

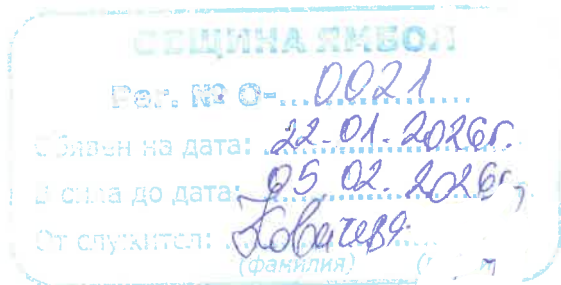


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-26611

Дата: 02.12.2025 г.



ДО
ГОЧО ГОЧЕВ
Ж.К. „ЗЛАТЕН РОГ“ №18, ВХ.Д, ЕТ.2, АП.98
8600 ЯМБОЛ

ОТНОСНО: постройки в съсобствен имот с идентификатор **87374.531.120** по КК, с адрес: ул. Ямболска комуна" №23, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ Г-Н ГОЧЕВ,

Във връзка с получени жалби в община Ямбол с вх. рег.№2801-25452 от 19.11.2025г и вх.рег. №2801-25706 от 21.11.2025г Ви уведомявам, че на 28.11.2025г бе извършена проверка на място от служители на дирекция „Устройство на територията и строителството“.

При извършения оглед, в присъствието на жалбоподателите, бе констатирано, че в гореописания имот, **съсобствен**, са изградени самостоятелни едноетажни постройките.

Постройки с идентификатори 87374.531.120.4 и 87374.531.120.5 по КК, са разположени плътно една до друга, като част от северозападната фасада на сграда 87374.531.120.4 по КК е обща и за двете.

Постройка с идентификатор 87374.531.120.4 по КК е с площ приблизително 35,00кв.м. Площта на другата постройка е приблизително 6,00кв.м. **Същите са естествено износени, негодни за използване, необитаеми.** Разположени са на разстояние 0,80м от сграда с идентификатор 87374.531.120.3 по КК, собственост на друго лице.

Сграда с идентификатор 87374.531.120.4 по КК е изградена по югоизточната имотна граница, като на двускатния ѝ покрив е положена ламарина, с цел да предотврати оттичането на вода към сградата, обособена на източната имотна граница.

Съгласно чл. 195, ал.(1) от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, *Собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3, да не извършват и да не допускат извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.*

Съгл. чл. 195, ал.(7) *Собствениците на обекти по ал. (1) носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.*

Предвид горните констатации следва да се извършат необходимите дейности за обезопасяване или премахване на сградата, Ваша собственост, за да се предотвратят нежелани инциденти.

Съгл. чл. 195, ал.(7) *Собствениците на обекти по ал. (1) носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.*

Предвид горните констатации следва да се извършат необходимите дейности за обезопасяване или премахване на сградата, Ваша собственост, за да се предотвратят нежелани инциденти.

С настоящото писмо Ви уведомявам в срок от 5 /пет/ календарни дни от получаване, връчване или обявяването му да се явите в сградата на общината, **стая № 303**, за изясняване обстоятелствата по собствеността, състоянието на постройките и уточняване на срока за предприемане на спешни действия за тяхното обезопасяване или премахване.

При неизпълнение на предписанието ще бъдат предприети действия съгласно законовите разпоредби.



КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ

Зам. - кмет на община Ямбол