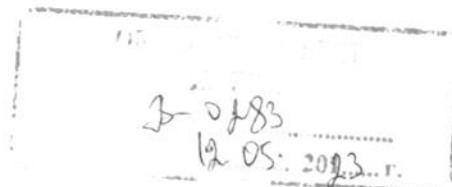




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Общинска администрация  
ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-10425  
12.05.2023



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 87374.528.252 по КК и КР на гр.Ямбол, с площ 314 кв.м., с цел продажбата му на собственика на законно построени върху него сгради на ул. „Сливница“ №8, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-16501/16.08.2022 г. от Ахмед ..... Смаилов и Есвет ..... Смаилова с адрес гр.Ямбол, ..... , с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ 87374.528.252 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Сливница“ №8, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Собственик на сградите в имота е Есвет ..... Смаилова , съгласно нотариален акт № 117, том VII, вх. рег.№6482, дело №912 от 08.12.2015г., вписан по надлежния ред, както следва: сграда с идентификатор 87374.528.252.1 - едноетажна, еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 60кв.м., друг вид сграда за обитаване с идентификатор 87374.528.252.2 със застроена площ 6 кв.м., постройка на допълващо застрояване с идентификатор 87374.528.252.3 със застроена площ от 19кв.м., друг вид сграда за обитаване с идентификатор 87374.528.252.4 със застроена площ от 12 кв.м. Имотът е придобит в режим на СИО.

Поземлен имот с идентификатор 87374.528.252 с площ 314 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед 18-6586-27.06.2022/27.06.2022г. на началника на СГКК- Ямбол, за който е отреден УПИ XI 252 за ЖС, квартал 29 по действащия план за регулация одобрен със заповед №ТУ-02-0002/09.01.2023г., ул." Сливница" №8, където са изградени описаните сгради е актуван с АОС 3084 от 16.03.2023 г., вписан в СВ с вх. рег. № 1331/21.03.2023 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целият имот е 7065.00 лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 30100.00 лв. без ДДС. Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.252 с площ 314 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед 18-6586-27.06.2022/27.06.2022г. на началника на СГКК- Ямбол, за който е отреден УПИ XI 252 за ЖС, квартал 29 по действащия план за регулация одобрен със заповед №ТУ-02-0002/09.01.2023г., актуван с АОС 3084 от 16.03.2023 г., **находящ се в гр.Ямбол, ул." Сливница" №8 в размер на 30 100.00 (тридесет хиляди и сто) лв. без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на Есвет Смаилова.** Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.**

Валентин Ревански  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ