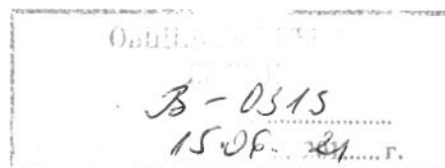




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2809-12626
14.06.2021



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Придобиване в собственост от община Ямбол на недвижим имот, находящ се на ул. „Анка Александрова № 1“, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е град община. Малко от сградите на територията и са архитектурни паметници. Емблематична за Ямбол е Брънековата къща, която е в близост до входа на Градски парк и присъства на по-голямата част от запазените стари фотографски снимки на града. Къщата е построена в периода 1903 г., когато родения в Трявна адвокат Петър Брънеков се установява в Ямбол и преди участието му в Балканските войни. По информация от наследниците му е построена по негов проект, силно повлиян от швейцарската архитектура, страна, в която е учил преди да се установи в Ямбол. Единия от синовете му - Любомир, който също е оставил диря в историята на града е живял в нея до 1995 г. Имотът е със статут на недвижима културна ценност /НКЦ/ „Къща на Брънеков, ул. „Анка Александрова № 1“, гр. Ямбол, декларирана с писмо на НИПК № 7120/26.10.1999г. като архитектурно-строителен паметник на културата с предварителна категория „местно значение“.

НКЦ „Къща на Брънеков, ул. „Анка Александрова № 1“ е разположена в УПИ VI-25, кв. 3 по плана на гр. Ямбол, идентичен с ПИ с идентификатор 87374.536.25 по КК на гр. Ямбол. За УПИ VI-25, кв.3 по плана на гр. Ямбол, идентичен с ПИ с идентификатор 87374.536.25 по КК на гр. Ямбол, е в сила Застроителен и регулационен план /ЗРП/ на ЦГЧ - гр.Ямбол, одобрен със Заповед №РД-14-03-66/30.03.1983г. на първи заместник-министър на Министерство на строителството и архитектурата. В горе цитирания ЗРП на ЦГЧ – гр. Ямбол, за имота не е предвиден УПИ, имотът попада в новопредвидени улица и тротоар, а сградата не се запазва по Застроителен план. Този план може да бъде променен и да се урегулира поземлен имот за културно историческо наследство и да се запази сградата като застрояване.

Имотът е собственост на Петър Брънеков - нотариален акт №140, т.1, дело № 254/02.03.1993г. на Ямболски районен съд, съгласно който притежава 1/2 ид. части от имота и Ясен Брънеков - нотариален акт №182, т.ІІ, дело №879/11.06.1966г. на Ямболски районен съд, съгласно който притежава 1/4 ид. части от имота, както и нотариален акт №140, т.1, дело № 254/02.03.1993г. на Ямболски районен съд, съгласно който притежава 1/4 ид. части от имота, т.е. 1/2 ид. части. Петър Брънеков е починал на 13.11.2020 г., а Ясен Брънеков е починал на 01.01.2021 г.

На всички е известно, че повече от 15 години тази емблематична сграда е изоставена от собствениците си. Община Ямбол е предприемала неколккратно действия, с които законово да ги задължи да я поправят, включително и при условията на чл.72 от Закона за културното наследство.

Брънековата къща е част от културното наследство на града ни и от историята му. Една от ролите на общината е да създаде условия за опазване и закрила на културното наследство и да гарантира равен достъп на гражданите до културните

ценности. Ако сградата не бъде укрепена и реставрирана има опасност тя да се срути в рамките на близките години. Другата възможност е община Ямбол да я придобие, реставрира и да и вдъхне нов живот. В тази връзка е изпратено писмо изх. № 2801-06596 от 30.03.2021 г. до собствениците Любен Брънеков и Събина Брънекова – Милин с предложение да бъде закупен имота, който има и сантиментална стойност за гражданите на Ямбол. Постъпил е отговор с рег. № 2801-06843 от 02.04.2021 г., от който е видно, че приемат предложението за закупуване на имота им на цена от 130 000.00 лв.

Съгласно чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост възмездно придобиване на право на собственост се извършва след решение на общинския съвет, по реда на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В наредбата на ОбС Ямбол е заложено като изискване прилагането на актуална скица, удостоверение за данъчна оценка и удостоверение за липса на тежести, издадено от Агенция по вписванията.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2021 г. Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за закупуването му е необходимо да се включи в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „В“ - Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Данъчната оценка на имота е 45 397.90 лв.

Имотът е свободен от тежести, за което е издадено удостоверение от АВ СВ Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение по точка 3 на осемнадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2021 г., раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата”

Подраздел В/ Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване

9	Къща на Брънеков, представляваща ПИ с идентификатор 87374.536.25, ведно с построените в имота сгради	184 кв.м.	наследници на Петър Любенов Брънеков и Ясен Петров Брънеков	Покупка
---	--	-----------	---	---------

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2), чл. 34(2) от Закона за общинската собственост и чл.8, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол дава съгласие за закупуване от наследниците на Петър Брънеков и Ясен Брънеков на недвижимата културна ценност /НКЦ/ „Къща на Брънеков, ул. „Анка Александрова № 1”, гр. Ямбол, декларирана с писмо на НИПК № 7120/26.10.1999г. като архитектурно-строителен паметник на

културата с предварителна категория "местно значение", която по КК и КР на град Ямбол се идентифицира с поземлен имот с идентификатор 87374.536.25 с площ 184 кв.м., ведно с построените в имота двуетажна сграда с идентификатор 87374.536.25.2, със ЗП 94 кв.м. с обособени в нея два самостоятелни обекта - 87374.536.25.2.1 с площ 80 кв.м. и 87374.536.25.2.2 с площ 80 кв.м. и едноетажна сграда с идентификатор 87374.536.25.1, със ЗП 8 кв.м. на цена от 130 000 лв.

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.34, ал.7 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА

PP/PP