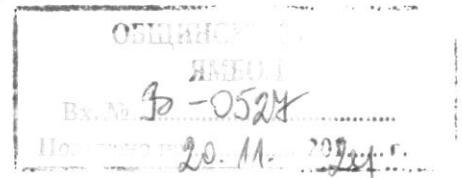


ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ –
ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АНТОН ШИКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЯМБОЛ

Относно: Месечна наемна цена за отдаден под наем обект - преместваемо съоръжение, представляващо детски приключенски въжен парк, разположен на територията на Градски парк - Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 87374.533.12 по КККР на град Ямбол, част от Градска градина с обща площ 13 592 кв.м. На основание чл. 228-239 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за Общинската собственост, чл. 99 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Ямбол и Заповед № ОС/07-00039 от 09.05.2024 г. на кмета на Община Ямбол за спечелен публичен търг с тайно наддаване, проведен на 30.04.2024 г. с „Асиер“ ООД е сключен договор № ДГ/05-87 от 29.05.2024 г. за отдаване под наем на обект, представляващ - **детски приключенски въжен парк**. Обекта е изграден с Разрешение № 21452/12.05.2023 г. за разполагане на преместваеми съоръжения на територията на Градски парк, УПИ I – „за Градски парк“, кв. 1, съгласно одобрена схема и Договор № 126 от 29.12.2022 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Доставка и монтаж на съоръжения за обособяване на детски приключенски въжен парк – Ямбол“, с площ от 2 100 кв.м, начин на трайно ползване - атракциони, разположено на територията на Градски парк – Ямбол, върху поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 87374.533.12 по КККР на град Ямбол. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години, считано от 01.07.2024 г.

Постъпило е заявление с рег. № 2801-23524/18.10.2024 г. от Янчо Христов, в качеството му на наемател и управител на „Асиер“ ООД, ЕИК 207071817, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Шипка“ бл. 16, вх. Б, ет. 3, ап. 14, с молба да не бъде заплащан месечен наем за периода от 01.11.2024 г. до 31.03.2025 г. Поради неблагоприятните метеорологични условия през зимата и факта, че въженият парк е разположен на открито, през съответния период той няма да може да се ползва. Условията по сключения договор са одобрени с решение по т. 19 от шестото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.03.2024 г. и в неговите правомощията като орган на местното самоуправление и местната администрация е да одобри предложените промени по отношение на месечния наем.

Като точка 23 на проведеното на 31.10.2024г. тринадесето заседание на ОбС-Ямбол е разгледано предложението наемателят да не заплаща наем за периода от 1 ноември до 31 март на всяка календарна година от периода на договора. Същото не беше прието.

След проведено проучване и обсъждане на договора, предмет на настоящото предложение установих, че е обичайна практика при отдаване под наем на съоръжения на открито да се прави отстъпка за зимните месеци от 1 ноември до 30 април. При договорът за наем на ресторант „Ален мак“ отстъпката е в размер на 30% (наемателят заплаща 70% от договорения наем), при откритата процедура за отдаване чрез публичен търг на фургон в Скейт парк (точка 22 от заседанието на 31.10.2024), отстъпката е в размер на 40%. Изводът е, че по-скоро става дума за пропуск да се включат в договора обичайните клаузи за подобни обекти и този пропуск може да се отстрани от Общинския съвет, при упражняване на правомощието му по чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост – да определя наемните цени на недвижими вещи, общинска собственост. Отделно от това, съоръжението беше затворено за много дълъг период след своето създаване, което беше изцяло в ущърб на гражданите и децата на Община Ямбол. Общински съвет защитава интересите на гражданите на Ямбол. Ще бъде голяма грешка, по една или друга причина, да предизвикаме отново дълъг период на не функциониране на този атракцион, който определено се харесва от децата и в текущия момент се стопанисва в интерес на жителите на града от наемателя. Текущият стопанин на въжения парк е сключил договор за 5 години и не е успял да реализира нито един пълен сезон, т.е. евентуалното прекратяване на договора за да се организира нов търг с променени условия би го оцетило осезаемо. Наше задължение е също така да защитаваме и интересите на коректните инвеститори в града, какъвто се явява „Асиер“ ООД, още повече в този случай, грешката не е на наемателя.

Въженият парк е съоръжение, което е по-силно зависимо от метеорологичните условия от колкото заведение за хранене (каквито се явяват ресторант „Ален мак“ и фургонът на Скейт парк). Затова считам, че отстъпката от месечната наемна цена трябва да бъде в по-голям размер. Считам за неуместно не заплащането на наем, тъй като противоречи с общоприетата практика при аналогични договорни взаимоотношения.

Предвид всички изброени съображения и обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл 14, ал.8 от ЗОС, за периода от 1 ноември до 30 април да се заплаща 30% от договорената месечна наемна цена, за срока на действие на договор № ДГ/05-87 от 29.05.2024 г. от „Асиер“ ООД, ЕИК 207071817, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Шипка“ бл. 16, вх. Б, ет. 3, ап. 14 за отдаден под наем обект - преместваемо съоръжение, представляващо **детски приключенски въжен парк, с площ от 2 100 кв.м, начин на трайно ползване - атракциони, разположено на територията на Градски парк – Ямбол, върху поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 87374.533.12 по КККР на град Ямбол.**

Упълномощава Кмета на Община Ямбол да извърши всички последващи действия.

Председател на ОбС – Ямбол:

