



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0113

Обявен на дата: 20.03.2026 г.

В сила до дата: 15.04.2026 г.

От служител: (фамилия) (печат)

Констативен акт по чл. 57а от ЗУТ

№ 22/18.03.2026 г.

На 18.03.2026г. служители на община Ямбол в състав:

1. Димитринка Ковачева – на длъжност младши експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при община Ямбол, определена за длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ със Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г. и допълнение към нея Заповед №РД /02- 00911 от 18.09.2023 г. на кмета на община Ямбол.

2. инж.Татяна Георгиева - на длъжност главен експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при община Ямбол, определен за длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от ЗУТ със Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г. на кмета на община Ямбол.

3. инж. Таня Ишкитиева – на длъжност главен експерт в дирекция „ОСИД“ при община Ямбол, в качеството си на представител на собственика на поземлен имот 87374.531 по ККарта - община Ямбол

извършиха проверка на преместваемо съоръжение - **тип павилион**, временно разположен в поземлен имот с идентификатор 87374.531 по КККР на-гр. Ямбол, на част от уличната регулация, с приблизителна площ 35,00кв.м÷ 40,00кв.м, вид собственост – Общинска частна.

От рекламните надписи на югозападната фасада на съоръжението е видно, че същото е с предназначение за търговска дейност – *авто - ремонтни дейности, боядисване и заварки.*

Проверката е иницирирана във връзка със заявление рег. №2801-28404 от 20.12.2025 г., и Констативен протокол № 64 от 18.03.2026г.

Относно собствеността на терена на обекта:

Преместваемо съоръжение, **тип павилион**, временно разположен на част от уличната регулация, в поземлен имот с идентификатор 87374.531.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, ул. „Ямболска комуна“ №15, е Общинска частна собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м), площ 348 кв. м, стар номер 1728, квартал 44, парцел XII, Брой върхове: 16 бр.

Документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 94, том 17, рег. 5275 от 16.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Ямбол

Собственик на преместваемото съоръжение

Съгласно Кадастрална карта на гр. Ямбол, собственикът на преместваемото съоръжение е: НЕУСТАНОВЕН.

Относно издадените разрешения за поставяне:

За преместваемото съоръжение – **тип павилион**, временно обособен в имот, общинска частна собственост в архива на община Ямбол не са открити разрешителни и одобрена схема, не е издадено Разрешение за поставяне от Гл. архитект на Община Ямбол, съгласно чл.56, ал.1 от ЗУТ.

Предвид обстоятелството, че преместваемите обекти, съгл. чл. 56 от ЗУТ и чл.3, ал.2, т.1 от **Н А Р Е Д Б А** за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол следва, че обектът е разположен в нарушение на приложимата нормативно-правна уредба.

Относно техническите характеристики на преместваемия обект

На част от уличната регулационна линия, в поземлен имот с идентификатор 87374.531 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. "Ямболска комуна", № 15 е поставен преместваем обект, тип павилион с приблизителна площ 35,00кв.м ÷ 40,00кв.м., приблизителна височина 2,30м÷2,50м.

Конструкцията му е смесена – изградена от метал и дърво, едноскатен покрив, покрит с профилирани ламаринени плоскости, с наклон на североизток към дворното място.

Южната фасада е остъклена, стъклата - начупени, със светъл отвор врата с приблизителни размери 1,00м / 1,80м и поставена информационна табела „**АВТО – МОТО БОЯДИСВАНЕ**“

Във връзка с чл. 56, ал. 1, т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности

Към момента на проверката съоръжението е нефункциониращо, негодно за извършване на търговска или друг вид дейности.

Относно установени нарушения:

Преместваемото съоръжение – **тип павилион** не отговаря на чл.1, ал.3 от Наредбата за определяне реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, същите трябва да отговарят на нормативно установените правила за безопасност, и за формиране на благоприятна жизнена и здравословна среда, и добър естетически облик на Община Ямбол.

Преместваемото съоръжение - **тип павилион**, разположен в имот общинска частна собственост с идентификатор 87374.531. по КК на гр. Ямбол на ул. „Ямболска комуна“ № 15 е поставен временно, в архива на община Ямбол не са открити одобрена схема и издадено разрешение за поставяне от Главния архитект на Община Ямбол, което е нарушение по смисъла на чл. 56, ал.1 от ЗУТ. Същото е в състояние негодно за извършване на търговска и всякакъв друг вид дейности / видно от снимков материал/ и следва да се премахне.

В тази връзка временно поставеното преместваемо съоръжение следва да бъде премахнато на **основание чл. 57а, ал.(1), т.1 и т.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.**

С настоящия констативен акт се открива административно производство по реда на чл. 57а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за премахване на преместваем обект – **павилион**, находящ се на ул. „Ямболска комуна“ № 15, разположен на част от уличната регулация, в поземлен имот с идентификатор 87374.531 по КК на гр. Ямбол.

Конкретното местоположение е видно от схема /Приложение 1/
Настоящият констативен акт се изготви в 3 / три / екземпляра.

Възражения по настоящият констативен акт могат да бъдат подавани в Община Ямбол в 7 /седем/ дневен срок, считано от датата на получаване, връчване или обявяване.

Приложение: Схема № 1 с разположение на обекта.

Съгласувал:
/М. Берова – юристконсулт о-л „ Правни дейности“/

КОНСТАТИРАЛИ

1.....
/П. Иванова/

2.....
/Г. Георгиева/

3.....
/Г. Ишкитиева/

ПОЛУЧИЛ:...../...../.....
/подпис/ /име, фамилия/ /дата/

ВРЪЧИЛ:...../...../.....
/име, фамилия/ /подпис/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1...../...../.....

2...../...../.....