

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „ФУГО“ООД ЕИК 128619027

/име, адрес и телефон за контакт,гражданство на възложителя- физическото лице/
гр.Ямбол, ул."Михаил Лъкатник" № 2

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр.Ямбол, ул."Михаил Лъкатник" № 2

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител

Мирослав Тодоров Кондов- ЕГН 6709249182 тел 0887529862

Лице за контакти, телефон: *Станимир Стефанов Георгиев Тел:02/917 54 00*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма ФУГО ООД има следното инвестиционно предложение:
Да се изгради „Автосервиз с административно битова сграда и склад“ както следва:..

- ремонт на транспортни средства–ремонт на двигатели, ходова част, ремонт на скоростни кутии, ел.инсталации и др.;
- смяна и баланс на гуми;
- смяна на масла и филтри
- склад резервни части и аксесоари

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.

Предмет на настоящото инвестиционно намерение е изготвяне на проектна документация и изграждане на автосервиз със складова и административна част за обслужване на дейностите в него, съобразено със съвременните норми и санитарни изисквания. Обектът е предназначен за обслужване на населението в две направления:

-първо - производствена дейност /контролно - технически, регулировъчни и ремонтни дейности за леки и лекотоварни автомобили,

-второ - търговска дейност / магазин за резервни части и аксесоари /.

2.Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

Общата площ на имота е 1404м². Чрез настоящото инвестиционно намерение ще се обособят следните самостоятелни работни помещения и търговски обекти:

- ремонт на транспортни средства-ремонт на двигатели, ходова част, ремонт на скоростни кутии, ел.инсталации и др.;
- смяна и баланс на гуми;
- смяна на масла и филтри;

Производствената програма на автосервиза - зависи от потребителското търсене.

Капацитета на автосервиза е средно 12 бр. автомобили на ден.

Предвижда се да се извършват технически въздействия по автомобили, които са групирани по технологично-организационен признак и са обособени в група дейности разположени в участъци.

Обектът е предназначен за обслужване на населението в две направления:

-първо - производствена дейност /контролно - технически, регулировъчни и ремонтни дейности за леки и лекотоварни автомобили;

-второ - търговска дейност /магазин за резервни части и аксесоари /.

При проектирането и изграждането ще се използват съвременни технологии и организация на производството, труда и управлението в дейността на пункта, както и е заложено съвременно, високопроизводително технологично оборудване с максимално механизирани и облекчаване на ръчния труд. Оборудването е определено на база наличност, технологична необходимост и особености.

Планировъчното решение за разположение на отделните помещения е в зависимост от технологично необходимата връзка между тях, съгласувана с изискванията за пожарна безопасност. Размерите на помещенията позволяват правилно разположение на използваното в тях технологично обзавеждане, като са спазени минимално допустимите разстояния между технологичните машини и съоръжения и елементите на сградата.

1. Ремонтно хале

Обособено е в отделно хале. В помещението са предвидени ремонт на агрегати и възли и гумаджийно отделение. В гумаджийното отделение са предвидени машини за монтаж-демонтаж и баланс на гуми.

Предвижда се да се монтират три броя двуколонни подемика и един брой четириколонен подемик, както и друго специализирано обзавеждане и инструменти, осигуряващи извършване на пълнообемно обслужване и ремонт.

В ремонтното хале е предвидено да се извършват обслужване и ремонт с краткотрайно времетраене на въздействието.

Режима на работа на автосервиза, ще е 300 дни годишно на една работна смяна.

Основното оборудване е съобразено с изискванията на ползвателите и отговаря на съвременните норми и изисквания на предприятията от бранша.

➤ Компановъчни решения

При компановката на оборудването ще са спазени нормите за организационно и технологично проектиране, като са осигурени оптимални разстояния :

- между съоръженията и конструктивните елементи на сградата
- между самите съоръжения.
- за осигуряване на необходимите транспортни проходи и непресичане на технологичните потоци.

2. Складова част

В тази част ще се складират резервни части за по – масово използваните автомобили в страната и аксесоари към тях. Начина на складиране ще бъде на стелажки. Предвижда се стелажите да бъдат на 7 реда и размери 2400x800x450мм. Товароносимост на рафт 50 кг.

В обекта ще се работи в зависимост от натоварването и сезона на непрекъснат режим на работа, на една работна смяна.

Началник склад - един
Складов работник - един
Касиер-продавач - един
Приемчик - един
Монтьори - осем
Общо: дванадесет

Площадката в която ще се изгради строежа, е без изградена техническа инфраструктура – водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и електроснабдяване. Пътният достъп до площадката е осигурен от наличната в района пътна мрежа - улица Пирин.

Захранването на обекта с вода ще бъде от нов уличен водопровод намиращ се в източната част на парцела. Арматурния водомерен възел ще се разположи във водомерна шахта на максимум 2 m от регулацията. На площадката ще се проектира водопроводна мрежа от тръби PEHD PN10. От нея ще се захранват с вода пожарните хидранти, сградната водопроводна мрежа за битови нужди и пожарните кранове. На площадката около сградата ще се монтират надземни пожарни хидранта, разположени на разстояние не-повече от 100 m един от друг. Преди всеки хидрант ще се монтира шибърен спирателен кран DN80 с гумен клин и охранително гърне.

Предвижда се изграждане на смесена канализация за битови и дъждовни отпадъчни води. Отпадъчното количество от подовите сифони в автосервиза ще преминава през сепаратор за нефтопродукти и след него ще се включва в площадковата канализация. Сградното канализационно отклонение ще се зауства в съществуваща улична канализация.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи от табло тип ТЕМО стоящ монтаж ситуирано на границата на имота. В него ще бъде монтиран електромер, по който ще се извършва измерването и плащането на електрическа енергия.

Една част от предвидените количества земни маси, генерирани от изкопните работи по време на строителството на строежа, ще се извозват на депо, определено по съответният ред. Друга част от земните маси ще се използва за подравняване на площадката и оформянето на тревните площи в имота.

При извършване на строително-монтажните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорта, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда използване и съхранение на вещества и материали, които се самовъзпламеняват при допир с нагрети повърхности, няма процеси при които се отделя горим прах

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и асфалтополагащи строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Настоящото предложение се извършва във връзка с одобряването на проектна документация и издаване на разрешение за строеж за изграждане на автосервиз със складова и административна част.

Обектът ще се намира в промишлената зона на град Ямбол.

За целта е извършена промяна на ПУП-ПРЗ. Новопроектираните регулационни граници минават по съществуващите имотни, като това променя площите на УПИ-VIII-7946, УПИ I-7946 и УПИ IV- 7870 и УПИ IX- 7080. За новообразуваният урегулиран поземлен имот се предвижда смяна на предназначението като VIII-7946, кв.1536 „За производствено, складова, обслужваща дейност и обитаване“, става:

УПИ VIII-67 „За автосервиз и складова дейност“, кв.1536 с площ 1403,5 кв.м.

По същество промяната на отпреждането не изменя общата характеристика на Зоната като производствена територия с разнородност, съгласно чл. 21 от Наредба 7-ПНУТ, означена като (Пн) „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“

Територии от разнородност (Пн)-, предимно производствена зона“, съгл. чл. 25 ал.(1) от Наредба 7-ПНУТ се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.

Устройствените показатели са, както следва:

ПЛЪТНОСТ на застрояване (П застр.) от 40 до 80%,

ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ (П озел.) - от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде с дървесна растителност,

ИНТЕНЗИВНОСТ на застрояване (К инт) – от 1.0 до 2.5.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Обектът е разположен на ул.“Пирин“, в УПИ VIII-67, кв.153-б, гр.Ямбол, предназначен за Автосервиз и складова дейност.

Парцелът граничи:

- от югозапад с УПИ IV-68- за Озеленяване и трафопост;
- от югоизток с улица “Пирин“;
- от северозапад с УПИ IX-7080;
- от северозапад и североизток с УПИ I-66 – за Производствена, складова, обслужваща дейност и обитаване.

Автосервизът с административно битова сграда и склад е разположен на вътрешната застроителна линия, на 3м от североизточната регулационна линия и на 3м от северозападната регулационна линия на парцела. Сградата е с общи размери 19/32м и височина Н=7.50м Тя се състои от две части - хале с осеви размери в план 18 / 22,50м (5 оси по х 4.50/ 18м. и стоманобетонна част с размери с осеви размери 7/17.90м.

Подсигурени са независими входи за сградата за различните и функции. На калкан са застроени котелно и камресорно помещение.

Автотранспортният достъп ще се осъществява от вход-изход с автоматичен портал в югоизточната част на парцела, от съществуващата улица с осигурено маневриране на транспортните средства, обслужващи и посещаващи обекта. Подсигурени са 16 паркоместа.

На площадката. няма културно наследство, което би могло да бъде засегнато.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на “Натура

2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на строежите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло;
- районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквания, или налагане на ограничения;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони
- не се очаква химично и физично увреждане на геоложката основа и релефа
- не се очаква влошава качеството на въздуха. Технологичният процес не се характеризира с отделянето на съществени вредности

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Проектирането, изграждането и експлоатацията на строежа ще бъде съобразено с изградената в близост до имота инженерна инфраструктура, в т.ч. новоизграждаща се водопроводна мрежа, канализационна мрежа, електроенергийна мрежа и пътища. Площадката в която ще се изгради строежа, е без изградена техническа инфраструктура – водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и електроснабдяване. Пътният достъп до площадката е осигурен от наличната в района пътна мрежа - улица Пирин.

Използваната вода за осигуряване на производствения процес е в рамките на нормите за този вид дейност. Захранването на обекта с вода ще бъде от нов уличен водопровод намиращ се в източната част на парцела. Арматурния водомерен възел ще се разположи във водомерна шахта на максимум 2 m от регулацията. На площадката ще се проектира водопроводна мрежа от тръби PEHD PN10. От нея ще се захранват с вода пожарните хидранти, сградната водопроводна мрежа за битови нужди и пожарните кранове. На площадката около сградата ще се монтират надземни пожарни хидранти, разположени на разстояние не-повече от 100 m един от друг. Преди всеки хидрант ще се монтира шибърен спирателен кран DN80 с гумен клин и охранително гърне. Дейността на обекта не се очаква да промени състоянието на повърхностните и подземните води в района.

Количеството на отпадните води от технологичния процес е предимно от епизодичното измиване на автомобили. Предвижда се изграждане на смесена канализация за битови и дъждовни отпадъчни води. Отпадъчното количество от

подовите сифони в автосервиза ще преминава през сепаратор за нефтопродукти и след него ще се включва в площадковата канализация. Сградното канализационно отклонение ще се зауства в съществуваща улична канализация.

Една част от предвидените количества земни маси, генерирани от изкопните работи по време на строителството на строежа, ще се извозват на депо, определено по съответният ред. Друга част от земните маси ще се използва за подравняване на площадката и оформянето на тревните площи в имота.

При извършването на строително-монтажните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда използване и съхранение на вещества и материали, които се самовъзпламеняват при допир с нагreti повърхности, няма процеси при които се отделя горим прах

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и асфалтополагащи строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

По време на строителството на обекта ще се формират следните видове отпадъци:

Вид	Код	Свойства	Начин на третиране
Земни маси от изкопни работи	17.05.04.	неопасни	събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи
Смесени отпадъци от строителни материали	17.09.04	неопасни	събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи

Строителните отпадъци, генерирани при строителство на инвестиционното намерение, ще се събират и депонират на депо за неопасни отпадъци, определено от общинските органи.

Не се предвижда допълнителна преработка на отпадъците, преди извозването им до депото.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират следните видове отпадъци:

Вид	Код	Свойства	Начин на третиране
Смесени битови отпадъци	20.03.01	неопасни	събиране в контейнери за разделно събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор
Хартиени и картонени опаковки	15.01.01	неопасни	събиране в контейнери за разделно събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор
Пластмасови опаковки	15.01.02	неопасни	събиране в контейнери за разделно събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта На основание гореизложеното не се очаква да настъпи промяна на екосистемата в района на производствената площадка и при пускането в експлоатация да се влошат качествата на отделните компоненти от нея - не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с рискове от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

Захранването на обекта с вода ще бъде от съществуващ уличен водопровод намиращ се в източната част на парцела. Арматурния водомерен възел ще се разположи във водомерна шахта на максимум 2 m от регулацията. На площадката ще се проектира водопроводна мрежа от тръби PEHD PN10. От нея ще се захранват с вода пожарните хидранти, сградната водопроводна мрежа за битови нужди и пожарните кранове. На площадката около сградата ще се монтират надземни пожарни хидранта, разположени на разстояние не-повече от 100 m един от друг. Преди всеки хидрант ще се монтира шибърен спирателен кран DN80 с гумен клин и охранително гърне.

Предвижда се изграждане на смесена канализация за битови и дъждовни отпадъчни води. Отпадъчното количество от подовите сифони в автосервиза ще преминава през сепаратор за нефтопродукти и след него ще се включва в площадковата канализация. Сградното канализационно отклонение ще се зауства в съществуваща улична канализация

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

За топлозахранване на сградата ще се използва собствена котелна централа, разположена в обособено самостоятелно помещение на кота $\pm 0,00$ м. Ще се предвиди един брой водогреен котел на гориво – пелети с отоплителна мощност - 80kW.

Котелът ще е комплектован с горелка за пелети, управление, бункер и шинек за пелети.

След котела ще се проектира един подаващ и връщащ клон като е избрана необходимата циркуляционна помпа, тръбна спирателна, регулираща и предпазна арматура. Тръбната разводка в котелното ще се изпълни от черни безшевни тръби с подходящи наклони. Тя ще се изолира с изолация от микропореста гума с дебелина 9мм. В най-ниските точки ще се монтират кранчета за изтакане, а в най-високите – автоматични обезвъздушители.

Коминът за котела ще е от неръждавейка с изолация от готови коминни елементи.

За хидравличното обезопасяване на изсталацията ще се предвиди затворен разширителен съд.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
- актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, скица и партида на имота (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя);
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11)

Други документи, по преценка на възложителят:

допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11) уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (диск), като възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и на електронния носител на информацията.

Желая да получа становището си:

По куриер за моя сметка на адрес:

8600 гр.Ямбол, ул."Михаил Лъкатник" № 2
Мирослав Тодоров Кондов

Дата:.....

Възложител:.....
/подпис, печат/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Мирослав Тодоров Кондов – Управител “ФУГО” ООД
седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. Михаил Лъкатник 2, ЕИК 128619027

СЪОБЩАВАТ

на засегнатото население, че има ново инвестиционно предложение за:
**„Изграждане на АВТОСЕРВИЗ С АДМИНИСТРАТИВНО БИТОВА СГРАДА И СКЛАД
в УПИ VIII – 67, кв153-б по плана на гр. Ямбол**

Лице за контакт: Станимир Стефанов Георгиев GSM: 0887 315 866
тел: 02/917 5400

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Стара Загора 6000, ул.
"Стара планина" № 2, пк. 143
e-mail: office@stz.riew.e-gov.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС