв. м. След разделяне на признатото право на строеж между двамата наследници, следва да се учреди право на строеж в имот частна общинска собственост за разликата от **20 кв. м.**

Поземлен имот с идентификатор: 87374.553.482 по КК на гр. Ямбол, с площ 529 кв. м., в който се иска учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда **е общинска собственост**, за който е съставен Акт № 2614 за частна общинска собственост от 08.06.2020 г., вписан по надлежния ред.

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **1 310 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1 631.30 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Ямбол да се учредяи право на строеж на Панайот – Панайотов, с местоживееене: гр. Ямбол, от 20 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.553.482, по КК на град Ямбол, целият с площ 519 кв. м. за строителство на жилищна сграда с РЗП: 50 кв. м., за допълнително право на строеж в размер на 20 кв. м., във връзка със съгласуван и одобрен инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ VII-5523 /ПИ 87374.553.482/, кв. 134, гр. Ямбол“ и **определя пазарна цена в размер на 1 631.30 лв. /хиляда шестстотин тридесет и един лева и тридесет ст./ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол