



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

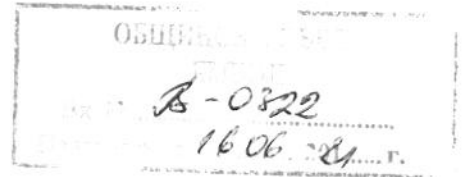
Общинска администрация

Ямбол - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-12798

16.06.2021

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се на ул. „Жеко Андреев“ № 120

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Динка Събева, адрес – гр. Ямбол, е собственик на ПИ с идентификатор 87374.556.197 по КК на гр. Ямбол, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, акт № 45, том 6, дело № 963, вх.рег.№1817/07.05.2020 г. на СВ Ямбол.

ПИ 87374.556.197 по КК на гр. Ямбол е част от УПИ VI, с отреждане за „комплексно жилищно строителство и КОО“ в кв.52 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“.

Със заявление с вх. № УТС-01995/07.10.2019 г. подадено от Динка Събева на основание чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ - изтекли срокове за започване на отчуждителни процедури – 15 години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на имоти предвидени за зелени площи и 10 години за изграждане на елементи на техническата инфраструктура се иска изменение на ПУП ПР, което се състои в следното:

1. Промяна на уличнорегулационните линии към ул. „Жеко Андреев“ и ул. „Г. Шейтанов“ – в участъка само за УПИ VI, кв.52, като отпада предвиденото по действащ ПУП „отнемане“ от площите на ПИ с идент.: 87374.556.193 (пл.№ 6008), 87374.556.194 (пл.№ 6009), 87374.556.195 (пл.№ 6012), 87374.556.196 (пл.№ 6011), 87374.556.197 (пл.№ 6010), 87374.556.198 (пл.№ 5998), 87374.556.200 (пл.№ 5997) и 87374.556.201 (пл.№ 5996), предвидено за площ за озеленяване ( на ъгъла на ул. „Ж. Андреев“ и ул. „Г. Шейтанов“) и тротоар, като се запазва предвидената по действащ ПУП широчина на уличното платно на ул. „Жеко Андреев“ в този участък, отпада предвидената зелена площ, а тротоара в участъка на УПИ VI, кв.52 се предвижда с широчина от 1,50м.

Не се предвижда промяна на уличнорегулационната линия по ул. „Ж. Андреев“ за УПИ V-5995, кв.52, съставляващ ПИ с идентификатор 87374.556.202 по ККР на гр. Ямбол.

2. От площта на „възстановените“ части от имотите с достъп от ул. „Ж. Андреев“, след отпадане на предвидените по действащ ПУП озеленяване и тротоар и площта на УПИ VI- „За комплексно жилищно строителство и КОО“ в кв.52, кв. „Каргон“, да се обособят два нови УПИ в кв.52, съответно:

2.1. нов УПИ IX-306, кв.52, кв.„Каргон“, съставляващ ПИ с проектен идент. 87374.556.306 по ККР (бивш имот пл.№ 6010), с площ 232 кв.м. Вътрешните регулационни линии за новообособения УПИ IX-306 да съвпадат напълно с кадастралните граници между ПИ 87374.556.197 (нов проектен 87374.556.306) и непосредствено съседните му имоти : от изток - ПИ 87374.556.198 ( бивш пл.№ 5998), от север - ПИ 87374.556.192 ( бивш пл.№ 6007) и от запад – ПИ 87374.556.194 ( бивш пл.№ 6009) и ПИ 87374.556.196 ( бивш пл.№ 6011).

Новообособеният УПИ IX-306, кв.52 е за индивидуално жилищно строителство.

2.2. нов УПИ VI- „За комплексно жилищно строителство и КОО“, кв.52, кв. „Каргон“, съставляващ ПИ с идентификатори по КККР на гр.Ямбол:  
87374.556.190 (бивш пл.№ 6005) , 87374.556.191(бивш пл.№ 6006),  
87374.556.192 (бивш пл.№ 6007), 87374.556.193 (бивш пл.№ 6008),  
87374.556.194 (бивш пл.№ 6009), 87374.556.195 (бивш пл.№ 6012),  
87374.556.196 (бивш пл.№ 6011), 87374.556.186 (бивш пл.№ 5999),  
87374.556.198 (бивш пл.№ 5998), 87374.556.199 (бивш пл.№ 6000),  
87374.556.200 (бивш пл.№ 5997) и 87374.556.201 (бивш пл.№ 5996)

Новообособеният УПИ VI- за 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 186, 198, 199, 200, 201, кв.52 е с отреждане – идентично с предвиденото по действащия ПУП - „За комплексно жилищно строителство и КОО“.

Със заявление с вх. № 2801-12687/15.06.2021 г. от собственика на имота на ул. „Жеко Андреев“ №120 е отправено искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 , във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ), като в заявлението е посочено, че собственика е съгласен да се приложи безвъзмездно регулацията за имота.

Със заповед ТУ/02-00077 от 14.10.2020 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП ПРЗ на част от кв.52 по плана на град Ямбол, касаещо УПИ VI.

От разработката на лицензираното лице е видно, че от ПИ 87374.556.197 се образуват два нови имота с проектни идентификатори 87374.556.306 (съответстващ на нов УПИ IX-306) с площ 232 кв.м. и 87374.556.307 с площ 38 кв.м. (придава се към улица с идент. 87374.557.1).

Към предложението е представен проект за изменение на КККР , издаден въз основа на заявление с вх. номер 01-568211-04.12.2020г.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ :

- I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.556.307 с площ 38 /тридесет и осем/ кв.м., който се отнема от имота на Динка Събева и преминава към ПИ с идент. 87374.557.1 – улица.**

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

Кмет на община Ямбол