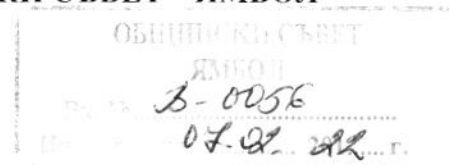


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Катя Атанасова Георгиева– общински съветник и председател на ПК
„ОСКДОУСОС“ в ОбС - Ямбол

Относно: НАРЕДБА за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът на НАРЕДБА за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), заедно с мотивите, е публикуван на 05.01.2022 год. на официалната интернет страница на Община Ямбол, в Раздел „Документи“, подраздел „Проекти на нормативни документи“, с Изх. № И-0001 / 05.01.2022 год. В 30-дневния срок за предложения и становища, съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), не са постъпили такива.

На следващо място, предлагам на Вашето внимание мотивите към проекта на НАРЕДБА за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ):

1. Причини, които налагат приемане на НАРЕДБА за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

През месец декември 2021 г. в ПК «ОСКДОУСОС» в ОбС – Ямбол постъпиха и се разгледаха поредица от молби от наематели на обекти – общинска собственост, отдадени им за временно и възмездно ползване от община Ямбол при условията на действащата до 13.08.2020 год. НРПУРОИ (последно доп. с решение № XVIII-1/28.01.2013 г. на ОбС - Ямбол). В нея максималният срок на действие на договорите се ограничава до 5 (пет) години (чл.13, ал.7 и чл.14, ал.4), като в същото време се предвижда преди изтичането на срока на действие на договора и при кумулативно наличие на спазване на условията на договора и изрядност на наемните плащания, същият да бъде удължаван до 10 (десет) години - максималният позволен от ЗОС (чл.14, ал.3 и ал.7), при мотивирано писмено желание от наемателя и след гласуване на предложението на заседание на ОбС – Ямбол.

През 2020 год. ОбС – Ямбол прие нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Наредбата е приета с Решение No XI-2/13.08.2020 г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020 г.). В новата Наредба срокът за сключване на договорите е 10 (десет) години, а в Преходните и

заклучителните разпоредби не е записано, че договорите и процедурите, които са в заварено положение при нейното приемане следва да се продължат по стария ред. Това води до фактическа неравнопоставеност на наемателите, сключили договори по старата Наредба спрямо условията, записани в новата и ги лишава от възможността да се възползват от удължаване на наемния срок (право, предоставено от действащата по време на сключване на договорите НРПУРОИ). Съществува противоречие с нормите на материалния закон, както и с общоприетите практики за уреждане на подобни случаи както в общото, така и в специализираното законодателство.

Предвид гореизложеното правя предложение за приемане на НАРЕДБА за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

2. Цели, които се поставят с приемане на НАРЕДБА за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

Постигане на равнопоставеност между наемателите на обекти – общинска собственост, независимо от изменението на Наредба или приемането на изцяло нова такава.

Постигане на предвидимост в планирането на инвестициите на стопанските субекти от община Ямбол, особено в период на извънредна епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID-19.

Запазване на доверието и доброто партньорство между община Ямбол и Общински съвет – Ямбол и ямболските фирми – наематели на обекти общинска собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

Прилагането на изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) няма да бъде свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с допълнително ангажиране на човешки ресурс.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) е подзаконов нормативен акт, кореспондиращ с Европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, на основание чл.8, ал.1, ал.2 от ЗОС Общински съвет – Ямбол приема Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

НАРЕДБА

за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

В ПРЕХОДНИТЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

§1. Параграф 3 се изменя по следния начин: След думата наредба се поставя запетая и се добавя следният текст „с изключение на производствата, проведени по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с решение №11/1996 г. на ОбС – Ямбол, в сила от 01.01.1997 г., изм. с реш. №14/ 21.02.1997 г., изм. с реш. №19/22.08.1997 г., изм. с реш. №24/16.03.1998 г., изм. с реш. №27/05.06.1998 г., изм. с реш. №34/30.10.1998 г., изм. с реш. №42/14.07.1999 г., изм. с реш. №10/14.04.2000 г., изм. с реш. №19/03-10.11.2000 г., изм. с реш. №24 от 09.03.2001 г., изм. с реш. №25/13-20.04.2001 г., изм. с реш. №27/06.07.2001 г., изм. с реш. №29/28.09.2001 г., изм. с реш. №31/21.12.2001 г., изм. с реш. №35/29.03.2002 г., изм. с реш. №41/14.12.2002 г., изм. с №43/25.04.2003 г., изм. и доп. с реш. №8/25.06-02.07.2004 г., изм. с реш. №9/30.07-03.09.2004 г., изм. с реш. №11/19.11-25.11.2004 г.; изм. и доп. с реш. № XIV-2/04.02.2005 г., доп. с реш. № X-7/27.06.2008г., доп. с реш. № XXV-31/17.09.2009г., изм. с реш. № XXIX-8/19.12.2009г., доп. с реш. № XVIII-1/28.01.2013г., отм. текстове с Решение на ЯАС № 24/03.02.2017г., в сила от 21.02.2017г.) и приключили със сключване на договори за наем за период, по-кратък от десет години. В тези случаи се прилагат разпоредбите, действали към момента на сключването им.

§2. Наредбата е приета на заседание на Общински съвет - Ямбол с Решение № от

§3. Наредбата влиза в сила в седемдневен срок от деня на обнародването ѝ в местно печатно издание.

Вносител: Катя Георгиева

/Председател на ПК „ОЦКДОУСОС“ в ОбС – Ямбол/