

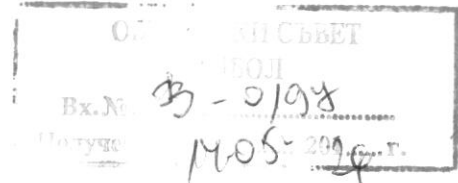


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-09987

Дата: 14.05.2026 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.513.45 по кадастралната карта на гр. Ямбол и урегулиран поземлен имот (УПИ) V, с конкретно предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“ в кв. 165 по плана гр. Ямбол – промишлена зона, с идентификатор 87374.513.22

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление рег. № УТС- 00444/09.03.2026 г., допълнено с рег. № 2801-09192/04.05.2025 г. от:

1. ЕТ „НАПРЕДЪК – ДИМИТЪР ДИМИТРОВ“, ЕИК 020064892, със седалище и адрес на управление: област Бургас, общ. Несебър, с. Равда, п.код 8238, ул. „Братя Миладинови“ № 2Б, представлявано от Димитър Димитров;

2. ОБЩИНА ЯМБОЛ, представлявана от Валентин Ревански - Кмет, ЕИК 000970496 и адрес: ул. „Г. С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол.

Съгласно нотариален акт вх. рег. № 2663 от 14.05.2001 г. на СВ-Ямбол ЕТ „НАПРЕДЪК – ДИМИТЪР ДИМИТРОВ“ е собственик на урегулиран поземлен имот V, кв. 165 по действащия план на гр. Ямбол – промишлена зона, одобрен със Заповед № I-A-1277/15.11.2006 г., с конкретно предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“, с идентификатор 87374.513.22 по кадастралната карта на гр. Ямбол.

Съгласно Акт № 2662/24.09.2020 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Ямбол с вх. рег. № 5169/30.09.2020 г. община Ямбол е собственик на поземлен имот с

идентификатор 87374.513.45 по кадастралната карта на гр. Ямбол. По действащия план на гр. Ямбол – промишлена зона, одобрен със Заповед № I-A-1277/15.11.2006 г. същият е предвиден за техническа инфраструктура, паркинг и част от него е обозначен с условния знак за озеленяване.

Искането на заявителите е за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.513.45, по кадастралната карта на гр. Ямбол и урегулиран поземлен имот (УПИ) V, с конкретно предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“ в кв. 165 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, с идентификатор 87374.513.22.

По Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол, гореописаните имоти са разположени в границите на населеното място (строителните му граници) и попадат в устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп), с градоустройствени показатели: П застр. – от 50% до 80%, К инт. – от 1.0 до 2.5, П озел. – от 20% до 40%.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителите, изменението на действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.513.45, по кадастралната карта на гр. Ямбол и урегулиран поземлен имот (УПИ) V, с конкретно предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“ в кв. 165 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, с идентификатор 87374.513.22, съгласно приложеното задание и приложената скица-предложение се предвижда изменението да се състои в:

- разделяне на поземлен имот с идентификатор 87374.513.45 по кадастралната карта на гр. Ямбол на три проектни поземлени имота, с проектни идентификатори 87374.513.75, 87374.513.76 и 87374.513.77, като за всеки от тях се предвижда;

- за проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.513.75 се предвижда образуване на урегулиран поземлен имот ХХ-75 в кв. 165 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, с регулационни линии, поставени в съответствие с проектните кадастрални граници на проектния поземлен имот, с определено конкретно предназначение „за зелени площи“;

- за проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.513.76 се предвижда да бъде обединен с настоящия урегулиран поземлен имот V, с конкретно предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“ в кв. 165 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.513.22, при което се образува нов урегулиран поземлен имот V-22,76, с определено конкретно предназначение „за производствено-складова дейност, търговия, услуги и обитаване“ в кв. 165 по плана на гр. Ямбол и ще бъде определен начин на застрояване и показатели за устройство и застрояване в съответствие с общия устройствен план;

- за проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.513.77 се предвижда образуване на задънена улица с осови точки о.т.133а-о.т. 433а.

Проектните идентификатори 87374.513.75, 87374.513.76 и 87374.513.77 са предоставени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол, съгласно удостоверение № 25-278586-04.11.2020 г.

Искането на заявителите не противоречи на действащите устройствени правила и норми и е допустимо съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.513.45, по кадастралната карта на гр. Ямбол и урегулиран поземлен имот (УПИ) V, с конкретно предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“ в кв. 165 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, с идентификатор 87374.513.22.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на действащия ПУП-ПРЗ е налице становище № СГА-016/11.05.2026 г. на главния архитект на Община Ямбол, изискващо се съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласието на Общински съвет – Ямбол се изисква, поради това, че община Ямбол е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.513.45 по кадастралната карта на гр. Ямбол, който имот е предмет на исканото изменение.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.513.45 по кадастралната карта на гр. Ямбол и урегулиран поземлен имот (УПИ) V, с конкретно предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“ в кв. 165 по плана гр. Ямбол – промишлена зона, с идентификатор 87374.513.22.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

