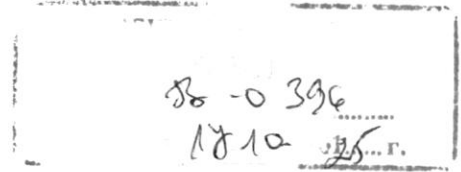
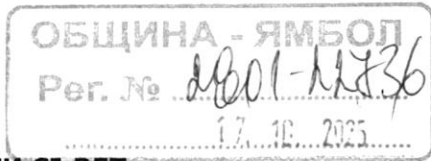




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект „Зарядна колонка за електрически превозни средства и временни връзки към тях“ в ПИ 87374.536.1, ул. „Константин Иречек“ №1, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на Поземлен имот публична общинска собственост с идентификатор 87374.536.1, представляващ част от ул. „Константин Иречек“ №1, гр. Ямбол.

От „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е постъпило инвестиционно предложение за монтиране на „Зарядна колонка за електрически превозни средства и временни връзки към тях“. Изграждането на подобна инфраструктура е основна предпоставка за насърчаване масовото използване на електрически превозни средства. Това от своя страна води до намаляване на вредните емисии изхвърляни в атмосферата от автомобили с двигатели с вътрешно горене. През последните години на територията на страната се изгради мрежа от зарядни станции за електрически превозни средства, която позволява планиране на зареждането им при по-дълъг пробег. На територията на Община Ямбол също започна изграждане на такъв род съоръжения. Изграждане на съоръжение изисква по-висока мощност и наличие на обозначени паркоместа. След положително становище на ОЕСУТ на заседанието от 18.09.2025 г. по т. 15 е одобрена изработена схема за поставяне на преместваем обект по чл.56 и чл.57 от ЗУТ на „Зарядна колонка за електрически превозни средства и временни връзки към тях“ в ПИ 87374.536.1 , ул. Константин Иречек“ №1, гр. Ямбол, с площ от 1 кв. м. на зарядната колонка и площта на непосредствено разположените до колонката два броя паркоместа (до 30 кв. м.), необходими за нормалното функциониране.

Закона за общинската собственост регламентира, че имотите общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно чл.14, ал.7 от същия части от имоти публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждането на публичен търг или конкурс. Тъй като в приложение 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е определена базисна наемна цена, която да послужи за определянето на начална тръжна месечна наемна цена е възложено на независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност определянето и. След провеждане на търг и сключване на договор за наем се издава разрешение за поставяне по чл.56 от Закона за устройство на територията.

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.27, ал.1, от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС Ямбол и чл.56 ал.2 и ал.10 от ЗУТ.

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на терен – част от имот публична общинска собственост за поставяне на преместваемо съоръжение с площ 1.00 кв. м. – „Зарядна колонка за електрически превозни средства и временни връзки към тях“ в ПИ 87374.536.1, ул. „Константин Иречек“ №1, гр. Ямбол, два броя паркоместа (до 30 кв. м.), необходими за нормалното функциониране в ПИ с идентификатор 87374.536.6, при следните условия:

Срок на отдаване под наем - 10 години

Начална тръжна месечна наемна цена – 216.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга – 1300.00 лв.

Упълномощава Кмета на Община Ямбол да извърши всички последващи действия.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол