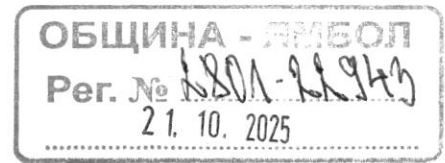




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

2-0398  
21.10.25 г.

**ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните поземлени имоти:

**1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.210 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **538.00 кв. м.**, за който е отреден УПИ VIII-210 в кв.57 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №3406/03.02.2025 г. Данъчната оценка на имота е 5 410.70 лв. Пазарната стойност на имота е 7 300.00 лв. без ДДС.

**2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.211 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **613.00 кв. м.**, за който е отреден УПИ VII-211 в кв.57 по плана на по плана на СО "Кринчовица", одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №3485/12.09.2025 г. Данъчната оценка на имота е 6 234.20 лв. Пазарната стойност на имота е 8 300.00 лв. без ДДС.

**3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.572.131 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **488.00 кв. м.**, който е идентичен с УПИ XIII-131 в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Под язовира“, актуван с АОС №3478/02.09.2025 г. Данъчната оценка на имота е 5 183.50 лв. Пазарната стойност на имота е 6 400.00 лв. без ДДС.

**4. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.479 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **118.00 кв. м.**, за който е отреден УПИ III 712 713 728 729 в кв.63 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. „Царевец“ № 35, актуван с АОС №2257/07.08.2018 г. Данъчната оценка на имота е 1 593.00 лв. Пазарната стойност на имота е 14 790.00 лв. без ДДС.

Съгласно чл.8 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а разпореждането се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинската собственост на ОбС., освен ако в закон е предвидено друго.

Имотите по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2025 г., приета с решение по точка 4 на 16-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2025 г., но за тях има проявен интерес за закупуването им.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде

актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се включат в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ Имоти, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за енергетиката, подточка Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

#### РЕШЕНИЯ:

**I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за бюджетната 2025 г., приета с решение по точка 4 на 16-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2025 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“****

#### **Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници**

139	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.566.210	538 кв. м.	3406/03.02.2025	м. „Нови лозя“
140	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.566.211	613 кв. м.	3485/12.09.2025	м. „Нови лозя“
141	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.572.131	488 кв. м.	3478/02.09.2025	м. „Под язовира“
142	ПИ с идентификатор 87374.523.479	118 кв. м.	2257/07.08.2018	ул. „Царевец“ № 35

**II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публичен търг имоти – частна общинска собственост при следните условия:**

**1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.210 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 538.00 кв. м., за който е отреден УПИ VIII-210 в кв.57 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №3406/03.02.2025 г.**

**Начална тръжна цена на имота 7 300.00 лв. /седем хиляди и триста лева/ без ДДС.**

**Депозит за участие 3 500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/**

**2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.211 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 613.00 кв. м., за който е отреден УПИ VII-211 в кв.57 по плана на по плана на СО**

"Кринчовица", одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №3485/12.09.2025 г.

**Начална тръжна цена на имота 8 300.00 лв. /осем хиляди и триста лева/ без ДДС.**

**Депозит за участие 4 000.00 лв. /четири хиляди лева/**

**3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.572.131 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 488.00 кв. м., който е идентичен с УПИ XIII-131 в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Под язовира“, актуван с АОС №3478/02.09.2025 г.**

**Начална тръжна цена на имота 6 400.00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.**

**Депозит за участие 3 000.00 лв. /три хиляди лева/**

**4. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.479 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 118.00 кв. м., за който е отреден УПИ III 712 713 728 729 в кв.63 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. „Царевец“ № 35, актуван с АОС №2257/07.08.2018 г.**

**Начална тръжна цена на имота 14 790.00 лв. /четирнадесет хиляди седемстотин и деветдесет лева/ без ДДС.**

**Депозит за участие 7 000.00 лв. /седем хиляди лева/**

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**