



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-21909

Дата: 07.10.2020 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0400

Обявен на дата: 21.10.2020 г.

В сила до дата: 03.11.2020 г.

От служител: Василкова
(фамилия) [подпис]

ДО
АНАСТАС [подпис] АНАСТАСОВ
УЛ. „ХАН ТЕРВЕЛ“ [подпис]
ГР. ЯМБОЛ

ОТНОСНО: жалба с рег. №2801-20997/25.09.2020г.
сведение с рег. №2801-16889/06.08.2020г.

УВАЖАЕМИ Г-Н АНАСТАСОВ,

Във връзка с постъпили в община Ямбол жалба с рег. №2801-20997/25.09.2020г. и сведение с рег. №2801-16889/06.08.2020г относно изградена едноетажна масивна постройка и временен клозет в ПИ с идентификатор 87374.530.37 по КК на гр. Ямбол с адрес на ул. „Странджа“ №38, Ви уведомявам за следното:

1. При направена справка за гореописания имот по действащия плана за регулация на гр. Ямбол - първи жилищен район одобрен от 1994г, в югоизточната част на имота е съществувал клозет (тоалетна) на разстояние 3.00м от границата със съседния имот.

2. По КК на гр. Ямбол към момента на проверката, описаната от Вас сграда, в писмо с рег. № 2801-16889/06.08.2020г., не съществува.

3. Цитираното от Вас Строително разрешение №568/17.01.1931г. е за сгради изградени към този период от северозападната страна на гореописания имот, на уличната регулация, сграда с идентификатор 87374.530.37.2 по КК на гр. Ямбол, сграда с идентификатор 87374.530.37.3 по КК на гр. Ямбол и сграда с идентификатор 87374.530.37.4 по КК на гр. Ямбол.

4. В приложеното Разрешение за строеж № РС-120/07.08.2015г. издадено от Гл. архитект на община Ямбол е описано „РЕМОНТ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 87374.530.37.3 И ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА КЪМ НЕЯ“, ЗП=РЗП=95 кв.м.-пета категория, **това е сградата от северозападната страна на уличната регулация.**

5. От 2012г. има издадена скица с №405/11.10.2012г с виза за проектиране по чл.140, ал.3 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ на основание чл. 50, т.1, буква „а“ от ЗУТ случаите по чл. 49 лицата могат да изградят следните временни строежи:

1. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) в застроени поземлени имоти:

а) едноетажна пристройка към законно изградена сграда със застроена площ до 40 кв.м; ако пристройката е двуетажна, тя може да бъде до 30 кв.м на всеки етаж;

Предвид гореописаното изградената едноетажна масивна постройка в югоизточната част на поземлен имот с идентификатор 87374.530.37 по КК на гр. Ямбол е без необходимите строителни книжа.

6. Уведомени сте както за направените проучвания за статута на сградите, така и за последващите действия, които трябва да бъдат предприети с писма с рег.№2801-16437/31.07.2020г. и рег.№2801-17473/14.08.2020г. Последното не е получено, на посочения от Вас адрес за кореспонденция.

Информирам Ви, че предвид горното ще бъде открита процедура по реда на **чл.225а** от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ за изградена едноетажна масивна постройка и временен клозет в ПИ с идентификатор 87374.530.37 по КК на гр.Ямбол с адрес на ул.„Странджа“ №38.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ
Зам.кмет на община Ямбол
/Заповед РД/02-00960/17.12.2019г./

