



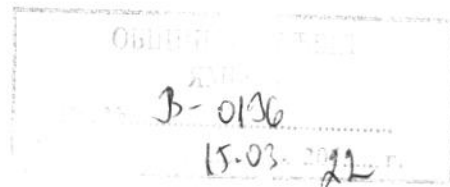
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-05262

Дата: 15.03.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж за изграждане на обект: „Пристрояване към жилищна сграда с идентификатор: 87374.543.541.5 в ПИ с идентификатор: 87374.543.541 по КК НА ГР. Ямбол, УПИ VI – 1344, кв. 20 по плана на град Ямбол; Община Ямбол; Област Ямбол“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-04832/03.03.2022 г. от Иван Иванов, с местоживеене: гр. Ямбол, за учредяване право на строеж за изграждане на обект „Пристрояване към жилищна сграда с идентификатор: 87374.543.541.5 в ПИ с идентификатор: 87374.543.541 по КК НА ГР. Ямбол, УПИ VI – 1344, кв. 20 по плана на град Ямбол“, със застроена площ 58.6 кв. м. с адрес: гр. Ямбол, ул. „Еледжик“ №15Б.

Съгласно Нотариален акт № 85, том III, рег. №4856, дело № 338/2008 г., на Миглена Доненчева - нотариус, с рег. № 453, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. №4543 от 10.05.2008 г., акт №189, том XIII, дело №2911/2008г., Иван Иванов е собственик на жилищна сграда с идентификатор 87374.543.541.5 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ 24.00 кв.м., брой етажи - един, построена с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.543.541 по КК на гр. Ямбол, целия с площ от 543 кв.м., с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Еледжик“ №15Б.

Представени са виза и съгласуван на 10.03.2022 г. идеен проект от гл. архитект на Община Ямбол, част архитектура за обект „Пристрояване към жилищна сграда с идентификатор: 87374.543.541.5 в ПИ с идентификатор: 87374.543.541 по КК НА ГР. Ямбол, УПИ VI – 1344, кв. 20 по плана на град Ямбол“. По проект площта, необходима за изграждане на обекта е **58.6 кв. м.**

Поземлен имот с идентификатор **87374.543.541** по КК на гр. Ямбол, с площ 543 кв. м., на който ще се изгражда обекта **е общинска собственост, актуван с АОС № 2786/21.04.2021 г.**

На основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), пазарната цена на вещното право се определя от общински съвет въз основа на изготвена пазарна оценка. За отстъпеното право на строеж е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, чиято стойност е **6 580 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **4 779.60 лв.**
Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Иван Иванов, с местоживееене: от 58.60 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.543.541, по КК на град Ямбол, целият с площ 543 кв.м. за изграждане на обект „Пристрояване към жилищна сграда с идентификатор: 87374.543.541.5 в ПИ с идентификатор: 87374.543.541 по КК НА ГР. Ямбол, УПИ VI – 1344, кв. 20 по плана на град Ямбол; Община Ямбол; Област Ямбол“, с адрес: гр. Ямбол, ул. Еледжик” №15Б и определя пазарна цена в размер на **6 580 лв. /шест хиляди петстотин и осемдесет лева/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол