



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028-U-09 с предмет:
**„РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ – ГР. ЯМБОЛ, ДОГОВОР №
BG161PO001/1.4-07/2010/028, ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007-2013**

*Обособена позиция №1: Изготвяне на Интегриран план за градско
възстановяване и развитие за гр. Ямбол*

РЕЗЮМЕ

*на Актуализиран цели и проблем анализ на настоящата ситуация
(въз основа на писмо с Изх. № 99.00.6-10655/11.12.2012 от УО на ОПРР до община Ямбол)*

Изготвен от обединение
„ПЛАН ЯМБОЛ 2020“

декември, 2012

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република
България и от община Ямбол





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол“
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Име на договора: „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Ямбол“

Договор №: BG161PO001/1.4-07/2010/028-U-09

Възложител: Община Ямбол

Изпълнител : Обединение „План Ямбол 2020“
Бул. „Черни връх“ № 32 Г
Тел. 02 962 56 23; Факс: 02 862 83 23
E-mail: office@bco.bg

Представяващ
обединението: Стоян Ставрев
Тел. 02 962 56 23
Stoyan.stavrev@bco.bg

Подпис:

Дата на подписване на
договора: 18.09.2012 г.

Дата на започване
изпълнението: 19.09.2012 г.

Краен срок на проекта: 31.07.2013 г.

Вид доклад: РЕЗЮМЕ
на Целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация

Дата на издаване на
доклада: 14.12.2012 г.

Ръководител на екипа: Атанас Атанасов

Подпис:

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

ВЪВЕДЕНИЕ

Разработването на Целевия и проблемен анализ е първия етап от изготвянето на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Ямбол. Целевият и проблемен анализ систематизира и обобщава най-важните моменти от съществуващите стратегически документи за развитието на РБългария, региона, областта, общината и града и се основава на Методическите насоки за разработване и прилагане на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие на Министерството на регионалното развитие и благоустройството от юли 2010 г. Анализът е направен на базата на вече изградена визия за социално-икономическото развитие на града, отразени в стратегическите документи, вкл. устройствените планове, както и на основата на проблеми, определени със секторните програми. Направените изводи от анализа ще доведат до обосноваване на зони за въздействие с посочени начин на определянето им.

ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ГРАД ЯМБОЛ Град Ямбол е административен център на Област Ямбол, както и център и единствено населено място на Община Ямбол. Разположен е върху територия от 91 км² на двата бряга на река Тунджа. Географско разположение на Ямбол е ключово: на кръстопътя София – Бургас и Русе – ГКПП Лесово на границата ни с Турция.

Населението на града според Преброяването на населението от 2011 г. е 74 132 души, което го поставя на 14-то място по големина в България.

По отношение на икономическото си развитие град Ямбол се характеризира с разнообразна отраслова и подотраслова структура.

ДЕМОГРАФСКО РАЗВИТИЕ. През последните години се наблюдава трайна тенденция към намаляване броя на населението на гр. Ямбол. За периода 2004 - 2011 г. населението на територията на град Ямбол показва непрекъсната тенденция на намаляване, като жителите на града са намалели с 8.03 %. Възрастовата структура на населението в изследваните територии е от регресивен тип. Полово-възрастовата пирамида на град Ямбол, показва тенденция на застаряване на населението и при двата пола. Един от най-тревожните демографски проблеми в града в момента е относително високото ниво на смъртност – обща,

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

преждевременна и детска. Потенциалните емигранти в града са на възраст 20-35 години, а 75% от потенциалните емигранти са със средно и висше образование.

ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ Въпреки, че броя на предприятията в град Ямбол се запазва устойчив, техните икономически показатели бележат спад.

През 2010г. Броя на заетите намалява спрямо 2008 г. с 2,62%. Независимо от общата неблагоприятна тенденция за икономическото развитие в периода 2007 – 2010г. информацията за чуждестранните инвестиции в нефинансовите предприятия показва трайна тенденция на увеличаване, макар, че следва да се има предвид ниските базови стойности за 2007г. които обуславят донякъде и отчетения ръст.

Производствено складовите дейности представляват компактни територии на запад и югозапад, които не навлизат в ядрото на града.

КУЛТУРНО – ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО От направения анализ на КИН се открояват няколко основни проблема: липса на план за развитие и управление на недвижимите културни ценности и свързаното с това управление и обслужване.

ОКОЛНА СРЕДА В годишните регионални доклади на РИОСВ Стара Загора община Ямбол не е класифицирана като „гореща екологична точка”. Сериозните екологични проблеми са свързани с влошеното екологично състояние на водите. Установено лошо екологично състояние, дължащо се на замърсяването на водите. В гр. Ямбол е въведено организирано сметосъбиране и сметоизвозване, обхващащо 100 % от населението. Изводът, който се налага, е че от критична важност за подобряване на екологичния статус на територията на община Ямбол са секторите „Води” и „Управление на отпадъците”.

УСТРОЙСТВО И ИЗГРАДЕНOST НА ГРАДСКАТА СРЕДА. Жилищен сектор. Зоната обитаване заема площ от 445.9 ха или 26.58% от площта на града, като на 1 жител се падат 59.9 кв.м. от нея. Зоната е възникнала в сегашната Централната градска част.

Градът има компактна структура в която преобладава индивидуалната форма на обитаване.

В Първи градски район, особено в жк„Райна Княгиня”, „Христо Ботев”, „Георги Бенковски” има жилищно застрояване, което е морално и физически износено и

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

енергонеефективно, с ниски качества на сграден фонд. То се характеризира и с лошо състояние на съществуващите улици, тротоари, системи на инженерната инфраструктура – водоснабдяване, канализация, електрозахранване, или неразвити такива- газификация, телефонизация, интернет. Това е и най-проблемната зона за обитаване в целия град.

Съществуващия сграден фонд в централната част се нуждае от реконструиране, адаптация и съхранение. Създаване на хармонизирана среда около елементите на културно историческото наследство.

Обществено обслужване. Основната част на тази система е съсредоточена в централните части на града. Осигурена е добра достъпност до различните и подсистеми. Развита е според основните нужди на населението – администрация, образование, здравеопазване, култура, спорт, търговия и обществено хранене, битови услуги и др. Наблюдава се обаче една значителна амортизация на обществения сградния фонд.

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА Водопроводната мрежа е стара и силно амортизирана. Това се явява като предпоставка за реконструкция на уличната мрежа. Северната зона на града, в лицето на Първи градски район, е с най-стара и силно амортизирана водоснабдителна система. Главните канализационни колектори заустват водите си в р. Тунджа в района на града, което е абсолютно недопустимо. Северните територии, в които влизат ромските квартали, на града се нуждаят най-много от външна намеса. Града се електроснабдява от четири.

Комуникационно-транспортна система. Общата дължина на уличната мрежа в града е 111,2 км. Паркирането като един от проблеми на гр. Ямбол в централната градска част.

Състояние и проблеми на устройство на територията.

Територията на град Ямбол условно може да се раздели на четири структурнофункционални зони:

- Западна - индустриална зона – производствено - складова
- Централна градска част – обществено обслужване, културни мероприятия, туризъм
- Северна - Първи градски район, в който влиза и парк „Боровец” - жилищна функция
- Южна - четвъртата зона – жилищно – обществена;

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Общината има действаща кадастрална карта от 2005г.

Централна градска част, както и Първи градски район са изцяло обезпечени, с изключение на парк „Боровец”, за който няма паркоустройствен план.

Град Ямбол се характеризира с добре балансирана и функционална структура.

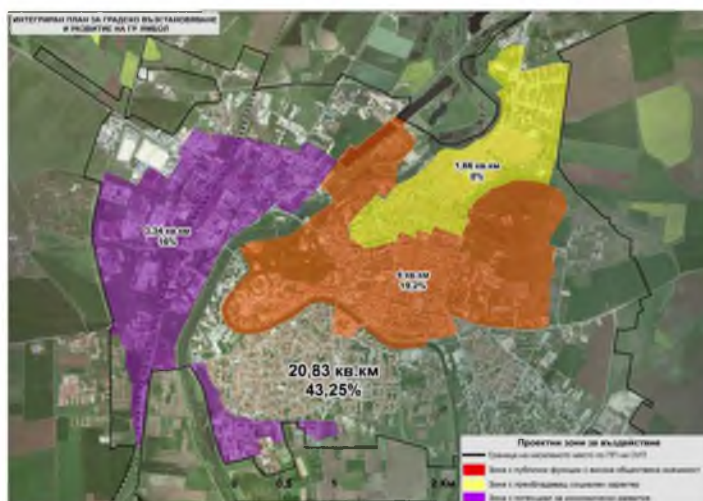
Централната част на града, където е и основната историческа част, е сравнително добре благоустроена и в композиционно отношение добре изградена. Основната част от жилищната структура е от типа индивидуално жилищно застрояване и значително по-малка част от комплексно.

След направения анализ и отлагането му в проблемна карта, много ясно се открояват трите зони за въздействие (55,54 % от общата площ на града):

Проектът за **Зона с публични функции, с висока обществена значимост** представлява територия, разположена основно в централната градска част с площ 4,07 км².

Проектът за **Зона със социален характер** е с площ 1,66 км², обхващащ жилищните квартали в североизточната част на града.

Проектът на **Зоната с потенциал за икономическо развитие** е определена в рамките на съществуващата промишлена зона и обхваща територия с площ 3,48 км².



SWOT анализът цели да разкрие сравнителните предимства и недостатъци на гр. Ямбол, изведени от съществуващата социално-икономическата ситуация в периода 2007-2011 година. На база на изработения SWOT анализ, съобразен с актуализитания Общински Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

план за развитие и ОУП- предварителен проект, изпъкнаха следните силни страни като стимулатори за развитие:

- Благоприятно транспортно географско положение и природни условия;
- Преструктуриран икономическия сектор и сравнително стабилен вътрешен продукт;
- Присъствие в икономиката на общината на значими чуждестранни инвеститори;
- Богато културно - историческо наследство;

Слаби страни, ограничаващи развитието:

- Негативни демографски процеси;
- Нисък жизнен стандарт и намаляващ дял на реално заетите от активното население;
- Амортизиран сграден фонд в някои квартали на града, особено тези с панелно строителство – «Райна Княгиня», «Христо Ботев», «Георги Бенковски»;

Възможностите, които могат да стимулират развитието на града, се свързват с:

- Ускорено и ефективно привличане на средства от СФ и КФ на ЕС;
- Проучването и прилагането на добри европейски практики в градското развитие;
- Все по-достъпни нови технологии за развитие на модерно промишлено производство;
- Предстоящото завършване на АМ „Тракия” и създадените комуникационни връзки и зони;
- Окончателното изготвяне и приемане на новия Общ устройствен план на общината;
- Привличане на стабилни потоци от преки чуждестранни инвестиции, свързани с възможностите за сформирание на клъстери в приоритетни за региона отрасли;

Рисковете при развитието се свързват с:

- Задълбочаване на демографската криза и негативните демографски процеси;
 - Конкурентен натиск от европейски продукти, услуги и пазари;
 - Наличие на конкурентни производства, възнаграждения и социални придобивки за хората в други сравнително близки големи икономически центрове в ЮИПР;
- традиционните пазари, загуба на клиенти, спиране на доставки в условията на криза;
- Недостатъчен обем на новите инвестиции за инфраструктурно и икономическо развитие и вследствие на това превръщането на общината в изоставаща периферия.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол

