

## НАРЕДБА

### за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Ямбол

(Приета с решение на ОбС № III-23/30.11.2011г., изм. Реш. № V-15/29.12.2011г., доп. Реш. № XXII-18/03.06.2013г., отм. текстове с Решение № 41/16.04.2014г. на ЯАС, в сила от 03.04.2015г.)

**Чл. 1 (1)** Зелената система, по смисъла на тази наредба обхваща всички озеленени площи, публична общинска собственост на територията на община Ямбол (градини, паркове и улично озеленяване), за широко и ограничено обществено ползване.

**(2)** Всички лица са длъжни да опазват озеленените площи от зелената система на община Ямбол.

**(3)** Опазването на озеленените площи от зелената система на община Ямбол, включва:

**1.** полагане на постоянни грижи за поддържането в добро състояние на озеленените площи;

**2.** недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на озеленените площи от зелената система на община Ямбол, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

**Чл. 2 (1)** В имотите, предвидени за озеленени площи, публична общинска собственост, могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

**(2)** До реализирането на подробния устройствен план в незастроени имоти, публична общинска собственост, предвидени за озеленени площи за широко обществено ползване, могат да се изграждат само временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти.

**(3)** До реализирането на подробния устройствен план в застроени имоти, публична общинска собственост, предвидени за озеленени площи, за широко обществено ползване, се допуска изграждане само на постройки на допълващо застрояване и огради.

**(4)** В случаите по предходните алинеи не се разрешава премахването на дълготрайна декоративна растителност.

**Чл.3. (1)** Ползвателите на съоръжения и търговски обекти, разположени в озеленените площи от зелената система, са длъжни да поддържат чистотата на прилежащата територия от зелената система на отстояние не по-малко от 25 м. от границите на предоставения им терен, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност и паркова мебел.

**(2)** Условието по ал.1 се изписва като задължително изискване при издаване на разрешението за поставяне или разрешението за строеж.

**(3)** (нова – Реш. № XXII-18/03.06.2013г., отм. с Решение № 41/16.04.2014г. на ЯАС)

**(4)** (нова – Реш. № XXII-18/03.06.2013г., отм. с Решение № 41/16.04.2014г. на ЯАС)

**Чл.4. (1)** При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на озеленени площи от зелената система на община Ямбол, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

**(2)** След извършване на неотложни аварийни и други дейности по инженерната инфраструктура, свързани с разкопаване или други повреди в озеленените площи от зелената система на община Ямбол, се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

**Чл.5. (1)** В озеленените площи от зелената система на община Ямбол се забранява:

1. отсичането, изкореняването, чупенето, рязането на клони и нанасянето на други повреди върху дърветата, храстите, цветните фигури и тревните площи;

2. поставянето по дърветата на рекламни-информационни елементи или други съоръжения, които биха довели до повреждане на целостта им;

3. управлението, престоят и паркирането на ППС, с изключение на тези със специален режим, на службите за контрол по ЗДВП, както и на службите за поддържане на зелената система, при изпълнение на определените им функции;

4. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;

5. ползването на озеленените площи за разполагане на стоки и амбалаж и за съхранение на каквито и да е движими вещи;

6. преминаването и пашата на селскостопански животни;

7. замърсяването на дърветата, храстите, цветните фигури и тревните площи, алеите, детските площадки, парковата мебел и съоръженията;

8. насипването на осолен сняг, пясък, луга и др., както и изливването на течни горива, масла и други химикали, освен по алеите за осигуряване на безопасността на движение при снеговалеж и заледяване, но на не по-малко от 1 м. от дърветата, храстите и границите на цветните фигури и тревните площи;

9. лепенето и поставянето по друг начин на плакати, афиши, некролози, съобщения върху дърветата, храстите, парковата мебел и съоръженията;

10. паленето на огън.

(2) По изключение дървета и храсти от дълготрайната декоративна растителност на зелената система се премахват в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни екземпляри;

2. когато, застрашават сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

3. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленени площи и при провеждане на санитарни сечи - по утвърдени проекти;

4. при строителството на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им - след одобряване на инвестиционния проект и влизане в сила на разрешението за строеж;

5. при премахване на последици от природни бедствия и производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Дърветата и храстите по ал. 2, т. 5 се премахват незабавно от общината или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от определените длъжностни лица от общинската администрация.

(4) В случаите по ал.2 т.2-4 премахването се разрешава само, ако по експертно становище не е възможно преместването без значителен риск за съответното дърво или храст и разходите не са прекомерни.

(5) Кастрене на клони и изрязване на корени на дълготрайни дървета и храсти от зелената система на община Ямбол, се допуска при доказана необходимост, след експертно становище и след издаване на разрешение с указване на начина и местата на кастрене или рязане.

**Чл.6 (1)** Писмените разрешения за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издават от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице от общинска администрация.

(2) Заявление за издаване на разрешение по ал.1 се подава до кмета на общината от заинтересованите физически или юридически лица или упълномощени от тях лица. Когато инициативата за съответното разрешение е на общински орган или длъжностно лице, разрешението се издава въз основа на доклад до кмета на общината.

(3) Към заявлението (доклада) се прилага ситуация със заснета и описана засегнатата дълготрайна декоративна дървесна и храстова растителност, квитанция за внесена такса и други документи, доказващи необходимостта от кастрене, премахване и преместване.

(4) Отрязването на клони, преместването и премахването на растителност по заявление от заинтересовани физически или юридически лица се извършва за тяхна сметка, когато е свързано с реализиране на тяхна инвестиционна инициатива.

(5) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване и кастрене, се изнася от зелените площи и се складира в определения общински склад, като за това се съставя протокол от длъжностно лице от общинската администрация. Незабавно след изнасянето на дървесината, заявителят, когато са налице условията по ал.3, стопанисващият съответното съоръжение на инженерната инфраструктура или съответната общинска служба, почиства района от дървесния отпад и листната маса.

**Чл. 7. (1)** Когато при условията на чл.6, ал.3, на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на декоративна растителност от зелената система, се прави оценка на засегнатата растителност, съгласно Таблица за размера на обезщетенията за причинени вреди на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност, тревни площи и цветя от зелената система на община Ямбол (Приложение 1), като в разрешението се вписва размера на обезщетението.

(2) Разрешение се издава след внасянето на обезщетението по сметката на община Ямбол.

**Чл. 8.(1)** За всички причинени щети на декоративната растителност виновните физически или юридически лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, определен в Таблицата за размера на обезщетенията за причинени вреди на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност, тревни площи и цветя от зелената система на община Ямбол.

(2) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и други такива създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(3) Замърсени участъци на озеленени площи от зелената система на община Ямбол се почистват от нарушителите незабавно след установяването им и за тяхна сметка. При отказ това се извършва от общината за сметка на нарушителите.

**Чл.9. (1)** Наказва се с глоба от 200 до 2000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което без разрешение отсече, изкорени или унищожи по друг начин дълготрайна декоративна растителност от зелената система на община Ямбол.

(2) Когато нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или едноличен търговец, се налага имуществена санкция в размер от 500 до 10 000 лв.

(3) Когато нарушението по ал. 1 е за повече от един екземпляр или е извършено повторно наказанието е глоба от 500 до 5000 лв. или имуществена санкция в размер от 1000 до 50 000 лв.

**Чл.10 (1)** Извън случаите по чл.9, за нарушение на разпоредбите на чл. 5, ал.1 на виновните лица се налага глоба от 50 до 1000 лв, а на едноличните търговци и юридическите лица - имуществена санкция, в размер от 100 до 2000 лв.

(2) Когато нарушението по ал. 1 е извършено повторно, наказанието е глоба от 100 до 3000 лв. или имуществена санкция в размер от 500 до 10 000 лв.

**Чл. 11.** За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 20 до 500 лв.

**Чл. 12. (1)** Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от служителите в Сектор Превенция и опазване на обществения ред, звено Общинска полиция или от други длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на община Ямбол.

(2) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи) е цялото декоративно растително разнообразие - дървета, храсти, цветя и треви.

2. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове широколистни и иглолистни дървета и храсти.

3. "Повторно нарушение" е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което на лицето е наложено наказание за същия вид нарушение.

4. „Прекомерен разход” е налице, когато разходите по преместването на съответното дърво или храст са три пъти повече от предвидения размер на обезщетението, съгласно Таблица за размера на обезщетенията за причинени вреди на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност, тревни площи и цветя от зелената система на община Ямбол (Приложение 1).

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист - ландшафтен архитект или лесоинженер, а в случай че в общинската администрация няма служител с такава специалност или той отсъства – от агроном или друг специалист и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние - възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Наредбата се издава на основание чл.62, ал.10 от Закона за устройство на територията.

§ 4. В едногодишен срок от влизане в сила на настоящата наредба кметът на общината да организира съставянето и огласяването на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината.

§ 5. (изм. V-15/29.12.2011г.) Настоящата наредба влиза в сила от 1 януари 2012г.

Приложение № 1

**ТАБЛИЦА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ВРЕДИ НА ДЪЛГОТРАЙНАТА ДЕКОРАТИВНА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ, ТРЕВНИ ПЛОЩИ И ЦВЕТЯ ОТ ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ.**

<b>1</b>	<b>ТРЕВНИ ПЛОЩИ за 1 кв. м</b>	30.00 лв.
<b>2</b>	<b>ЦВЕТЯ</b>	
	Летни за 1 кв. м	100.00 лв.
	многогодишни за 1 брой	37.50 лв.
	Рози за 1 брой до 5 години след засаждането	30.00 лв.
	Рози за 1 брой над 5 години след засаждането	60.00 лв.
<b>3</b>	<b>ЖИВ ПЛЕТ – широколистен за линеен метър</b>	
	до 5 години след засаждането	300.00 лв.
	над 5 години след засаждането	750.00 лв.
<b>4</b>	<b>ЖИВ ПЛЕТ – иглолистен за линеен метър</b>	
	до 5 години след засаждането	300.00 лв.
	над 5 години след засаждането	450.00 лв.
<b>5</b>	<b>ШИРОКОЛИСТНИ ХРАСТИ за 1 брой</b>	
	до 5 години след засаждането	75.00 лв.
	над 5 години след засаждането	250.00 лв.
<b>6</b>	<b>ИГЛОЛИСТНИ И ВЕЧНОЗЕЛЕНИ ХРАСТИ за 1 брой</b>	
	до 5 години след засаждането	150.00 лв.
	над 5 години след засаждането	300.00 лв.
<b>7</b>	<b>ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА за 1 брой</b>	
	Широко разпространени- бял и черен бор, обикновен смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.	
	до 4 м. височина	400.00 лв.
	до 7 м. височина	750.00 лв.
	над 7 м. височина	1250.00 лв.
	Редки и екзотични иглолистни видове - гинко, сребрист смърч, сребриста ела, кедър, тис, тсуга и др.	
	до 4 м. височина	750.00 лв.
	до 7 м. височина	1000.00 лв.
	над 7 м. височина	1500.00 лв.
<b>8</b>	<b>ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА за 1 брой</b>	
	Широко разпространени- явор, кестен, акация, върба, топола, айлант, гледичия	
	до 5 м. височина	250.00 лв.
	над 5 м. височина	500.00 лв.
	Ценни декоративни, бавно растящи видове – бук, клен, липа, дъб, ясен, албиция	
	до 5 м. височина	400.00 лв.
	над 5 м. височина	750.00 лв.
<b>9</b>	<b>ОРЕХОВИ ДЪРВЕТА за 1 брой</b>	
	до 5 м. височина	750.00 лв.
	над 5 м. височина	1250.00 лв.

