



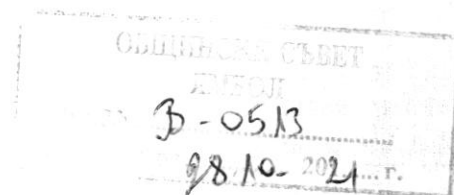
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-22700

Дата: 27.10.2021 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на плана за регулация за УПИ XIX 6568, 6569 в кв. 82А, по регулационния план на град Ямбол, в частта отнасяща се за ПИ 87374.558.243.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-07370 от 09.04.2021 г. от Здравко Георгиев за прилагане на регулационния план за УПИ XIX 6568, 6569 в кв. 82А, в частта отнасяща се за ПИ 87374.558.243, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Здравко Георгиев, съгласно н.а № 22 от 16.10.2020 г., том IV, рег № 3903, дело 475 на Димитър Лахтев – нотариус с рег. № 322 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 5647/16.10.2020 г., акт 22, том 19, дело 3325 е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.558.243, целият с площ 599 кв.м. по КК на гр. Ямбол, а по доказателствен акт 534 кв.м., ведно с построените в имота сгради с идентификатори: 87374.558.243.1 с площ 21 кв.м., 87374.558.243.2 с площ 59 кв.м., 87374.558.243.3 с площ 6 кв.м. и 87374.558.243.4 с площ 39 кв.м. с административен адрес: ул. „Недялко Месечков“ № 52, гр. Ямбол.

По регулационния план на града, одобрен със заповед I-A-419 от 25.08.1997 г. имота е част от УПИ XIX 6568, 6569 в кв. 82А. Уличната регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-490772-01.09.2021 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е част от УПИ XIX 6568, 6569 в кв. 82А, в конкретния случай придаваемо място към ПИ 87374.558.243. Съгласно геодезическата разработка от общински ПИ 87374.558.168 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.558.332 с площ 14 кв.м., който се придава към собствения на заявителя ПИ 87374.558.243. Данъчната му оценка е 280.40 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договърът се сключва по

пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собственика Здравко Иванов Георгиев за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на новообразуваният общински ПИ с проектен идентификатор 87374.558.332, изготвена от лицензиран оценител е 860.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ XIX 6568, 6569 в кв. 82А, в частта касаеща ПИ 87374.558.243 по плана на града, одобрен със заповед I-A-419 от 25.08.1997 г. и одобрява пазарна цена на общински: ПИ с проектен идентификатор 87374.558.332 с площ 14 кв.м. в размер на 860.00 лв. без ДДС, на която цена да се продаде на Здравко Георгиев.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол /