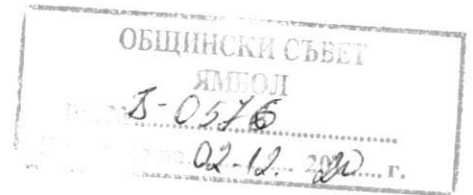




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-26452
Дата: 02.12.2020 **2020г.**



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол, чрез Михаил Керемидчиев - за кмет на Община Ямбол, съгл. Заповед РД/02-00991 от 25.11.2020г.

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен поземлен имот с идент. 87374.546.65 по КК на гр. Ямбол, находящ се на адрес: ж.к. „Хале“ №43

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. №2801-21787/06.10.2020г. от „Панатик“ ЕООД, представлявано от Румен Иванов за закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.546.65 по КК на гр. Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ж.к. „Хале“ №43, върху който законно е изградена собствената му сграда и която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3. Имотът е обследван от експерт в дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“ и е съставен акт за Общинска собственост №2713/03.11.2020г.

Съгласно Договор за продажба на търговско предприятие от 10.05.2017г. на нотариус Трендафил Петков, с рег. № 587, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан с вх. рег. №3135 от 18.05.2017г., том 3, стр. 100, „Панатик“ ЕООД става собственик на ЕТ „Панатик-91-Панайот Панайотов“, ведно с всички активи и пасиви на предприятието, в т.ч. и два самостоятелни обекта в сграда с идентификатори 87374.546.65.1.1 и 87374.546.65.1.2 по КК на гр. Ямбол, разположени в сграда с идентификатор 87374.546.65.1, находяща се в ПИ 87374.546.65 по КК на гр. Ямбол с административен адрес в ж.к. „Хале“ №43.

Поземлен имот с идентификатор 87374.546.65 по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 360 кв.м.**, където е изградена описаната сграда и правото на строеж, изцяло собственост на „Панатик“ ЕООД **е частна общинска собственост.** Имотът е актуван с АОС №2713/03.11.2020г., вписан в СВ с вх. рег. № 6081/05.11.2020г., акт 140, том 20. Данъчната му оценка е 6 480.00 лв. **Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота, отчитайки пазарната стойност на вече реализираното право на строеж е 25 780.00 лв. без ДДС.**

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол **определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.546.65** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка шестдесет и пет/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 360** /триста и шестдесет/ **кв.м., находящ се на адрес: ж.к. „Хале“ №43 в размер на 25 780.00 лв.** /двадесет и пет хиляди седемстотин и осемдесет лева/ **без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на „Панатик“ ЕООД, представлявано от Румен Иванов.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

За кмет на община Ямбол

/съгл. Заповед РД/02-00991 от 25.11.2020г./