

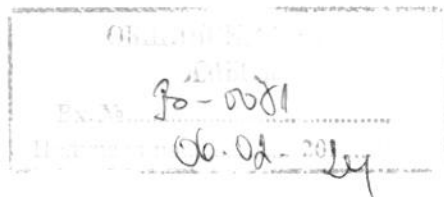


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-02809

Дата: 06.02.2024



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ЧРЕЗ ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ – ЗА КМЕТ, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД/02-00154 ОТ 06.02.2024 Г.

Относно: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот, находящ се в гр. Ямбол, ж.к. „Диана“, УПИ XV, кв. 13 по плана на гр. Ямбол, с цел продажбата му на Мариана Вълчева и Йордан Йорданов, собственици на сграда с обществени функции

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпила молба с рег. № 2801-23871/06.11.2023 г. от Йордан Йорданов и Мариана Вълчева, с която искат да закупят правото на собственост на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.547.73 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в ж.к. „Диана“, УПИ XV, кв. 13, актуван с акт за частна общинска собственост № 3134/07.09.2023 г.

Съгласно договор сключен с Община Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с рег. № 359 от 06.02.2002 г., том I, стр. 163 на Мариана Вълчева е учредено право на строеж, за построяване на обект с предназначение – „комплексно обществено обслужване“ със застроена площ 70 кв.м в застроително петно № 38, находящо се в гр. Ямбол, ж.к. „Диана“, включено в УПИ II, кв. 13 по плана на гр. Ямбол, при граници на застроителното петно: застроително петно № 15, междублоково пространство, застроително петно № 24, ул. „Граф Игнатиев“.

Съгласно договор сключен с Община Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с рег. № 1164 от 22.03.2002 г., том III, стр. 10 на Йордан Йорданов е учредено право на строеж, за построяване на обект с предназначение – „комплексно обществено обслужване“ със застроена площ 140 кв.м в застроително петно № 15, находящо се в гр. Ямбол, ж.к. „Диана“, включено в УПИ II, кв. 13 по плана на гр. Ямбол, при граници на застроителното петно: зелени площи, междублоково пространство, застроително петно № 38, ул. „Граф Игнатиев“.

Издадено е удостоверение с рег. № 2801-21813 от 10.10.2023 г., в уверение на това, в УПИ XV, кв. 13 по плана на гр. Ямбол – ж.к. „Диана“, подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването, съгласно застроителен план одобрен със Заповед I-A-519 от 29.05.2006 г. и констативен акт (образец № 3) за съответствието на строежа с издадените строителни книжа от 01.04.2008 г. по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителство към разрешение за строеж № 699 от 15.12.2006 г., влязло в сила на 29.12.2006 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е **13 677.10** (тринадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и десет стотинки) **лв.**

Изготвена е **пазарна оценка** от лицензиран оценител, на стойност **68 300.00** (шестдесет и осем хиляди и триста) **лв.**

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ на ОБС – Ямбол, определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.547.73 с площ 683 кв.м по КК и КР на града, одобрени със Заповед № 18-9021/10.08.2023 г. на началника на СГКК Ямбол, идентичен с УПИ XV за КОО в кв. 13 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № IA-32/19.01.2004 г., актуван с АЧОС № 3134/07.09.2023 г., находящ се в ж.к. „Диана“, в размер на 68 300.00 (шестдесет и осем хиляди и триста) лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Йордан Йорданов и Мариана Вълчева и двамата с постоянен адрес гр. Ямбол,

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС.

**ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ,
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

