РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-11984
03. 06. 2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх. № Д-0193
Получено на 03.06.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.386 с площ 202 кв.м. по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **за който е отреден УПИ XXIV в кв.3 по плана на гр. Ямбол,** одобрен с Решение на ОбС IX-22/04.05.2012г. , **находящ се на ул. „Места" 63 и ул. „Резовска,** актуван с АОС 3368/04.12.2024 г. Данъчната оценка на имота е 2574.70 лв. Данъчната оценка на 86/202 и.ч. от имота е 1053.90 лв., а пазарната оценка на идеалните части е 8 560.00 лв. без ДДС.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.12 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за обществено и делово обслужване, **представляващ целият първи етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2,** построена през 1970 г., **с площ 347 кв. м. и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска" № 57, актуван с АОС 1617/21.07.2010 г.** Данъчната оценка на имота е 161 752.20 лв. Пазарната стойност на имота е 299 940.00 лв. без ДДС.

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.13 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за обществено и делово обслужване, **представляващ целият втори етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2,** построена през 1970 г., **с площ 347 кв. м. и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска" № 57**, актуван с АОС 1618/21.07.2010 г. Данъчната оценка на имота е 161 752.20 лв. Пазарната стойност на имота е 304 700.00 лв. без ДДС.

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.15 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за обществено и делово обслужване, **представляващ целият четвърти етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2,** построена през 1970 г.**, с площ 347 кв. м. и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска" № 57,** актуван с АОС 1617/21.07.2010 г. Данъчната оценка на имота е 161 752.20 лв. Пазарната стойност на имота е 298 900.00 лв. без ДДС.

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.569.378 с площ 913.00 кв.м. по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **за който е отреден УПИ XXIII 378 в кв.106 по плана на гр. Ямбол,** одобрен със заповед № XLVII-16/25.09.2007г., **находящ се в м. „Под язовира", СО „Кринчовица"**, актуван с АОС 3424/22.04.2025 г. Данъчната оценка на имота е 9 182.00 лв. Пазарната стойност на имота е 10 130.00 лв. без ДДС.

6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.570.1 с площ 941.00 кв.м. по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **за който е отреден УПИ II 1 в кв.109 по плана на гр. Ямбол,** одобрен с решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., **находящ се в м. „Под язовира", СО „Кринчовица"**, актуван с АОС 3423/17.04.2025 г. Данъчната оценка на имота е 9 463.60 лв. Пазарната стойност на имота е 10 150.00 лв. без ДДС.

7. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.143 с площ 99.00 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **който е част от УПИ II 843,844,845,847,848 в кв.69** по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-630/02.08.1994г., **находящ се на ул."Капитан Петко Войвода" №62**, актуван с АОС 2986/01.09.2022 г. Данъчната оценка на имота е 2 227.50 лв. Пазарната стойност на имота е 14 260 лв. без ДДС.

Съгласно чл.8 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а разпореждането се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинската собственост на ОбС., освен ако в закон е предвидено друго.

Имотите по т.2, т.3 и т.4 са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2025 г., приета с решение по точка 4 на 16-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2025 г. в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б" Имоти, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за енергетиката, подточка „Б.1" „Сгради или самостоятелни обекти в сгради".

Имотите по т.1, т.5 и т.6 не са включени в Програмата, но за тях има проявен интерес за закупуването им. За имота по т. 1 искането е за придобиване на 86/202 и.ч.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се включат в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б" Имоти, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за енергетиката, подточка Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за бюджетната 2025 г., приета с решение по точка 4 на 16-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2025 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата"**

Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

125	ПИ с идентификатор 87374.522.386	202	3368/04.05.2024	ул. „Места" 63 и ул. „Резовска
126	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.569.378	913	3424/22.04.2025	м. „Под язовира", СО „Кринчовица"
127	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.570.1	941	3423/17.04.2025	м. „Под язовира", СО „Кринчовица"
128	Поземлен имот с идентификатор 87374.523.143	99	2986/01.09.2022	ул."Капитан Петко Войвода" №62

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публичен търг имоти – частна общинска собственост при следните условия:

1. 86/202 и.ч. от Поземлен имот с идентификатор 87374.522.386, целият с площ 202 кв.м. по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ XXIV в кв.3 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС IX-22/04.05.2012г. , **находящ се на ул. „Места" 63 и ул. „Резовска, актуван с АОС 3368/04.12.2024 г.**

Начална тръжна цена на имота 8 560.00 лв. без ДДС.
Депозит за участие 4 000.00 лв.

2. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.12** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за обществено и делово обслужване, **представляващ целият първи етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2,** построена през 1970 г**., с площ 347 кв. м. и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска" № 57,** актуван с АОС 1617/21.07.2010 г.

Начална тръжна цена на имота 299 940.00 лв. без ДДС.
Депозит за участие 130 000.00 лв.

3. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.13** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за обществено и делово обслужване, **представляващ целият втори етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2**, построена през 1970 г., **с площ 347 кв. м. и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска" № 57,** актуван с АОС 1618/21.07.2010 г.

Начална тръжна цена на имота 304 700.00 лв. без ДДС.
Депозит за участие 130 000.00 лв.

4. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.15** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за обществено и делово обслужване, **представляващ целият четвърти етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2**, построена през 1970 г**., с площ 347 кв. м. и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска" № 57,** актуван с АОС 1617/21.07.2010 г.

Начална тръжна цена на имота 298 900.00 лв. без ДДС.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Депозит за участие 130 000.00 лв.

5. **Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.569.378 с площ 913.00 кв.м.** по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ XXIII 378 в кв.106 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № XLVII-16/25.09.2007г., **находящ се в м. „Под язовира", СО „Кринчовица",** актуван с АОС 3424/22.04.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 10 130.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 5 000.00 лв

6. **Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.570.1 с площ 941.00 кв.м.** по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ II 1 в кв.109 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., **находящ се в м. „Под язовира", СО „Кринчовица"**, актуван с АОС 3423/17.04.2025 г.

Начална тръжна цена за имота 10 150.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 5 000.00 лв.

7. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.143 с площ 99.00 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **който е част от УПИ II 843,844,845,847,848 в кв.69** по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-630/02.08.1994г., **находящ се на ул."Капитан Петко Войвода" №62,** актуван с АОС 2986/01.09.2022 г.

Начална тръжна цена за имота 14 260 лв. без ДДС.

Депозит за участие 5 000.00 лв.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg