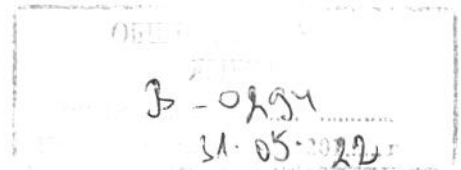




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-10657
30.05.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построената върху него сграда на ж.к. "Георги Бенковски" №72, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-19996 на 23.09.2021 г. от Яна Златева с адрес гр. Ямбол, ул. „Радецки“ №42, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ 87374.521.16 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Георги Бенковски“ №72, върху който законно са изградени собствените ѝ сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Съгласно нотариални актове и други документи доказващи собствеността, Яна Златева е собственик на следните обекти:

Нот. акт № 71, том 5, рег. № 6003, дело №714 от 22.06.2004г., вписан вх. рег. № 5272, Акт № 141, том 11, дело №2381-„Магазин за пром. стоки“ със застроена площ 70 кв. м., разположен на първи етаж, „Склад и офис“ със застроена площ 73 кв. м., разположен в подпокривното пространство.

Съгласно постановление за възлагане от ЧСИ №20128780400481 е собственик на едноетажна сграда с идентификатор 87374.521.16.1 със ЗП от 142 кв. м. Съгласно договор с Община Ямбол Рег. № ДГ/ 05-00047 от 08.05.2014г. е учредено право за изграждане на втори етаж и е въведена в експлоатация. След направена реконструкция на сградата, с разрешение за строеж е нанесена в Служба по Кадастър сграда с идентификатор 87374.521.16.3 с два самостоятелни обекта в нея с идентификатори: 87374.521.16.3.1 - за търговска дейност на две нива и 87374.521.3.2 за офис по кадастралната карта на града.

Съгласно нотариален акт 98, том 5, рег. №6373, дело № 611 от 28.09.2018г. е собственик на сграда за търговия на един етаж, с идентификатор № 87374.521.16.2.

Поземлен имот с идентификатор 87374.521.16 с площ 398 кв. м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК Ямбол, който е част от УПИ I за ЖС, квартал 73 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС № XVIII-6/28.01.2021, където са изградени описаните сгради е актуван с АОС 2937 от 04.04.2022 г., вписан в СВ с вх. рег. № 9132/21.12.2018 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска

собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 5 373.00 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 34 610.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 35(3) от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.16 с площ 398 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК Ямбол, който е част от УПИ I за ЖС, квартал 73 по регулационния план на гр. Ямбол е актуван с АОС 2937 от 04.04.2022 г. г., **находящ се в ул. „Георги Бенковски“ № 72 в размер на 34 610.00 (тридесет и четири хиляди шестстотин и десет) лв. без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на Яна Златева.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ