РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх.№ Д-0218
Подписал: 12.04.2024

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-08889
Дата: 12. 04. 2024 **2024 г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол, чрез Васил Александров – изпълняващ длъжността кмет, съгласно Заповед № РД/02-00440 от 12.04.2024г.

ОТНОСНО: приемане на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът на Наредба за изменение на НРПУРОИ, заедно с мотивите, е обявен на портала за обществени консултации на 26.03.2024г. В законоустановения срок не са постъпили становища относно проекта, съгласно изготвената справка по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове с рег. № 2801-08815 от 12.04.2024г., публикувана на портала на същата дата.

На следващо място, предлагам на вашето внимание мотивите към проекта на Наредба за изменение на НРПУРОИ:

Съгласно чл.14, ал. 8 от Закона за общинска собственост наемните цени се определят от Общински съвет. На четвъртото заседание на ОбС – Ямбол проведено на 25 януари 2024 г., по точка 6, е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, както следва:

„§ 1. Ал.3 на чл. 99 се изменя по следния начин: Договорената наемна цена за отдавани под наем общински терени се актуализира ежегодно до 15 февруари спрямо ръста на минималната работна заплата за страната.

§ 2. В чл.99 се създава алинея четвърта със следното съдържание:

Актуализацията по ал.3 се извършва веднъж в годината, независимо от броя на промените в размера на минималната заплата за страната.

§ 3. В чл.99 се създава алинея пета със следното съдържание:

В проекта на договор за наем се включва изрична клауза за ежегодна актуализация на наемната цена съобразно ръста на минималната работна заплата за страната. Наемателят се уведомява писмено за конкретния размер на актуализираната наемна цена."

Индексът на ръста на минималната работна заплата за страната 2023/2024 г. е 19.62 %, изчислен съгласно Постановление №497 от 29 декември 2022г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 780.00лв. от 01.01.2023 г. и Постановление №193 от 12 октомври 2023 г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 933.00лв. от 01.01.2024 г.

С оглед изложеното Приложение № 1, неразделна част от наредбата, следва да се измени, съобразно индексът на минималната работна заплата за страната 2023/2024 г. Съгласно чл.79 от АПК, нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт, което налага и приемането на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Необходимо е също така да се прецизира текста на ал.3 на чл. 99 по отношение думата „обекти", която да се замени с „имоти", като по този начин да се сихронизира с наименованието на Приложение № 1.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква да се постигне равнопоставеност по отношение месечните наемни цени за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, а от друга, ще осигури и по-ефективно изпълнение на приходната част на общинския бюджет.

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост.

Предвид изложените обстоятелства и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински Съвет - Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020г., изм. Приложение № 1 с Решение № LIV-29/30.03.2023г., в сила от 18.04.2023г., изм. с Решение № IV-6/25.01.2024г. и Пр.1, в сила от 12.02.2024г.), както следва:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Наредбата е приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020г., изм. Приложение № 1 с Решение № LIV-29/30.03.2023г., в сила от 18.04.2023г., изм. с Решение № IV-6/25.01.2024г. и Пр.1, в сила от 12.02.2024г.)

§ 1. Ал.3 на чл.99 се изменя по следния начин: Договорената наемна цена за отдавани под наем общински имоти се актуализира ежегодно до 15 февруари спрямо ръста на минималната работна заплата за страната. В случаите, в които до тази дата не е предвидено увеличение на минималната работна заплата, актуализацията се извършва в съответствие със статистически отчетен индекс на инфлация.

§ 2. Приложение № 1, неразделна част от наредбата, се изменя по следния начин:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1:

БАЗИСНИ ЦЕНИ

за отдаване под наем на имоти – общинска собственост

А/ Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. се определя, както следва:

№	ДЕЙНОСТИ	ЗОНИ			
		I -ва	II – ра	III- та	IV- та
1	2	3	4	5	6
1	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	8.50	5.74	4.29	2.82
2	Търговия с лекарства	12.75	10.10	5.74	4.29
3	Заведения за обществено хранене	14.22	12.74	11.23	10.04

4	Административно-правни услуги	7.13	5.74	4.29	2.82
5	Други услуги	4.29	2.82	2.34	1.41
6	Самостоятелен склад				
	покрит	1.51	1.16	0.83	0.55
	открит	0.74	0.72	0.55	0.44
7	Площи за спортна дейност				
	Покрити	0.56 лв. за всички зони			
	Открити	0.28 лв. за всички зони			
8	Складови помещения за обекти	30 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
9	Сервизни помещения за обекти	20 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
10	Банкови, валутни, застрахователни дейности	21.26	18.52	17.02	14.17
11	Хазартни игри	25.48	24.02	22.64	19.84
12	Здравни услуги	15.07 лева за всички търговски зони			
13	Здравни услуги извършвани от медицински лица, извън случаите по чл.102, ал.4 от ЗЛЗ	60 % от определ. в т. 12 за вс. търг. зони			
14	Ателиета за художествени занаяти	7.13	5.74	4.29	2.82
15	НПО, осъществяващи здравни, образователни, спортни и др.хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението	2.82	2.30	1.99	1.69
16	Земеделска земя за:				
	т.1 - ниви с категория на земята от I-ва до IV-та	60.30 лева на декар (годишно)			
	т.2 - ниви с категория на земята V-та и над V	45.23 лева на декар (годишно)			
	т.3 - мери и пасища	30.14 лева на декар (годишно)			
	т.4 - за настаняване на пчелни семейства в земи от ОПФ И ОГФ	90.44 лева на декар (годишно)			
17	Открити прилежащи площи към обекти	1.41	1.16	0.83	0.55
18	Частни училища	1.41 лева за всички зони			
19	Обществена тоалетна	2.64	1.99	1.67	1.51
20	Синдикална дейност	0.89	0.68	0.53	0.35
21	Отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони и билборди/	всички обекти над 20 кв. м. с 50% от базисната цена по т.21.1., 21.2.,21.3., 21.4., 21.5., 21.6.			
21.1.	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	14.35	9.57	5.98	5.98

21.2.	Търговия с печатни произведения и книги	10.77	8.37	5.98	5.98
21.3.	Търговия със селкостопанска продукция, плодове и зеленчуци, сортови семена, фуражи и други	14.35	9.57	5.98	5.98
21.4.	Извършване на услуги	8.37	5.98	4.78	4.78
21.5.	Спорт тото	20.34	14.35	11.96	11.96
21.6.	За събирания от културно-масов характер	8.37	5.98	4.78	4.78
21.7.	Едностранен билборд	15.55 лева /кв. м. рекламна площ за всички зони			
21.8.	Двустранен билборд	31.10 лева /кв. м. рекламна площ за всички зони			

Б/ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ЗОНИ

I. ПЪРВА ТЪРГОВСКА ЗОНА

Районът, ограничен от улиците: „Търговска" „Богомил" „Г.С. Раковски", „Цар Освободител", „Георги Дражев", „Цар Иван Александър" и пл. „Освобождение", Градски парк.

II. ВТОРА ТЪРГОВСКА ЗОНА

1. ул. „Търговска" – (от ул. „Богомил" до ул. „Граф Игнатиев")
2. ул. „Г.С. Раковски" – (от ул. „Богомил" до ул. „Ген. Вл. Заимов")
3. ул. „Александър Стамболийски"
4. пл. „Боровец"
5. ул. „Димитър Благоев" – (от РХЕИ до от РЗИ до ул. "Арда")
6. ул. „Панайот Хитов" – (от ул. „Д. Благоев" до ул. „Ямболска комуна)
7. ул. „Георги Дражев" – (от ул. „Цар Иван Александър" до пл. "Г. Дражев")
8. ул. „Жорж Папазов"
9. ул. Джон Атанасов"
10. ул. „Кабиле"
11. ул. „Преслав" – (от ул. „Г.С.Раковски" до пл. „Боровец")
12. ул."Срем"
13. пл. „Георги Дражев" – (Централен кооперативен пазар)
14. Нова автогара – Ямбол
15. пл. „Страшимир Кринчев"
16. ж.к. „Диана"
17. ж.к. „Хале" – (район около магазин „САРА" и ул. „Милин камък" до ул. „Търговска")
18. ж.к. „Златен рог" – (района около супермаркета)

19. ж.к. „Георги Бенковски" – района между супермаркет „Дамполис Ател" и бензиностанцията)
20. ул. „Цар Иван Александър" (от ул. „Г. Дражев" до ул. „Мусала")
III. ТРЕТА ТЪРГОВСКА ЗОНА
1. Районът, ограничен от улиците: „Константин Иричек", „Лъкатник", „Крайречен булевард", „Граф Игнатиев", „Ген. Вл. Заимов", „Панайот Хитов", „Шипка", „Стара планина", „ Жорж Папазов, „Бузлуджа", „Сердика" и „Константин Иречек".
2. Парк „Боровец"
IV. ЧЕТВЪРТА ТЪРГОВСКА ЗОНА
Включва останалата част от територията на града, която не е включена в предходните търговски зони.
Граничните улици на търговските зони включват обектите, разположени от двете страни на улиците.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Актуализацията на наемната цена за отдавани под наем общински имоти за 2024г. се извършва в срок до 15 май 2024г.

§ 4. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № .....

§ 5. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването й чрез разгласяването й в местно печатно издание.

Приложение: справка по чл.26. ал.5 от Закона за нормативните актове с рег. № 2801-08815 от 12.04.2024г.

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
съгласно Заповед № РД/02-00440 от 12.04.2024г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-**08815**
Дата: **12.04.2024 г.**

С П Р А В К А

за постъпилите предложения във връзка с общественото обсъждане на Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), обявен с рег. № О – 0145/26.03.2024 г.

Участник в обществено обсъждане	Предложение/Мнение	Приема/ не приема предложението	Мотиви
1	2	3	4
-	-	-	-

Няма постъпили предложения във връзка с Проект на Наредба за изменение и допълнение на НРПУРОИ.

ИЗГОТВИЛ СПРАВКАТА:
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ПРАВНИ ДЕЙНОСТИ"
МАРИЯ КАРАИВАНОВА

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg