



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

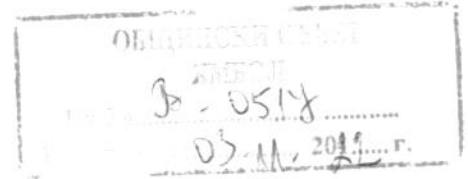
Общинска администрация

Ямбол - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-23026

03.11.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена за учредяване на право на строеж, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.552.26.6 по КК и КР на гр.Ямбол за „Промяна на предназначението на таван №1 в жилище“, със застроена площ 52 кв.м находящ се в имот с идентификатор 87374.552.26 по КК и КР, с адрес: гр.Ямбол, ж.к. „Възраждане“, бл. 26, вх.А, таван №1

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 - 20475/12.10.2022 г., от Йорданка Костова, с постоянен адрес: гр. Ямбол,

за учредяване право на строеж за промяна предназначението на таванско помещение в "жилище", в сграда с идентификатор 87374.552.26.6 в общински ПИ 87374.552.26 по КК и КР на гр. Ямбол с административен адрес: гр. Ямбол ж.к. „Възраждане“, бл. 26, таван №1, по съгласуван от гл. архитект проект.

Съгласно Нотариален акт № 72, том IV, дело № 1461/ 1984г., на Ямболския Районен съд, Йорданка Костова е собственик на апартамент 1 с площ 103.00 кв.м., таванско помещение №1 с площ 52.00кв.м., избено помещение №1 с площ 23кв.м., в ж.к. „Възраждане“ бл.26, вх.А, ет.1. Към настоящия момент апартамент се идентифицира със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.552.26.6.1 по КК и КР на гр. Ямбол, построена в поземлен имот с идентификатор 87374.552.26, с административен адрес: ж.к. „Възраждане“, бл.26, вх.А , ет.1, ап.1.

Представен е съгласуван на 20.10.2022 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част архитектурна за обект „Промяна на предназначението на таван № 1 в жилище“. По проект застроената площ на тавана за преустройство е **52кв.м.**

Поземлен имот 87374.552.26 по КК на гр. Ямбол, с площ 8 851кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.552.26.6, в която ще се променя предназначението на таван №1 в апартамент **е частна общинска собственост.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител. Съгласно чл.38, ал.2 право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственици на жилища в сгради по ред, определен от общинския съвет.

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **4620.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **4 972.50 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Йорданка Костова, постоянен адрес: гр. Ямбол, от 52 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.26, по КК на град Ямбол, целият с площ 8 851 кв.м. за изграждане на обект: „Промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.552.26.6 по КК и КР на гр. Ямбол от таван в жилище“ и определя пазарна цена в размер на 4 972.50 лв. /четири хиляди деветстотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.


ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ