РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-15881
22. 07. 2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

В-0267
22.07.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне цена на право на строеж с площ 11,5 кв.м. върху ПИ 87374.540.218, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Изграждане на тераса към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.540.218.2.15", находящ се в сграда с идентификатор 87374.540.218.15 по КК и КР на гр.Ямбол, с административен адрес: гр.Ямбол, ул. „Ген.В.Заимов" №6, вх.Б

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801 - 13502/19.06.2025 г., от Георги Минев, с постоянен адрес: гр. Ямбол, , за учредяване право на строеж за изграждане на тераса към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.540.218.2.15 прилежащо към самостоятелен обект – апартамент №1 в сграда с идентификатор 87374.540.218.2, построена в общински ПИ 87374.540.218 по КК и КР на гр. Ямбол .

Поземлен имот 87374.540.218, с площ 3957 кв.м. по КК и КР на гр. Ямбол , в който е построена сграда с идентификатор 87374.540.218.2 , в която ще се Изгражда тераса към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.540.218.2.15 **е общинска собственост**. Съгласно Нотариален акт № 89, том 7, рег.2172, дело № 1222/23.04.2024г. и Нот. акт №42, том 12, рег.3564, дело №2043/01.07.2024г., вписани в Служба по вписванията гр.Ямбол, Георги Минев е собственик на апартамент 1 с площ 81.76кв.м., избено помещение №1 с площ 12.15кв.м., и 5,052% ид.ч. от общите части на сграда, находяща се в ул. „Ген.В.Заимов" бл.6, вх.Б, ет.1., който по КК и КР се идентифицира със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.540.218.2.15.

Представен е съгласуван на 19.06.2025г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част архитектурна за обект „Изграждане на тераса към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.540.218.2.15". По проект застроената площ на терасата е **11,5кв.м.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител. Съгласно чл.38, ал.2 право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственици на жилища в сгради по ред, определен от общинския съвет.

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **980,00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1539,60 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Георги Минев, постоянен адрес: гр. Ямбол, от **11,5 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.540.218**, по КК на град Ямбол, целият с площ 3957 кв.м. за изграждане на обект:" Тераса към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.540.218.2.15 по КК и КР на гр. Ямбол " и **определя цена в размер на 1539.60 лв. /хиляда петстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: Yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg