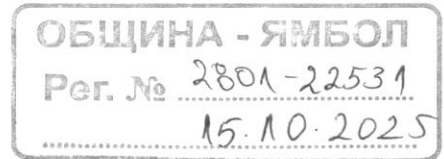
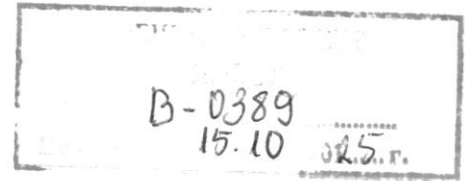




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот, находящ се в м. „Подстанция“, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД (ЕСО ЕАД), ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Цар Борис III“ № 201 представлявано от Ангелин Цачев - изпълнителен директор, е собственик на съществуващ площадков обект - подстанция „Ямбол“ 110/20 kV, представляващ ПИ с идентификатор 87374.55.684 по КК и КР на град Ямбол, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, съгласно констативен нотариален акт № 80, том 2, рег. № 2581, дело № 249 от 13.06.2017 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 3935, акт. № 156, т. 11, дело № 2185 от 14.06.2017 г., целият с площ 8270 кв. м., находящ се в м. „Подстанция“, гр. Ямбол. В имота е разположена подстанция „Ямбол“ 110/20 kV.

С оглед на нуждата от осигуряването на сигурно и стабилно електрозахранване в региона, както и на допълнителни енергийни мощности за развитие на нови бизнес и отрасли производства, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е заявило инвестиционни намерения към общински поземлен имот с идентификатор 87374.55.685, гр. Ямбол за извършване на разширение и реконструкция на съществуващия площадков обект - подстанция „Ямбол“ 110/20 kV.

С Решение по ч. 11 по на тринадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 31.10.2024 г. е допуснато едновременно изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I – 684, 685 в кв. 55 по плана на град Ямбол, касаещ ПИ с идентификатор: 87374.55.684 и ПИ с идентификатор: 87374.55.685 по КК на гр. Ямбол.

В същото решение, Общински съвет - Ямбол допуска ОУП по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.55.685 и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 87374.55.684 и 87374.55.685 да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план предвидени в закона, като ПУП-ПЗ се одобри след одобряване изменението на ОУП.

Непосредствено засегнат от изменението е поземлен имот с идентификатор 87374.55.685 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 15 133 кв.м., земеделска територия, категория 4 с НТП - Пасище, находящ се в местност „Подстанция“, гр. Ямбол, който е публична общинска собственост, като същият е престанал да има това си предназначение.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат това си предназначение, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решението се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-26014/21.11.2024 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3

от закона за устройство на територията (ЗУТ) за възмездно прехвърляне правото на собственост на ПИ 87374.55.685 в собственост на ЕСО ЕАД, който заедно с ПИ 87374.55.684 образуват УПИ I-902, в кв. 50, „За ел. подстанция“.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

С Удостоверение с изх. № 25-234385-11.09.2024г. на СГКК - Ямбол е определен проектен идентификатор 87374.55.902, който ще бъде използван при обединяването на двата имота - 87374.55.684 и 87374.55.685.

Данъчната оценка на имот с идентификатор: 87374.55.685, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № ДОО02330/10.10.2025 г. е 1097,14 лв., а пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител е равна на 488000,00 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

#### РЕШЕНИЯ :

**1.** На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл. 6 ал. 1 от НРПУРОИ **обявява недвижим имот – Поземлен имот с идент. 87374.55.685** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петдесет и пет точка шестстотин осемдесет и пет/ по КК на гр. Ямбол, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2810 от 26.04.2021 г., **находящ се в гр. Ямбол, м. „Подстанция“, с площ 15 133 /петнадесет хиляди сто тридесет и три/ кв. м.,** с предназначение на територията: земеделска, категория 4, начин на трайно ползване: пасище, при граници на имота: ПИ 87374.55.74, 87374.55.75, 87374.55.76, 87374.55.77, 87374.55.78, 87374.55.79, 87374.55.95, 87374.55.523, 87374.55.525, 87374.55.684, 87374.55.895, 87374.55.896, 87374.61.517 **за частна общинска собственост.**

**2.** На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на Общински ПИ с идентификатор 87374.55.685 с площ 15 133 /петнадесет хиляди сто тридесет и три/ кв. м. в размер на 488000,00 лв. /четиристотин осемдесет и осем хиляди/лв. без ДДС и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за възмездно прехвърляне на собствеността имота** в собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, който заедно с ПИ 87374.55.684 образуват УПИ I-902, в кв. 50, „За ел. подстанция“.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

Кмет на община Ямбол



8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247  
e-mail: [obsv@obshtinayambol.org](mailto:obsv@obshtinayambol.org)  
web: [www.yambol.bg](http://www.yambol.bg)