



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Гег. № О-.....

Обявен на дата: 19.03.2026 г.

В сила до дата: 16.04.2026 г.

От служител: Пехливанова
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

N: P.P./02-00316

гр. Ямбол 19.03.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.19 от двадесет и четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.08.2025 г. , т.22 от тринадесето заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 31.10.2024 г. и т.21 от тридесето и първото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 26.02.2026 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

1.

2.

3.

Резервни членове:

1.

2.

3.

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие

1. Обект – Общински терен за поставяне на преместваем обект по чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема – **павилион за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** в част от ПИ 87374.532.3 по КК и КР на гр. Ямбол, в близост до бензиностанция „Шел“ и съществуващия паметник.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 127.08 евро**/сто двадесет и седем евро и осем евроцента/, **248.55 лв.** /двеста четиридесет и осем лева и петдесет и пет стотинки/ **без ДДС.**

- **Депозит за участие в търга – 766.94 евро**/седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и четири евроцента/**1500.00 лв.**/хиляда и петстотин лева/

2. Обект – Общински терен за разполагане на преместваемо съоръжение по смисъла на чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема - **фургон за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** и маси със слънцезащитни съоръжения към него – **96 кв. м.** в ПИ 87374.517.112 по ККР на град Ямбол, в близост до скейт площадка Еко Парк за отдих, места за почивка, площадка за спорт и игри.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 264.59 евро** /двеста шестдесет и четири евро и петдесет и девет евроцента/, **517.50 лв.** /петстотин и седемнадесет лева и петдесет стотинки/**без ДДС.**

- **Депозит за участие в търга – 766.94 евро**/седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и четири евроцента/**1500.00 лв.**/хиляда и петстотин лева/

3. Обект – Павилион – частна общинска собственост за часовникарски услуги, с площ 7.50 кв. м., находящ се в ПИ 87374.539.89 , с адрес пл. „Стефан Караджа“, гр. Ямбол

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 29.85 евро**/двадесет и девет евро и осемдесет и пет евроцента/, **58.28 лв.**/петдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 255.65 евро**/двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента/, **500.00 лв.**/петстотин лева/

4. Обект – Кабинети за лекарска практика, част от първи етаж в източното крило на сградата, публична общинска собственост, с идентификатор 87374.523.401.1 по Кадастралната карта на град Ямбол, находящ се на ул. „Чая“ №2, с обща площ 17.30 кв. м. и 1/2 и.ч. от общите помещения с обща площ 66.12 кв. м. /чакалня, манипулационна, стая за персонала и сервизни помещения/, при следните

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 240.79 евро**/двеста и четиридесет евро и седемдесет и девет евроцента/, **470.94 лв.**/ четиристотин седемдесет лева и седемдесет и девет стотинки/ **без ДДС.**

- **Депозит за участие в търга - 750.00 евро** /седемстотин и петдесет евро/, **1466.87 лв.**/хиляда четиристотин шестдесет и шест лева осемдесет и тседем стотинки/

5. Обект №17 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 31.00 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 118.42 евро**/ сто и осемнадесет евро и четиридесет и два евроцента/, **231.61 лв.**/двеста тридесет и един лева и шестдесет и една стотинки/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 500.00 евро**/ петстотин евро/, **977.79 лв.**/деветстотин седемдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки/

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG06 IABG 70948401469801, за обект по т.5 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем за всички обекти: 5 /пет/ години;

2. Предмет на дейност:

- **търговска дейност за обекти по т. т.1, т.2, т.5**

- **услуги по т.3,**

- **здравни услуги извършвани от медицински лица по т.4**

3. За обектите по т.1, т.2 – Поставянето на съоръженията е за сметка на спечелилия търга, по одобрена визия и проект съгласуван от гл. архитект на Община Ямбол

4. За обектът по т. 1 – за периода от **1 ноември до 1 април** не се дължат наемни вноски в случай, че не се осъществява търговска дейност.

5. За обектът по т.2 – за периода от **1 ноември до 30 април** /зимен период/ дължимата месечна наемна цена е **60% от договорената.**

6. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 18.41 евро, 36.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 07.04.2026 г. до 17.00ч. на 14.04.2026 г**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 ч. на 15.04.2026 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 12.27 евро, 24.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася **до 16:00 часа на 15.04.2026 г.** по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG74 IABG 70943301469701 за обект по т.5 в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 15.04.2026 г.** след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 в сградата на общинската администрация на Община Ямбол, за обект **по т.5 със служители** на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, от 09.00 часа до 10.00 часа на 16.04.2026 г.

IX. Търговете да се проведат на 16.04.2026 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

