



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



В-0193
30.05.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг на част от имот публична общинска собственост, с площ 16.00 кв. м. от покривното пространство на НЧ „Зора“, сграда с идентификатор 87374.530.1.1 по КК на гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на сграда с идентификатор 87374.530.1.1 по КК на града, находяща се на ул. „Захари Стоянов“ №2А, гр. Ямбол, актувана с акт за публична общинска собственост №312/02.08.2001 г. със застроена площ 739 кв.м., при граници от всички страни ПИ 87374.530.1 по КК на гр. Ямбол. Върху покривното пространство с площ от 16.00 кв.м. в североизточната част на покрива на ниското тяло на сградата на Читалище „Зора“, непосредствено до южната стена на високото тяло на същата сграда, са изградени телекомуникационни съоръжения на „А1 Тауърс България“ ЕООД.

Обектът върху който са изградени съоръженията е отдаден чрез публичен търг с тайно наддаване, проведен на 09.03.2012 г. Сключен е Договор за наем за 5 /пет/ години и Анекс към Договора с решение на ОбС Ямбол за още 5/пет/ години/, който изтича на **03.06.2022 г.**

През десет годишния период на ползване на обекта, наемателят е спазвал стриктно задълженията си по договора и е бил коректен към Община Ямбол. Месечната наемна цена към момента е 395.15 лв. без ДДС.

От изложеното е видно, че срока на договора за обекта е изтекъл.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет чрез провеждане на публичен търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или оправомощено от него длъжностно лице, при наемни цени, определени от общинския съвет/чл.14, ал.8 от ЗОС/.

В Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинското имущество/НРПУРОИ/ на Община Ямбол, не е предвидена цена на **кв. м.** за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за този вид дейност. В тази връзка Община Ямбол е възложила оценка на независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимия оценител. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за наем на кв. м. открита площ – част от покривното пространство в североизточната част на покрива на ниското тяло на сграда на Читалище „Зора“, находяща се в парцел II от кв.112 по плана на град Ямбол, с административен адрес:

гр. Ямбол, ул. „Захари Стоянов“ №2А - сграда с идентификатор 87374.530.1.1 по КК на гр. Ямбол, която е в размер на **35.00 лв. на квадратен метър.**

Необходимата площ за монтиране на съоръжението е 16 кв. м.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Ямбол, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, отдава под наем чрез публичен търг площ от 16.00 кв. м. от покривното пространство в североизточната част на покрива на ниското тяло на сграда на Читалище „Зора“, непосредствено до южната стена на високото тяло на същата сграда, находяща се в парцел II от кв.112 по плана на град Ямбол, с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Захари Стоянов“ №2А - сграда с идентификатор 87374.530.1.1 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ от 739 кв.м., актувана с АОС № 312 от 02.08.2001г., за монтиране на общо 4/четири/ мачти за антени и антени устройства при следните условия.:

- Площ – **16.00 кв. м.**
- Начална тръжна цена – **560.00 лв., без ДДС**
- Депозит – **1120.00 лв.**
- Предмет на дейност – монтиране и ползване на телекомуникационни съоръжения
- Срок за отдаване под наем – **5 години**

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол