

Протокол

от

проведена фокус – група -

План за интегрирано развитие на община Ямбол

Дата: 20 август 2020г., 11:30 часа, сградата на Безистена

Фокус групата беше открита от Маргарита Атанасова, представител на „Географика“ ООД, която направи кратка презентация

[Волен Митев, актьор, Драматичен театър, Ямбол]: Давам предложение за възобновяване на стара идея за терените на бивше военно поделение, които са почти в центъра на града. Преди беше мислено за две обществени сгради – театър и филиал на един от университет. Филиалът би привлякъл млади хора към града. Относно театър, Ямбол е един от двата града в България, които нямат такъв. Сега плащаме наем на читалище.

[Стойчо Стоев, председател, Търговско-промишлена палата - Ямбол, член на НС на БЧК]: Планът за интегрирано градско развитие е от съществено значение за град Ямбол. Градът ни се нуждае от много неща. Всички следва да бъдат интегрирани между общините в областта. Образованието, здравеопазването, публичната сфера и други, защото това е ресурса на общината и на другите общините. Заедно общината и държавата трябва да предоставят възможност на гражданите да ги потребяват. В този смисъл да разглеждаме различните сфери, които трябва да се развива града са:

- **Образование:** В който град, няма широки възможности за образование, то този град няма и бъдеще. В момента градът ни има достатъчно добра инфраструктура за образование, като се започне от предучилищното до висшето образование, но в някои сфери не е така. Аз наблюдавам следната тенденция – средни училища, които са в частната сфера, много често предлагат по-високо качество, елитно образование, спрямо това държавните и общинските. В момента има достатъчно хора, които могат да си позволят да пратят децата си на платеното обучение. В този смисъл, могат да се определят зони в града, в които да се случи и такова нещо.

Относно висшето образование, един факултет е напълно недостатъчен за Ямбол. Градове като Смолян, Сливен, Добрич и други вече имат по няколко факултета на различни университети. В Ямбол имаме един факултет с достатъчно много специалности, които дават възможности за добро обучение. Висшето образование привлича качествени хора в града и дава възможност на една част от тях да останат. В това отношение, София, Варна и Пловдив привличат елита

на страната. А една част от младите хора не се връщат, а предпочитат да останат в тях или напуснатата страната, създавайки семейства другаде. В този смисъл общинското и областното ни ръководство ще трябва да работи за привличане на други факултети, които да допълнят възможностите за обучение в града.

- Социална сфера: Проблемът с голямата, Нова болница, не се решава повече от 30 години. Необходимо е да се помисли за едно по-мощно обновяване на настоящата база.
- Инфраструктура: Всеки ден от Ямбол излизат средно по 10 000 автомобили. Хората могат да си го позволят, а това е един от най-бързите и лесни начини хората да достигнат до мястото, на което желаят. Относно градския транспорт - от колата си обикновено виждам, че в автобуса има от 1 до 5 души през по-голямата част от деня. Необходимо е да се направят кръгови кръстовища, както и ремонт на инфраструктурата, включително и на главната магистрала в града.

Иначе гражданите са направили за предложение, всеки за квартала си. По-голямата част от нещата, ние с екипа, ги посочихме и в анкетите, които с голямо удоволствие и отговорност попълнихме. Предполагам, че са взети предвид при разработката на плана.

Завършвам с това , че е много важно как ще бъде подготвен този план, какво ще бъде включено в него и то да бъде обхванато в рамката на финансирането от Европейския съюз в програмния период 2021 – 2027г.

[Капка Йолова, общински съветник, Община Ямбол]: В плана за интегрирано градско развитие и възстановяване липсват спортните обекти. Нямаме стадион, който да е действащ, предоставящ възможност за всички видове спорт. Друг обект е Спортна зала „Диана“, за която не стана въпрос нищо конкретно. И имаме един обект Спортна зала „Веселиново“, той е държавна собственост. Малко по-подробно да се запознаем и да дадем предложения, защото това е един стратегически обект, на който може да се обърне внимание и да се включи този програмен период.

[арх. Даниела Сивкова, председател на регионална колегия към Камара на архитектите в България]: До нас никой не се е допитал като професионална колегия. Надявам се сега в разработването активно да се включим. По времето на разработването на общия устройствен план, той тръгна в добра посока, защото периодично беше обсъждан с цялата колегия архитекти. Три неща конкретно ще предложи. Първо, квартал Каргон, е един от привлекателните в града. Там имотите са големи, окрупнени, за жилищно строителство и всеки, който иска да направи нещо, трябва да мине през дълги процедури. Необходимо е да се направи поне План за регулация (ПУП – ПР). Второто ми предложение е свързано със зоната, включваща Гребната база и Ормана, което е чудесно, че я има. Когато се разработваше ОУПО, ние изисквахме на няколко места по река Тунджа да има обособени места за рекреация, в рамките на населеното място. Защото реката е структурообразуващ фактор, който с течение на времето някак си се е изолирал от

възможността за достъп. Предполага се, че реката ще бъде много по-чиста и приятна гледане. Третото приложение е относно промишлените зони. Южната промишлена зона е стихийно развита. Добре е да се обърне внимание на Западна промишлена зона, както и на собствеността (съотношението общински / частни терени) и инфраструктурната обезпеченост. Инициатива на общината следва да бъде да направи тази зона привлекателна за бизнес стимулиране на производствените обекти. И на другата зона също може да се обърне внимание в този аспект. Последно, Минералната баня, беше спасена от разрушаване посредством деклариране като недвижима културна ценност. Сега като предложение в НИНКН и МК стои обвързването на банята и парахода, които са дело на един и същи архитект (арх. Куртев) и от един и същи период (20-те и 30-те години на XX век) и могат да бъдат обособени като интересни обекти в една туристическа дестинация.

[арх. Камбуров, Съюз на архитектите в Ямбол]: До момента чухме отделни неща за града, които обаче работят сами за себе си. Липсва обобщаващото, което да обвърже града в цялост и ние да започнем за живеем по-добре, като отделяме по-малко време за пътуване, по-лесно достигахме производствената зона от жилищата си, улиците ни са по-празни и няма паркирани автомобили по тях, да имаме велосипедни алеи, които обслужват не само зоните за отдих, а и зоните за труд, както и пешеходни алеи. В общия устройствен план е мислено в цялост. В момента външните за града коли преминават през центъра на града и тогава ги разпределяме по кварталите. В ОУП са заложили няколко улици, които могат да решат този проблем така, че ние да достигахме до отделните зони, без да минаваме през центъра. Нещото, което бих желал да видя в този план е свързващия елемент и това са пътищата. Второто важно звено е здравеопазването – бих предложил да се заложи изграждането на Новата болница и създаването на улеснен достъп до нея, паркирането край нея. И към това нещо, може би една програма на Общината за стипендии за млади желаещи да учат за медицински сестри и лекари, за да може след няколко години да работят в града по специалността. Последно, в града свързващо нещо е и културата. Всички големи сгради са правени през миналия век. Време е поне театъра да получи поне минимална представителност. Бих заложил на театъра, а не на втора спортна зала.

[Антон Шиков, общински съветник, Община Ямбол]: Според мен това, което видяхме е един поданализ на заснемането с дрон и обобщение на анкетите на гражданите и е първото съприкосновение в процеса на правене на този план. Това не е готов проект, а добър анализ на данни. Искам да попитам, тъй като чухме, че има план за изменение, има и хора, които са готови да помогнат и да работят – Какъв ще е процесът на взимане на участие в разработката? Ще има ли още такива срещи? Днес чухме няколко изказвания, няколко генерални предложения, но това не е работна среща. Бих искал да знам какъв ще е процесът от тук насетне? Как можем да се включим? Видяхме, че архитектите имат поглед, представители на

образованието също трябва да се включат според мен, на други институции, на публичната палата. Моля, това да изясните.

[Маргарита Атанасова, ръководител проекти, разработващ ПИРО Ямбол, Географика ООД]: По отношение на здравни, образователни, културни и други институции, до всички беше разпратен въпросник, на който те отговориха. Ние ги имаме, но са прекалено подробни, за да ви ги представим, но можем да ги предоставим. Написано е състоянието на техническата база в момента, проблемите, от какво имат нужда и дори предложения за по-цялостна визия. Например от Езикова гимназия имахме предложение за маршрутите на транспорта. Това е фокус група и идеята е да говорите Вие. Аз представих визуално това, което имаме и какво сме получили, но идеите тепърва започват. Ще изпратим нещата, които до момента, не сме Ви изпратили. След етапа на Анализ е необходимо срещите да бъдат малко по-експертни и с по-малко хора. Може би трябва да говорим с Общината, които да са ни Възложител и те да кажат как те биха искали да продължим нашата работа.

[Катя Георгиева, общински съветник, Община Ямбол]: Благодарим Ви за изложението, което направихте. Аз съм съгласна с господин Шиков, че това е просто представяне на проблеми, като по-голямата част от хората са запознати с всичко, което представихте. Това, което ме притеснява е, че в този план липсват приоритетите. Моето предложение е от тук нататък съвместно с екипа на общинска администрация да обмислите малки групи, защото тази група не може да бъде фокус – група. Аз като общински съветник Ви предлагам да направите среща с всяка една от постоянните комисии с различен ресор, като от там също ще излязат приоритетни цели. Да съберете архитекти, конструктори, специалисти по инвестиционно планиране, културни общности, училища. Не може когато говорим за образование да казваме, че едно или две училища са представили някакво предложение. Винаги трябва да се гледа общата идея и мисля, че ако тръгнете в тази посока, наистина ще имаме план. Защото в момента тези констатации, които имате са много съществени и ние трябва да ги обвържем в общи приоритети и от там да се получи най-важното, за което ние можем да кандидатстваме и да получим финансиране.

[Маргарита Атанасова, ръководител проекти, разработващ ПИРО Ямбол, Географика ООД]: В досегашния ни опит нещата се случваха по-малко по-различен начин. Много от хората отказват да се събираме на фокус – групи и ние затова решихме по такъв начин да питаме хората, но да не ги събираме всички на едно място. Тази фокус – група е компромисен вариант, в който да дойдат хора и да говорим с тях. Затова са тези анкети и въпросници. Не защото ние не искаме да си вършим работата, а защото не искаме да допринасяме за усложняването на настоящата ситуация. Но може би трябва да помислим за нещо различно.

[Валентин Ревански, кмет на Община Ямбол]: Това е един добър анализ на проблемите в града. Ръководството на Община Ямбол ще разчита всички идеи на наши съграждани да бъдат отразени в разработването на този план. Сигурен съм, че

от „Географика“ ще направят срещи и с други групи – експерти от различни области. За мен основен проблем е поддръжката на нашия град. Преди няколко месеца дойде стратегически инвеститор, който е срещал разминаване в интересите с предишното ръководство. За мен е важно да намерим частни инвеститори, с които да работим по големи проекти. Към момента сме започнали зарибяване на гребната база. Важно е да се развият зелените зони. Автомобилният трафик има проблеми и има идеи, по-които работим и ще представим на архитектите и специалистите. Ще се фокусираме върху оправяне на пешеходните пътеки. Защото както пътищата за автомобилите са важни, така и пешеходните алеи са. Със сигурност има още неща. Благодаря на всички и очакваме вашите съвети, предложения, решения и колко ще струват на данъкоплатеца тези решения.

[Димитър Иванов, областен управител на Ямбол]: Поздравления за труда, който полагате за оформяне на този документ. Както председателят на общинския съвет каза, той е на ниво анализ и от Вас зависи той да се оформи, да определите приоритети и да ги представите на общинската администрация. Ще акцентирам на три неща. На първо място ще започна с културата – можете да привлечете професионалисти от сферата на културата като експерти и да заложите приоритет за развитието на тази сфера, естествено съобразен с виждането на общинска администрация. Важната част е финансовата, защото може да искаме, но бюджета като община и средствата, с които може да се разполага са рамка, от която не можем да излизаме. И да не забравяме това, което ще бъде в тежест на данъкоплатците. Втората част е спортната инфраструктура. Добре е, че се говори за стадион, но това не е спортна инфраструктура. Говоря за съоръжения за масов спорт. Можете да привлечете професионалисти като експерти. Съгласен съм с общинския съветник Йоргова за спортната зала във Веселиново. Може да се подобри и да се използва за лека атлетика, за многофункционална сграда и отново да бъде съобразена с вижданията на общинска администрация от финансова гледна точка. Третата част са индустриалните зони. До няколко седмици ще стартираме строежа на обходен път. Но индустриалната зона изисква довеждаща инфраструктура, ВиК, електроснабдяване, велоалеи. Помислете и предложете на общинска администрация, главния архитект на Ямбол и предвижданията на ОУП. Имаме споразумение със община Сливен и работим с тях, но от експертното мнение зависи да бъде заложено конкретното място за реализация на индустриална зона.

[арх. Орлин Манолов]: Може ли да ми обясните малко повече за вашата стратегия в следващите етапи за изготвянето на този план? Днес, както стана ясно видяхме един анализ на нашия град по зони. Това, което очакваме е синтез, а след това анализ на синтеза и да вдигаме нивото. Тези неща ги вижда всеки в града – нарушената пътна настилка, липсата на паркове, улично осветление. Аз очаквам да видя по-сериозни схеми в бъдеще, които да са за гъстотата на населението, защото това да една много интересна връзка между функциите на града. Също така, за индустриалните зони, ние ги виждаме оцветени в лилаво в ОУП, но кои реално се ползват, кои ги няма? Ние си мислим, че задаваме посока на движение с тези

планове, но има и естествени процеси, които не сте изследвали. Този бизнес се насочва в този край, този – в онзи край. И ние трябва да следваме тези естествени процеси и да балансираме между тях. Бих искал да ми кажете какъв точно е вашият план за следващите стъпки? Какъв е екипа от експерти, който работи? Това е много важно, нивото на експертност. Широките дискусии като тази, понякога могат да бъдат нож с две остриета. В условията на представителна демокрация някой ни представлява на експертно ниво и не можем да оставим гражданите да взимат комплексни решения, които са продукт на много сложен анализ – финансов, времеви, индустриален. Важно е да намерим правилния начин за дискусия. Това, което предложихте за различните комисии от общината и с различните представителства е необходимо да вдигаме нивото на експертност, иначе ще тъпчем на едно място. Ако може да ми дадете повече информация за това, какво следва?

[Маргарита Атанасова, ръководител проекти, разработващ ППРО Ямбол, Географика ООД]: След анализите, които не се базират само на анкетите от гражданите, а и на експертни срещи с хора от общината и подадени вече идеи за следващия програмен период, имащи проектна готовност и имащи желание да се случат. Оттук нататък ще работим тясно с тях и ще обсъдим как да работим с Вас. Предложението за работа с комисии, архитекти ми харесва и ще ни бъде от полза, въпреки че познаваме града. Важно е хората, които живеят тук и са експерти в своята област да изкажат своето мнение. Започнахме от долу на горе – да видим какви да идеите на хората, на общината, институциите и от там да определим приоритети и цялостна визия за общината.

Фирмата от много години се занимава с подобна дейност. Изготвяли сме през миналия програмен период общински планове, интегрирани планове, както и общи устройствени планове. Към момента в екипа има експерти урбанисти, еколози, икономисти, регионалисти и други. Ръководител на екипа е доц. Стелиан Димитров, който е освен регионалист и ГИС експерт, преподавател в Софийски университет. ГИС експертите ще се включат в изработването на картите и визуалното оформление. Има изискване проектите да са в зони, но да бъдат интегрирани. И така хората да могат да видят освен къде са тези проекти, как те ще допринесат например за развитието на цялата зона. Няма как да избегнем зонирването. Говорихме с общината как да определим приоритетна зона, когато всички са важни, но това е изискването на МРРБ. За да бъдат финансирани тези проекти те трябва да бъдат включени в плана и е добре по-широко да обхванем града, без значение дали ще е приоритетна зона или не, ние да разпишем проекти за всяка една зона важните проекти. В бъдеще, когато се изясни финансирането и размера му, да не пропуснем нещо.

[Силвия Бакалова, Областен информационен център Ямбол]: Не чух нищо във Вашия анализ за социалната инфраструктура в града. От много години липсва кризисен център и център за временно настаняване. Бездомниците спят на гарата. За съжаление много малко от нас пътуват с влакове, за да видят каква е реалната обстановка.

[Маргарита Атанасова, ръководител проекти, разработващ ПИРО Ямбол, Географика ООД]: Обсъждали сме това с Общината и това беше заложено в миналия интегриран план, но остана неосъществена по ред причини и най-вече поради липса на финансиране.

[Ниязи Ашиков, експерт, Община Ямбол]: За кризисният център е вече има сключен договор и скоро започваме обявяване на обществени поръчки. През последните години в сферата на социалната инфраструктура беше направено много повече от колкото в другите общини. Ще припомня Детски център за социални услуги, Защитено жилище. В момента обработваме информацията за социалните услуги и ще има нови такива, които ще подадем на експертите от „Географика“ и те ще бъдат заложени. Това е етап от създаването на плана. Ще има много други срещи с общинското ръководство, с гилдията. Относно спорта от 30 спортни клуба, само 1 (тенис клуба) ни подаде информация какво желаят да бъде направено в областта на масовия спорт. Има достатъчно време тази информация да достигне до нас. Относно Гилдията на архитектите, умишлено сме ги оставили за тази среща, за да ги включим на по-експертен етап от работата. Този проект няма да реши проблемите на Ямбол, той ще заложи тези неща, за които ще можем да искаме финансиране. В предния Интегриран план заложихме много неща, а накрая ни казаха изберете и приоритизирайте 8 проекта за 22 млн. (примерно) и само тях ще направите. Истината е, че още не знаем приоритетите и какво ще се финансира през следващия период и не са изчистени нещата между нашето правителство и Европейския съюз.