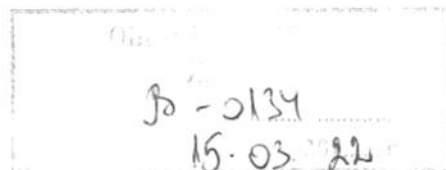




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

Рег. № 2801-05255  
15.03.2022



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ I-82, кв.139 по плана за регулация на гр. Ямбол, СО Кринчовица, местност „Кайнашки баир“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-03466 от 18.02.2022 г. от Стоянка Мантарева, като наследник на Анастасия Мантарева с постоянен адрес гр. Ямбол, с което се иска прекратяване на съсобствеността в УПИ I-82, кв.139 по плана за регулация на гр. Ямбол. Тази възможност е регламентирана в чл.36 от Закона за общинската собственост.

Анастасия Мантарева е собственик на парцел 17 с площ 1400 кв.м. в кв.6 по парцеларния план за земеделско ползване в землището на гр. Ямбол, м. „Кайнашки баир“, съгласно нотариален акт № 191, том VII, дело 3144/1997 г. По КК и КР на град Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. имота е част от ПИ с идентификатор 87374.571.82 с площ 1841 кв.м. с начин на трайно ползване – за вилна сграда. Останалата част от имота 441/1841 и.ч. е частна общинска собственост.

По ПУП ПРЗ, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007 г. на ОбС Ямбол за ПИ с идентификатор 87374.571.82, целият с площ 1841 кв.м. е отреден УПИ I-82, кв.139. Уличната регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на съсобственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-75563-10.02.2022 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е идентичен с УПИ I-82, кв.139. Съгласно геодезическата разработка от съсобствения ПИ 87374.571.82 са образувани ПИ с проектен идентификатор 87374.571.356, с площ 42 кв.м., който е отреден за улица по регулационния план и ПИ с проектен идентификатор 87374.571.357 с площ 1799 кв.м., който е идентичен с урегулирания поземлен имот и в който оставаме съсобственици както следва 399/1799 и.ч. на община Ямбол и 1400/1799 и.ч. на Стоянка Мантарева, като наследник на Анастасия Мантарева.

В чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически лица, може да се извърши чрез делба след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Съгласно чл.63, ал.2 от наредбата доброволна делба се осъществява чрез даване или получаване в дял на реални части от имота или получаване на собствеността на целия имот от един от съсобствениците с парично уравниване на дела на останалите съсобственици.

Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Изготвена е пазарна оценка от Марлена Серафимова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100257 от 14.12.2009 г. на КНОБ, като е изведена цената на идеалната част – общинска собственост от ПИ с проектен идентификатор 87374.571.357, а именно 399 кв.м..

Пазарната оценка на 399/1799 и.ч. от ПИ с проектен идентификатор 87374.571.356, целият с площ 1799 кв.м. е 3 000.00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на частта е 4 232.20 лв. Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.571.356 с площ 42 кв.м. е 378.00 лв.

При реалната подялба на ПИ 87374.571.82, с площ 1841 кв.м. наследника на Анастасия Мантарева ще получи в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.571.357 с площ 1799 кв.м., който ще е идентичен с УПИ I-82, кв.139, а община Ямбол ще получи в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.571.356 с площ 42 кв.м. За уравниение на дяловете наследника на Анастасия Мантарева ще заплати на община Ямбол сумата от 4 232.20 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ :

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 36(1)1 от Закона за общинската собственост и чл.63(2)1 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол дава съгласие за сключване на договор за доброволна делба между община Ямбол и Стоянка Мантарева, като наследник на Анастасия**

**Мантарева при следните условия:**

- I. Стоянка Мантарева, като наследник на Анастасия Мантарева получава в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.571.357 с площ 1799 кв.м., който ще е идентичен с УПИ I-82, кв.139 по ПУП ПРЗ на град Ямбол.**
- II. Община Ямбол получава в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.571.356 с площ 42 кв.м. отреден за улица по същия план.**
- III. За уравниение на дяловете определя цена в размер на 4 232.20 лв. без ДДС, която Стоянка Мантарева да заплати на община Ямбол.**

Договор за делба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС.

Валентин Ревански  
КМЕТ НА ОБЩИНА