



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0133

Обявен на дата: 02.04.2025 Г.

В сила до дата: 12.04.2025 Г.

От служител: (фамилия) (поц. йс)

## Констативен акт по чл. 57а от ЗУТ

№ 13 / 31.03.2025г

На 28.03.2025г служители на община Ямбол в състав :

1. Димитринка Ковачева – на длъжност мл. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, на основание Заповед № РД/02-00911 от 18.09.2023г. на Кмета на община Ямбол

2. инж. Татяна Георгиева – на длъжност гл. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед №РД/02-00668 от 18.08.2020г. на Кмета на община Ямбол съставиха настоящия Констативен акт относно изграден преместваем обект– метална конструкция, разположена в северната част на поземлен имот 87374.540.94 по КК с размери  $\approx 4,50\text{м} / 11.00\text{ м}$  и височина 2,20м. Конструкцията е прикрепена към настилната с анкерни болтове. Монтирани са 11 броя вертикални метални профила, 18 броя хоризонтални и 3 броя - напречни. Между ПИ 540.94 и ПИ 540.92 по КК е измерена денивелацията от  $\approx 0.5\text{м}$ . Между ПИ 540.94 и ПИ 540.91 по КК денивелацията е  $\approx 0.35\text{м}$ .

За конструкцията няма съгласие от съсобствениците на имота, няма издавано Разрешение за поставяне от Гл. архитект на Община Ямбол, както и одобрена схема за поставяне съгл. чл. 56, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съставени са Констативен протокол №42 /13.02.2025г и Констативен протокол № 91 /28.03.2025г.

### **ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА НА ОБЕКТА:**

Преместваемият обект, представляващ метална конструкция е разположен в северната част на поземлен имот с идентификатор 87374.540.94 по КК, ул. „Гавраил Кръстевич“ №21, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 м), площ 334 кв. м, стар номер 2482

### **СОБСТВЕНИК НА ПРЕМЕСТВАЕМИЯ ОБЕКТ:**

След поставяне на съобщения на входа на жилищната сграда и на обекта за изясняване на собствеността се установи, че:

**Собственикът на преместваемия обект е неизвестен.**

### **ОТНОСНО ИЗДАДЕНИТЕ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ:**

За преместваемият обект – метална конструкция, разположена в имот, частна собственост няма съгласие от съсобствениците на имота, одобрена схема, както и Разрешение за поставяне от Гл. архитект на Община Ямбол съгл. чл. 56, ал. 1, т.2 от ЗУТ.

Предвид обстоятелството, че преместваемите обекти, съгл. чл. 56 от ЗУТ и Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на община Ямбол се поставят само след издаване на Разрешение за поставяне на същите и факта, че за металната конструкция такива не са издавани от община Ямбол, следва, че обектът е разположен в нарушение на приложимата нормативно - правна уредба.

## **ОТНОСНО ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРЕМЕСТВАЕМИЯ ОБЕКТ:**

В северната част на поземлен имот с идентификатор 87374.540.94 по КК на гр. Ямбол, с адрес: ул. „Гавраил Кръстевич“ №21, е монтирана метална конструкция с размери: 4,50м / 11,00м и височина 2,20м. Конструкцията е прикрепена към настилната с анкерни болтове. Монтирани са 11 броя вертикални метални профила, 18 броя хоризонтални и 3 броя - напречни. Между ПИ 540.94 и ПИ 540.92 по КК е измерена денивелацията от  $\approx 0.5$ м. Между ПИ 540.94 и ПИ 540.91 по КК денивелацията е  $\approx 0.35$ м.

## **ОТНОСНО УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:**

Преместваемият обект, представляващ метална конструкция, разположена в имот частна собственост, с идентификатор 87374.540.94 по КК на гр. Ямбол, ул. „Гавраил Кръстевич“ №21, е поставена без съгласието на съсобствениците на имота, както и без Разрешение за поставяне от Гл. архитект на община Ямбол, което е нарушение по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и следва да се премахне.

С настоящия Констативен акт се открива административно производство по реда на чл. 57а от ЗУТ за премахване на преместваем обект – метална конструкция, находяща се в северната част на поземлен имот 87374.540.94 по КК, с адрес: ул. „Гавраил Кръстевич“ №21.

Конкретното разположение е видно от схема – приложение 1.

Настоящият Констативен акт се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани в община Ямбол в 7 /седем/ дневен срок, считано от датата на получаване, връчване или обявяването му.

**Приложение:** СХЕМА №1 с разположение на обекта.

### КОНСТАТИРАЛИ:

1. .... /

2. .... /

ПОЛУЧИЛ:.....  
/подпис/ /име, презиме, фамилия/ /дата/

ВРЪЧИЛ:.....  
/подпис/ /име, презиме, фамилия/ /дата/