

ПРОЕКТ!



Община
ЯМБОЛ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ЯМБОЛ ЗА 2026Г.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в съответствие със Стратегията за управление на общинската собственост на община Ямбол, приета с решение по т.15 на Третото заседание на ОбС Ямбол от 28.12.2023 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Разработена е в съответствие със Стратегия за управление на общинската собственост до 2027 година. Основните принципи, които следва община Ямбол в процеса на управление и разпореждане с общинската собственост, произтичащи от Закона за общинската собственост са:

Законосъобразност

Действията на органите на местната власт – Общински съвет и кмета на общината са изцяло са в съответствие със законите и подзаконовите нормативни актове.

Целесъобразност

При упражняване на правомощията си, общински съвет Ямбол и Кмета на община Ямбол вземат решения, насочени към повишаване на ефективността и при придобиването, управлението и разпореждането с общинските имоти.

Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти, Общински съвет и Кмета на общината приоритетно следят за защита на обществения интерес.

Състезателност

Разпореждането с общински имоти и отдаването им под наем, се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс. Изключение от този принцип са случаите, изрично указани в закон.

Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, да се осигури публичност, достоверност и пълнота на информацията, чрез широко достъпни средства

Плановост

Управлението на общинската собственост се извършва в съответствие с приетите от общински съвет стратегии в различните сфери на дейност на общината, приетите програми, годишните бюджети и въз основа на стратегия за управление на общинската собственост и годишни програми за управление и разпореждане с общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Предмет на програмата са застроените и незастроени имоти – частна общинска собственост, в това число и жилищните имоти. Програмата не разглежда : собствеността, включена в капитала на търговските дружества; сградите – публична общинска собственост, представляващи училища, читалища и културни институти, които са предоставени на организации и юридически лица по силата на закони, както и имотите поддържането на които е вменено на общинските предприятия. Разработването на годишната програма е осъществено след направен анализ, обосноваващ целесъобразността при избора на един или друг подход (продажба, отдаване под наем, учредяване на право на строеж, право на ползване) и разглеждането на общинската собственост като инструмент за предоставяне на публични услуги, постигане на целите на градоустройственото планиране и повишаване на приходите за общинския бюджет.

Програмата включва:

- I. Анализ на състоянието и стопанисването на собствеността на общината.
- II. Изводи произтичащи от анализа на състоянието на общинската собственост.
- III. Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата.
- IV. Конкретни очаквания по отношение на приходите от управлението на общинската собственост.

I. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО И СТОПАНИСВАНЕТО НА СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ.

Изпълнението на политиката за управление на общинската собственост е свързано с избора и прилагането на позволените от правната рамка способности за придобиване, разпореждане и управление на собствеността.

Ключово условие за ефективното изпълнение на политиката за управление на общинската собственост е класифицирането на имотите по функции и оценката им като потенциал според следните признаци:

Според предназначението им:

- имоти, които се използват за административни нужди ;
- имоти, използвани за предоставяне на публични услуги (образователни, социални, културни, спортни и др.);
- имоти, които не се използват за административни нужди и за предоставяне на публични услуги, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране, с инвестиционен потенциал или с тях да се извършват разпоредителни сделки, съгласно ЗОС.

Според финансовите резултати от управлението:

- имоти източници на приходи;
- имоти източници на разходи;

Според потенциалните възможности имотите са за :

- общински имоти за разпореждане, съгласно ЗОС и при условията на ЗНИ и ЗЕ;
- общински имоти, които общината трябва да запази за свои нужди;
- общински имоти, които общината трябва да подобри (ремонтира, реконструира, санира);
- имоти, които общината трябва да придобие от трети лица.

При имотите за административни нужди целта на управлението на общинската собственост е оптимизиране на оперативните разходи, повишаване ефективността на разходите за поддръжка на имотите и капиталовите разходи.

При имотите, използвани за предоставяне на услуги и изпълняване на проекти с важно социално значение, целта при управлението на общинската собственост е постигане на заложените в стратегическите документи на общината нива на обхват, вид и качество на предоставените услуги, оптимизиране на оперативните разходи и повишаване на ефективността на разходите за поддръжка и капиталовите инвестиции в имотите.

При имотите, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране, за привличане на инвестиции или с тях да се извършват разпоредителни сделки целта е максимизиране на положителни финансови резултати – увеличаване на генерираните от имотите приходи в бюджета, чрез използване на пазарни подходи за постигане на висока доходност при управлението им.

Ангажимент на Община Ямбол е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината. Освен от собствени средства, разчетени по бюджета на общината е наложена практика и на усвояване на средства от европейски фондове и програми.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост има следните основни цели:

1. Ефективност и ефикасност от дейността по управление и разпореждане с имоти общинска собственост – намаляване на разходите и увеличаване на приходите;

2. Продължаване на процеса по идентификация, доказване и придобиване на общинска собственост, която може да носи собствени приходи в общинския бюджет през следващите години;
3. Да продължи практиката за отдаване под наем на имотите, ненужни за дейността на общината или към които има проявен интерес.
4. Продажба на неизползваеми нежилищни имоти, към които има проявен инвеститорски интерес, както и на поземлени имоти на собствениците на законно построените в тях сгради за осигуряване на необходимите средства за изпълнение на капиталовата програма.
5. Поддържане на публични регистри за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.
6. Реализиране на проекти свързани с обновяване и реконструкция на общинският сграден фонд заложен в плана за интегрирано развитие на община Ямбол.

Съгласно главните регистри на общинската собственост, Община Ямбол е собственик по АОС на 1876 имота, в т.ч. публична общинска собственост 140 и частна общинска собственост 1736.



1. Управление на имотите общинска собственост:

1.1. Безвъзмездно за управление или ползване

Основните функции при управлението на общинската собственост – безвъзмездно предоставяне и отдаването под наем, са регламентирани чрез разписването на съответните процедури при водещото условие за решение на Общински съвет Ямбол. Поддържането и ремонта на имотите и вещите се извършва от лицата, които ги стопанисват и управляват в рамките на предвидените им за това бюджетни разходи.

Производството по вземане на решение на Общински съвет за предоставяне за управление на имоти и вещи започва по искане на заинтересованите лица, към което се прилагат регламентирани в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС, документи, обосноваващи искането за предоставяне.

На юридически лица и на звена на бюджетна издръжка са предоставени безвъзмездно:

1	Висш съдебен съвет	Административна сграда - ул. „Александър Стамболийски“ № 4
2	ОД МВР Ямбол	Изнесен Офис - ж. к. „Райна Княгиня“ бл. 18, вх. А, ет. 2
3	ОД МВР Ямбол	Изнесен офис – ж.к. „Георги Бенковски“ № 94 – сграда с идентификатор 87374.512.26.3
4	ОД МВР Ямбол	Изнесен Офис - ул. „Захари Стоянов“ № 2А

5	Министерство на регионалното развитие и благоустройство	Стаи за офис, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, ет. IV стаи 426 и 427
6	Агенция по заетостта	Административна сграда, ул. „В. Карагьозов“ № 2
7	Областна Дирекция „ПБЗН“ - Ямбол - РС „ПБЗН“	ул. „Преслав“ № 58
8	Областна Дирекция „ПБЗН“ - Ямбол - РС „ПБЗН“	ул. „Клокотница“ № 27
9	Държавен куклен театър "Георги Митев" – Ямбол до 27.10.2023	Част от сграда с идентификатор /сутерен/ с идентификатор 87374.560.12.1, гр. Ямбол, ж.к. „Златен рог“ № 2
10	Драматичен Театър "Невена Коканова" до 09.10.2023	Част от сграда с идентификатор /сутерен/ с идентификатор 87374.560.12.1, гр. Ямбол, ж.к. „Златен рог“ №2
11	ОС на Български Червен кръст Ямбол БЧК на 06.12.2024 г.	Самостоятелни обекти в сграда за административни нужди, с идентификатори 87374.546.41.5.18, 87374.546.41.5.19 И 87374.546.41.5.20, находяща се в ж. к. „Хале" до бл.9
12	НЧ „Умение – 2003“	Втори етаж в триетажна сграда с идентификатор 87374.560.12.1 в ж.к. Златен рог 2 – дясно крило
13	НЧ „Умение – 2003“	Втори етаж в триетажна сграда с идентификатор 87374.560.12.1 в ж.к. Златен рог 2 – ляво крило
14	НЧ „Диана - 1944"- Ямбол	Ул. „Йордан Йовков“ № 34,ет. 1
15	Национална потребителна кооперация на слепите	Обект № 23А – Централен общински пазар, гр. Ямбол, пл. „Георги Дражев“
16	Регионална здравна инспекция - Ямбол	Сграда с идентификатор 87374.550.94.6 по КК на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Битоля“ № 35
17	Агенция за социално подпомагане	Ул. „Марко Бехар“ № 2 /етаж 1/
18	Държавен куклен театър	Ул. „Жорж Папазов“ № 1
19	Агенция за социално подпомагане	Приземен етаж в триетажна сграда с идентификатор 87374.560.12.1 в ж.к. Златен рог 2 – дясно крило
20	БПЦ Архиерейско наместничество Ямбол	Параклис в ж.к. „Г. Бенковски“ в ПИ 87374.521.20
21	Българска телеграфна агенция	Помещение, находящо се на ул. „Цар Иван Александър“ № 7, гр. Ямбол

1.2 Имоти, предоставени безвъзмездно на политически партии при условията на чл.31, ал. 1 от ЗПП:

1	ПП „БСП“	Помещение, находящо се на ул. „Цар Иван Александър“ № 7,
2	ПП „Има такъв народ“	Част от сграда, находяща се на ул. „Цар Иван Александър“ № 7
3	ПП „Продължаваме промяната“	Част от сграда, находяща се на ул. „Цар Иван Александър“ № 7
4	ПП „ГЕРБ“	Част от сграда, находяща се на ул. „Александър Стамболийски“ № 12
5	ПП „Възраждане“	Част от сграда, находяща се на ул. „Александър Стамболийски“ № 14, ет. 2
6	ПП „Величие“	Част от сграда, находяща се на ул. „Йордан Йовков“ № 34, ет. 2

1.3. Нежилищни имоти свободни за отдаване или отдадени под наем

Отдаването под наем на общински нежилищни имоти се извършва чрез публично оповестени търгове или решение на общински съвет, по реда на ЗОС и НРПУРОИ. Поддържането и текущите ремонти на имотите – общинска собственост, се извършват от наемателите и ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

№	Вид на обекта	Адрес на обекта	Площ кв.м.
1	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 12, ет.1	92.50
2	Помещения за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 12, ет. 2	50.48
3	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 14, ет. 2	31.00
4	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 14 ет. 2	27.20
5	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 14, ет. 3	23.00
6	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 14, ет. 3	72.00
7	Помещение – ателие	ул. „Атанас Кратунов“ между № 84 и № 86	15.00
8	Помещение за офис	ул. „Г.С. Раковски“ № 1	70.00
9	Кафе-сладкарница	ул. „Г.С. Раковски“ № 1	25.38
10	Помещение за офис	ул. „Освобождение“ № 1	16.00
11	Помещение за банков офис	ул. „Г. С. Раковски“ № 7 - партер	194.00
12	Помещение	ул. „Гарабчи войвода“	133.00
13	Кафе –аперитив	в спортен комплекс „Г. Дражев“	122.80
14	Кафе –аперитив	Градски парк Спортна зала Диана	68.84
15	Помещения за дентални услуги в бивш стоматологичен център	ул. „Димитър Благоев“ №2	541.40
16	Сграда - помещение	ул. „Дружба“ № 1	41.60
17	Магазин за промишлени и хранителни стоки	ул. „Д-р Д. Дончев“ № 12 /Дом за стари хора/	48.00
18	Помещения за офис	ул. „Жорж Папазов“ № 11	110.00
19	Помещение за търговска дейност	ул. „Жорж Папазов“ № 11	91.00
20	Помещение за склад	ул. „Милин камък“ /северно от РУМ/	15.00
21	Складови помещения	Ул. „Търговска“ 57	56.00
22	Обект – павилион с идентификатор 87374.543.585.2	ул. „Милин камък“	16.00
23	Павилионен тип ателие	ул. „Мраморно море“ до № 2	35.00
24	Помещения за офиси	ул. „Паисий“ № 3	12.00
25	Ресторант	ул. „Парчевич“ – Клуб – ресторант в къща – музей	135.00
26	Кафе-аперитив	ул. „Г. С. Раковски“ /„Подлез“/	103.00
27	Помещение – СМТЛЗ представляващо СО в сграда с идентификатор 87374.542.177.1.115	ул. „Срем“, бл.3, партер	69.50
28	Павилионен тип – ателие	ул. „Стилияна Параскевова“	25.00

29	Павилионен тип търговски обект	ул. „Спарток“	15.00
30	Ателие	ул. „Спарток“ № 7	42.00
31	Обществена тоалетна	Ул. „Търговска“ № 53	51.50
32	Помещения за офиси	ул. „Търговска“ № 53	105.90
33	Ветеринарна аптека	ул. „Цар Асен“ № 2	107.00
34	36 търговски обекта /магазини/	Централен общински пазар пл. „Георги Дражев“ №1	1939.23
35	Сграда	ул. „Царевец“ № 2	76.00
36	Помещения за здравни услуги	ул. „Чая“ №2	188.00
37	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	18.45
38	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	18.20
39	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	16.65
40	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	34.90
41	Търговски обект	в обект „Безистен“	35.10
42	Арт-кафе	в обект „Безистен“	70.00
43	Кафетерия	в обект „Безистен“	69.40
44	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7,	133.00
45	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7	258.00
46	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7	24.00
48	Помещение за спортна дейност	ул. „Лом“ 5	115.00
49	Помещение за спортна дейност	ул. „Лом“ 5	149.00
50	Помещение за спортна дейност	ул. „Лом“ 5	65.00
51	28 павилиона	В обхват на автобусните спирки	
52	Бензиностанция	ул. „Д. Благоев“ № 16	ЗП 164 и незастроена 4 498
53	Складови помещения	ул. „Марко Бехар“	208.00
54	Обществена тоалетна – павилионен тип	пл. Освобождение	10.00
55	Монтирано съоръжение в ПИ 87374.533.21, Кей 1	На река Тунджа, в близост Градски парк	36.00
56	Монтирано съоръжение в ПИ 87374.533.21, Кей 2	На река Тунджа, в близост Градски парк	36.00
57	Монтирано съоръжение в ПИ 87374.532.5, Кей 3	В близост до бензин ШЕЛ	70.00
58	Преместваеми съоръжения за търговска дейност	Градски парк в ПИ 87374.533.12 Кафе Ален мак	400.00
59	Офис 87374.541.36.2.17	Търговска № 57	136.00

60	Помещение – ресторант	Градски парк – МКЦ „Георги Братанов“	469.00
61	Помещение - снек-бар	Градски парк – МКЦ „Георги Братанов“	174.00
62	Атракционни съоръжения	Градски парк – детски приключенски въжен парк	2100.00
63	Заслон гребна база	Гребен канал	54.00
64	Покривно пространство	пл. „Захари Величков“ № 2А	10.00
65	Покривно пространство	пл. „Захари Величков“ № 2А	16.00
66	Покривно пространство	Открита площ – част от покрив, пл. „Захари Величков“ № 2А	3.75
67	Терен за поставяне на фургон	ул. „Търговска“ № 83	30.00
68	Общински терен за количка за сладолед	в ПИ 87374.533.20, в близост до пешеходен мост от Градски парк към градски стадион	4.00
69	Общински терен за количка за сладолед	в ПИ 87374.533.6, в близост до алеята с/у Младежки дом „Георги Братанов“	4.00
70	Общински терен за количка за сладолед	в ПИ 87374.533.20, в близост до пешеходен мост за ж.к. „Златен рог“	4.00
71	Открит склад	ж.к. Хале, ПИ 87374.546.25 и ПИ 87374.546.77	310.00
72	Терен за зарядна колонка за ЕА и паркоместа	в ПИ с идентификатор 87374.537.110 по КК и КР на град Ямбол (ул. „Александър Стамболийски“)	31.50
73	Терен за зарядна колонка за ЕА и паркоместа	в ПИ с идентификатор 87374.546.13 по КК и КР на град Ямбол (ул. „Милин камък“)	31.50
74	Терен за зарядна колонка за ЕА и паркоместа	в ПИ с идентификатор 87374.533.20 по КК и КР на град Ямбол (Градски парк - между ресторант „Златен рог“ и пешеходен мост от градски парк за ж.к. „Златен рог“)	31.50
75	Терен за зарядна колонка за ЕА и паркоместа	в ПИ с идентификатор 87374.536.6 по КК и КР на град Ямбол (ул. „Константин Иречек“ № 1)	31.00
76	Терен за поставяне на преместваемо съоръжение Фургон	в близост до бензиностанция „ШЕЛ“ и съществуващият паметник в част от ПИ с идентификатор 87374.532.3	15.00
77	Терен за поставяне на преместваемо съоръжение Павилион	в близост до Скейт площадка Еко парк за отдих в ПИ с идентификатор 87374.517.112	15.00
78	Павилион	пл. „Стефан Караджа“ - идентификатор 87374.539.89.3 (часовникарски услуги)	7.50

Действащи договори към 01.01.2026 г. за отдадени под наем нежилищни обекти и части от тях – 138 договора, в т.ч. – 36 договора за обекти, находящи се на Централен общински пазар и 6 на политически партии.

Действащи договори към 01.01.2026 г. за отдадени под **наем нежилищни обекти и части от тях- 142 договора , както следва:**

1. 23 бр. договори безвъзмездно
2. 6 бр. договори на ПП
3. 77 бр. договори с месечна наемна цена
4. 36 бр. договори на ОП ПЗПОП



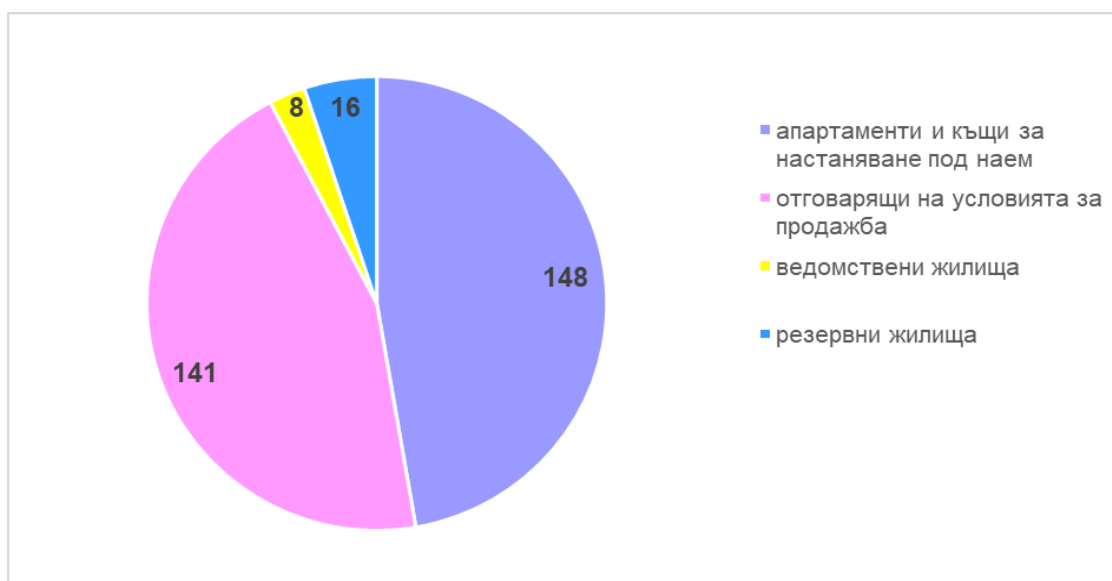
1.4. Жилищни имоти:

Управлението на жилищния фонд на Община Ямбол е регламентирано с Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища.

Всяка година, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината се приема списък, с който се определят броя, вида и предназначението на общинския жилищен фонд. Промени в списъка могат да се правят по предложение на кмета на общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината или при подадени заявления от правоимащите лица по чл. 18 за закупуване на общинско жилище.

Община Ямбол разполага с 313 общински жилища, от които 267 апартамента и 46 къщи:

- Апартаменти и къщи за настаняване под наем – 148 броя;
- Апартаменти и къщи отговарящи на условията за продажба – 141 броя;
- Водомствени – 8 броя;
- Резервни – 16 броя.





Подпомагат се крайно нуждаещи се граждани, които нямат възможност да заплащат наем на свободния пазар, граждани с нисък социален статус, млади семейства и самотни родители, в съответствие с Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища.

Основен проблем тук е трудната събираемост на наемите, прекратяването на наемните правоотношения и освобождаване на общинските жилища. Поради недобросъвестното отношение на наемателите, голямата част от жилищата се нуждаят от основен ремонт, което е свързано с допълнителни разходи за общината.

1.5. Управление на земи от общинския поземлен фонд:

Община Ямбол управлява обработваемите площи, представляващи земеделска земя, чрез отдаването им под наем при наличие на проявен интерес от земеделските стопани. Това са площи, от които се реализират приходи в полза на общината.

Отдадени под наем земеделски земи:

Ниви	956.583 дка
Действащи договори за наем	35 договора

Към 01.01.2026 г. продажбата на земеделски имоти, попадащи в обхвата на §4 от ЗСПЗЗ се извършва по общия ред, чрез публични търгове. Общата площ на тези имоти е 19.628 дка с местоположение м. Манаф Чаир и м. Плачи могила.

1.6.Преместваеми съоръжения разположени върху общински терени:

Ползването на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения се осъществява в съответствие с изискванията на чл.56 и чл.57 ЗУТ и Наредбата за разполагане на преместваеми обекти на територията на община Ямбол. **Към 01.01.2026 г. – общият брой на издадените разрешения за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински терени са 742.**

Разпределени по видове са: **173 броя Разрешения по чл.56** от ЗУТ за поставяне на преместваеми съоръжения – павилиони, **162 броя Разрешения по чл.57** от ЗУТ за поставяне на рекламно – информационни съоръжения **и 407 броя Разрешения** за поставяне на преместваеми съоръжения за открита търговска дейност.

II.ИЗВОДИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ АНАЛИЗА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.

Използваемият сграден фонд се нуждае от ремонт и обновяване, още повече свободните обекти, които не се експлоатират в момента. Поддръжката, ремонта и охраната на общинските имоти, които не са отдадени под наем или за ползване изискват сериозен ресурс. Нецелесъобразно е влагането на средства за ремонт на сгради, които не могат рационално да се

използват. От друга страна опазването им в сегашните условия също е проблем и неоправдан разход. Това води до намаляване на пазарната им стойност. От тези имоти не може да се реализира добра доходност в дългосрочен план, чрез отдаването им под наем. Съотносим е проблема и към остарелите жилищни имоти. Наличният жилищен фонд е много стар и силно амортизиран. С особена тежест това важи за къщите общинска собственост. Общината не разполага с многоетажни жилищни сгради, изцяло нейна собственост. Всички апартаменти са разположени в сгради етажна собственост, което създава трудност при тяхното управление и поддръжка. Къщите, в които са настанени наематели, почти изцяло са строени в началото на миналия век, не са елемент на застроителния план и нямат траен градоустройствен статут. През 2026 г. се предвижда обследването им в съответствие със Закона за устройство на територията с цел установяване на годността им, възможностите за възстановяването или необходимостта от събарянето им.

Приходите от управлението и разпореждането с общинска собственост за 2025 г. към 01.01.2026 г. са в размер на 6 127 283.00 лв./ 3 132 830.05 Евро без ДДС и са разпределени както следва:

- Приходи от управление на имоти, без в тях да са включени приходите, генерирани от общинските предприятия са 1 768 088 лв./ 904 009.04 Евро без ДДС
- Приходи от разпореждане с имоти и вещни права върху тях 4 359 195 лв./ 2 228 821.01 Евро без ДДС



От плануваните за придобиване през 2025 г. имоти са придобити два с цел разширяване на гробищния парк. Не са придобити плануваните в ж.к. КОС, тъй като процедурите по изменение на подробните устройствени планове не са приключили. Същите са включени в настоящата програма за 2026 г. Не е придобит и имота от бившите пехотински казарми за където, процедурата е стартирана и се чака Решение на Министерски съвет.

III. КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ИЗВЪРШАТ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ПРОГРАМАТА.

Разработването на годишната програма е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината при разработването на проектите за бюджет на общината, както и при

кандидатстването пред различни финансови институции по оперативни програми, проекти и споразумения за ефективното управление на общинската собственост. Това е необходимо за успешното реализиране на политиката във всички дейности в общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности. Предварително определените приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост ще дадат възможност за прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общински съвет. Обявените намерения ще предизвикат интерес от страна на инвеститори и ще се увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти.

Управлението на портфейла от недвижима собственост е обусловен от динамиката в развитието на пазара в България и приемането на недвижимата собственост като актив с потенциални възможности за доходи и участие в портфейли от различни видове инвестиции. Обектът на недвижимата собственост е подвластен на местните пазарни условия, пазарната стойност на обекта е в пряка зависимост и от развитието на района, в който той е разположен, както от състоянието и архитектурата и на околните сгради. От съществено значение за доброто развитие на община Ямбол е да се опазва и гъвкаво управлява наличното имущество. Да се оптимизира обхвата му и да се подобрят потребителските качества на собствеността, с оглед на увеличаване доходите за бюджета и полезността на общинската собственост за развитието на общността.

Ефективното управление на общинската собственост е условие за осъществяване на политиката на Община Ямбол за устойчиво местно развитие.

За настоящата 2026 година конкретните действия са обобщени в три групи

А/Действия по управление на общинската собственост:

А.1/ Описание на имотите, които са отдадени под наем или свободни за отдаване:

№	Вид на обекта	Адрес на обекта	Площ кв.м.
1	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 12, ет.1	92.50
2	Помещения за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 12, ет. 2	50.48
3	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 14, ет. 2	31.00
4	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 14 ет. 2	27.20
5	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 14, ет. 3	23.00
6	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ № 14, ет. 3	72.00
7	Помещение – ателие	ул. „Атанас Кратунов“ между № 84 и № 86	15.00
8	Помещение за офис	ул. „Г.С. Раковски“ № 1	70.00
9	Кафе-сладкарница	ул. „Г.С. Раковски“ № 1	25.38
10	Помещение за офис	ул. „Освобождение“ № 1	16.00
11	Помещение за банков офис	ул. „Г. С. Раковски“ № 7 - партер	194.00
12	Помещение	ул. „Гарабчи войвода“	133.00
13	Кафе –аперитив	в спортен комплекс „Г. Дражев“	122.80
14	Кафе –аперитив	Градски парк Спортна зала Диана	68.84
15	Помещения за дентални услуги в бивш стоматологичен център	ул. „Димитър Благоев“ №2	541.40

16	Сграда - помещение	ул. „Дружба“ № 1	41.60
17	Магазин за промишлени и хранителни стоки	ул. „Д-р Д. Дончев“ № 12 /Дом за стари хора/	48.00
18	Помещения за офис	ул. „Жорж Папазов“ № 11	110.00
19	Помещение за търговска дейност	ул. „Жорж Папазов“ № 11	91.00
20	Помещение за склад	ул. „Милин камък“ /северно от РУМ/	15.00
21	Складови помещения	Ул. „Търговска“ 57	56.00
22	Обект – павилион с идентификатор 87374.543.585.2	ул. „Милин камък“	16.00
23	Павилионен тип ателие	ул. „Мраморно море“ до № 2	35.00
24	Помещения за офиси	ул. „Паисий“ № 3	12.00
25	Ресторант	ул. „Парчевич“ – Клуб – ресторант в къща – музей	135.00
26	Кафе-аперитив	ул. „Г. С. Раковски“ /„Подлез“/	103.00
27	Помещение – СМТЛЗ представляващо СО в сграда с идентификатор 87374.542.177.1.115	ул. „Срем“, бл.3, партер	69.50
28	Павилионен тип – ателие	ул. „Стилияна Параскевова“	25.00
29	Павилионен тип търговски обект	ул. „Спарток“	15.00
30	Ателие	ул. „Спарток“ № 7	42.00
31	Обществена тоалетна	Ул. „Търговска“ № 53	51.50
32	Помещения за офиси	ул. „Търговска“ № 53	105.90
33	Ветеринарна аптека	ул. „Цар Асен“ № 2	107.00
34	36 търговски обекта /магазини/	Централен общински пазар пл. „Георги Дражев“ №1	1939.23
35	Сграда	ул. „Царевец“ № 2	76.00
36	Помещения за здравни услуги	ул. „Чая“ №2	188.00
37	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	18.45
38	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	18.20
39	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	16.65
40	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	34.90
41	Търговски обект	в обект „Безистен“	35.10
42	Арт-кафе	в обект „Безистен“	70.00
43	Кафетерия	в обект „Безистен“	69.40
44	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7,	133.00

45	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7	258.00
46	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7	24.00
48	Помещение за спортна дейност	ул. „Лом“ 5	115.00
49	Помещение за спортна дейност	ул. „Лом“ 5	149.00
50	Помещение за спортна дейност	ул. „Лом“ 5	65.00
51	28 павилиона	В обхват на автобусните спирки	
52	Бензиностанция	ул. „Д. Благоев“ № 16	ЗП 164 и незастроена 4 498
53	Складови помещения	ул. „Марко Бехар“	208.00
54	Обществена тоалетна – павилионен тип	пл. Освобождение	10.00
55	Монтирано съоръжение в ПИ 87374.533.21, Кей 1	На река Тунджа, в близост Градски парк	36.00
56	Монтирано съоръжение в ПИ 87374.533.21, Кей 2	На река Тунджа, в близост Градски парк	36.00
57	Монтирано съоръжение в ПИ 87374.532.5, Кей 3	В близост до бензин ШЕЛ	70.00
58	Преместваеми съоръжения за търговска дейност	Градски парк в ПИ 87374.533.12 Кафе Ален мак	400.00
59	Офис 87374.541.36.2.17	Търговска № 57	136.00
60	Помещение – ресторант	Градски парк – МКЦ „Георги Братанов“	469.00
61	Помещение - снек-бар	Градски парк – МКЦ „Георги Братанов“	174.00
62	Атракционни съоръжения	Градски парк – детски приключенски въжен парк	2100.00
63	Заслон гребна база	Гребен канал	54.00
64	Покривно пространство	пл. „Захари Величков“ № 2А	10.00
65	Покривно пространство	пл. „Захари Величков“ № 2А	16.00
66	Покривно пространство	Открита площ – част от покрив, пл. „Захари Величков“ № 2А	3.75
67	Терен за поставяне на фургон	ул. „Търговска“ № 83	30.00
68	Общински терен за количка за сладолед	в ПИ 87374.533.20, в близост до пешеходен мост от Градски парк към градски стадион	4.00
69	Общински терен за количка за сладолед	в ПИ 87374.533.6, в близост до алеята с/у Младежки дом „Георги Братанов“	4.00
70	Общински терен за количка за сладолед	в ПИ 87374.533.20, в близост до пешеходен мост за ж.к. „Златен рог“	4.00
71	Открит склад	ж.к. Хале, ПИ 87374.546.25 и ПИ 87374.546.77	310.00
72	Терен за зарядна колонка за ЕА и паркоместа	в ПИ с идентификатор 87374.537.110 по КК и КР на град Ямбол (ул. „Александър Стамболийски“)	31.50
73	Терен за зарядна колонка за ЕА и паркоместа	в ПИ с идентификатор 87374.546.13 по КК и КР на град Ямбол (ул. „Милин камък“)	31.50
74	Терен за зарядна колонка за ЕА и паркоместа	в ПИ с идентификатор 87374.533.20 по КК и КР на град Ямбол (Градски парк - между ресторант	31.50

		„Златен рог“ и пешеходен мост от градски парк за ж.к. „Златен рог“)	
75	Терен за зарядна колонка за ЕА и паркоместа	в ПИ с идентификатор 87374.536.6 по КК и КР на град Ямбол (ул. „Константин Иречек“ № 1)	31.00
76	Терен за поставяне на преместваемо съоръжение Фургон	в близост до бензиностанция „ШЕЛ“ и съществуващият паметник в част от ПИ с идентификатор 87374.532.3	15.00
77	Терен за поставяне на преместваемо съоръжение Павилион	в близост до Скейт площадка Еко парк за отдих в ПИ с идентификатор 87374.517.112	15.00
78	Павилион	пл. „Стефан Караджа“ - идентификатор 87374.539.89.3 (часовникарски услуги)	7.50

A.2/ Описание на земеделски земи отдадени под наем или свободни за отдаване

Земеделски земи		Площ в дка	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.55.95	24.60	110/29.12.1999	„Подстанция“
2.	87374.25.230	27.80	111/29.12.1999	„Чаргански път“
3.	87374.40.39	13.27	95/29.12.1999	„Хановска кория“
4.	87374.21.39	21.152	1131/06.12.2004	„Сухото дере“
5.	87374.21.27	6.069	1403/29.05.2007	„Сухото дере“
6.	87374.20.1	47.826	90/28.12.1999	„Германски могили“
7.	87374.20.27	104.282	91/28.12.1999	„Германски могили“
8.	87374.20.28	20.581	92/28.12.1999	„Германски могили“
9.	87374.20.115	156.55	1301/06.12.2006	„Германски могили“
10.	87374.20.120	35.89	1300/06.12.2006	„Германски могили“
11.	87374.65.33	21.435	101/29.11.1999	„Кринчовица“
12.	87374.50.56	9.40	1290/20.12.2006	„Калъч дере“
13.	87374.50.57	9.40	1291/20.12.2006	„Калъч дере“
14.	87374.50.17	13.001	1292/20.12.2006	„Калъч дере“
15.	87374.54.57	15.473	1293/20.12.2006	„Емерлийски път“
16.	87374.48.24	17.000	1294/20.12.2006	„Джиновски кашли“
17.	87374.48.28	11.901	1295/20.12.2006	„Джиновски кашли“
18.	87374.48.136	10.547	99/29.12.1999	„Джиновски кашли“
19.	87374.48.359	11.673	89/20.12.1999	„Джиновски кашли“
20.	87374.23.72	7.700	1402/29.05.2007	„Гелен баир“

21.	87374.23.142	0.245	1547/05.06.2009	„Гелен баир“
22.	87374.19.40	54.947	1153/09.02.2005	„Червен баир“
23.	87374.12.928	3.494	1144/08.12.2004	„Азмака“
24.	87374.40.291	21.174	88/28.12.1999	„Дюзлюка“
25.	87374.72.60	3.001	1130/09.11.2004	„Покрития кладенец“
26.	87374.32.966	10.034	3074/20.02.2023	„Пумпалово дере“
27.	87374.32.965	17.650	3073/20.02.2023	„Пумпалово дере“
28.	87374.42.12	26.352	114/29.12.1999	„Чатал могила“
29.	87374.41.967	9.350	1304/12.12.2006	„Данкините агъли“
30.	87374.41.969	72.717	1303/07.12.2006	„Данкините агъли“
31.	87374.41.311	67.228	1305/12.12.2006	„Данкините агъли“
32.	87374.41.316	39.344	1116/03.11.2004	„Данкините агъли“
33.	87374.41.31	13.601	96/29.12.1999	„Данкините агъли“
34.	87374.47.21	7.192	1404/11.05.2007	„Домуз дере“
35.	87374.45.61	112.558	2110/29.09.2017	„Бозалъка“
36.	87374.58.127	4.172	1143/08.12.2004	„Балар дере“
37.	87374.24.128	9.004	1134/06.12.2004	„Гюр чешма“
38.	87374.69.20	4.250	3198/11.03.2024	„Зайчара“
39.	87374.45.755	95.273	3442/04.06.2025	„Бозалъка“

А.3/ Земеделски земи по чл. 19 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи

Земеделски земи		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.10.37	4.780	1554/18.06.2009	„Хангара“
2.	87374.23.150	1.700	1548/15.06.2009	„Гелен Баир“
3.	87374.23.91	4.241	1551/17.06.2009	„Гелен Баир“
4.	87374.24.129	0.510	1541/15.06.2009	„Гюр чешма“
5.	87374.24.132	2.550	1542/15.06.2009	„Гюр чешма“
6.	87374.25.175	2.550	1558/08.06.2009	„Чаргански път“
7.	87374.29.113	3.825	1559/18.06.2009	„Двете могили“

8.	87374.37.239	1.154	1544/15.06.2009	„Дюзлюка“
9.	87374.55.87	2.296	1556/18.06.2009	„Подстанция“

Б/ Имотите, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за енергетиката

Разпореждането с общинска собственост в община Ямбол, се извършва съгласно нормите на Закона за общинската собственост и Наредбата на ОбС –Ямбол по чл.8, ал.2 от ЗОС, с която се указва реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Съгласно Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ямбол, разпореждането с имоти – частна общинска собственост, се осъществява чрез: продажба, замяна, делба, учредяване и прехвърляне на вещни права, както и безвъзмездното им прехвърляне в собственост или учредяване право на ползване.

Имотите, които община Ямбол има намерение да предложи за продажба се характеризират като :

- имоти, от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план, чрез отдаването им под наем;
- остарели жилищни имоти, поддръжката, на които изисква значителен финансов ресурс и за които има заявено желание за покупка от лица отговарящи на условията за закупуването;
- терени за стопанска и производствена дейност;
- терени за жилищно застрояване;
- терени находящи се в промишлената зона, очертаващи нови зони за бизнес инвестиции.
- Земеделски земи с ниска категория, в които могат да се изградят енергийни обекти
- Имоти подходящи за клас инвеститори по реда на Закона за насърчаване на инвестициите
- Имоти, подходящи за концесии

Б.1/ Сгради или самостоятелни обекти в сгради

№ по ред	Местонахождение на имота	Застроена площ (ЗП) в кв.м.
1	Помещение представляващо склад и котелно помещение, находящо се на ул. „Търговска“ № 2	395.00
2	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.251.1.2 За обслужваща дейност за битови услуги, ул. „Спарток“ № 7А	73 кв.м.
3	Самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 87374.541.40.3 по КК на град Ямбол на ул. „Търговска“ № 53	530.68
4	Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.537.71, ведно с построената сграда, находящ се на ул. „Александър Стамболийски“ № 4	424 кв.м. земя и сграда със ЗП 258 кв.м.
5	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия втори етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57, с идентификатор 87374.541.36.2.13	347.00
6	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия четвърти етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57, с идентификатор 87374.541.36.2.15	347.00

7	Застроен имот с идентификатор 87374.525.3 по КК и КР на град Ямбол с площ 10 398 кв.м., ведно с построените в имота сгради , наподящ се в ж.к. „Д-р Д.Дончев“	1 763.00
8	Склад, находящ се в Индустриална зона /в двора на „Ямбол Комерс“ ЕООД/, сгради с идентификатор 87374.517.38.22 и 87374.517.38.23.	215.00
9	Урегулиран поземлен имот на ул. „Ресен № 2 А, с площ 1231 кв.м. заедно с построената в него сграда с идентификатор 7374.528.363.1, с площ 440 кв.м.	1231 кв.м. земя и сграда със ЗП 440 кв.м.
10	СОС в триетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.7.2 със ЗП 205 кв.м., СОС с идент. 87374.537.10.7.3 със ЗП 264 кв.м., СОС с идент. 87374.537.10.7.4 със ЗП 264 кв.м., едноетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.2 със ЗП 91 кв.м. и едноетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.1 със ЗП 51 кв.м., находящи се на ул. Парчевич № 2	875 кв.м.
11	Триетажна сграда с идентификатор 87374.537.29.4, със ЗП 106 кв.м., находящ се на ул. Йордан Йовков № 34	106 кв.м.
12	Застроен имот с идентификатор 87374.525.24 по КК и КР на град Ямбол с площ 31 109 кв.м., ведно с построените в имота сгради, находящ се в ж.к. „Д-р Д.Дончев“	5 762 кв.м.
13	Двуетажна масивна сграда с мазе със ЗП 118.65 кв.м., находяща се на ул. „Йордан Йовков“ № 8 сграда с идентификатор 87374.537.256.1	118.50 кв.м.
14	Втори етаж от сграда с идентификатор 87374.537.85.1 на ул. „Александър Стамболийски“ № 12	133 кв.м.
15	Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.16.65, ведно с построените в него сгради в м. Ормана	989 кв.м.
16	Застроен имот с идентификатор 87374.560.51 по КК и КР на град Ямбол с площ 16 186 кв.м., ведно с построените в имота довършени и недовършени сгради, находящ се в ж.к. „Златен рог“	3 720 кв.
17	Самостоятелен обект в сграда, част от сутерен /котелно/ ул. „Димитър Благоев“ № 13, с идентификатор 87374.537.19.1.9	153.00
18	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.26.6.2, находящ се в ж.к. „Г.Бенковски“ № 96	77 кв.м.
	Общински жилищни имоти, отговарящи на условията на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, съгласно чл. 23 от същата по прието Решение на ОбС Ямбол .	

Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Незастроени терени		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.80	105 216	3185/12.08.2024 г.	местност „Червен баир“
2	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.1006	319 064	3284/12.08.2024 г.	местност „Червен баир“

3	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.916	170 946	3286/12.08.2024 г.	местност „Червен баир“
4	Поземлен имот с идентификатор 87374.521.2	63 930	3282/14.08.2024 г.	ж.к. „Георги Бенковски“
5	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.26	4 949	2266/22.08.2018 г.	ж.к. „д-р Д Дончев“
6	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.49	1 231	1782/26.04.2013 г.	ул. „Латинка“ и ул. „Сокол“
7	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.563.448, УПИ IX 164, кв. 32	495	2429/23.07.2019 г.	Ямбол, местност „Нови лозя“
8	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.129	604	1978/21.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
9	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.124	322	1979/21.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
10	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.127	999	1980/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
11	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.130	797	1981/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
12	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.126	889	1982/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
13	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.125	501	1983/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
14	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.24	600	3118/13.07.2023 г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
15	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.567.237	571	3120/01.08.2023 г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
16	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.275	585	2097/14.07.2017г.	Ямбол, местност „Нови лозя“
17	Незастроен поземлен имот, с идентификатор 87374.570.345	1 223	2468/14.10.2019 г.	Ямбол, местност „Под язовира“
18	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.518.1	28 426	2032/07.10.2016г.	ул. „Индустириална“
19	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.188	610	1954/27.11.2015г.	ул. „Боровец“
20	Поземлен имот с идентификатор 87374.511.39	42 654	1437/19.12.2007г.	Индустириална зона
21	Поземлен имот с идентификатор 87374.523.468	161	2147/24.11.2017г.	ул. „Царевец“ № 32

22	Поземлен имот с идентификатор 87374.528.116	202	2163/12.12.2017г.	ул. „Крушево“ № 17
23	Поземлен имот с Идентификатор 87374.16.65	22 741	2821/25.05.2021г.	Местност „Ормана“
24	Поземлен имот с идентификатор 87374.522.233	152	2475/07.11.2019 г.	ул. „Тополница“
25	Поземлен имот с идентификатор 87374.522.234	231	2476/07.11.2019 г.	ул. „Тополница“
26	ПИ с идентификатор 87374.522.220	224	2381/10.06.2019 г.	Ул. „Въча“ № 55
27	ПИ с идентификатор 87374.517.57	225	2563/02.04.2020 г.	Индустриална зона
28	ПИ с идентификатор 87374.517.54	353	2562/02.04.2020 г.	Ул.„Железничарска“
29	ПИ с идентификатор 87374.522.291	266	2667/12.10.2020 г.	Ул.„Тимок“ № 2
30	ПИ с идентификатор 87374.569.410	600	2636/07.08.2020 г.	м. „Под язовира“
31	ПИ с идентификатор 87374.569.412	869	1525/31.10.2008 г.	м. „Под язовира“
32	ПИ с идентификатор 87374.522.129	136	2816/28.04.2021 г.	Ул. „Росица“
33	Поземлен имот 87374.521.128	6 960	3291/21.08.2024 г.	Ж.к. „Г. Бенковски“
34	Поземлен имот 87374.520.155	5 097	2888/14.10.2021 г.	Ж.к. „Христо Ботев“
35	Поземлен имот 87374.520.5	4 043	2886/14.10.2021 г.	Ж.к. „Христо Ботев“
36	Поземлен имот 87374.522.318	197	3025/08.12.2022	Ул. „Огоста“
37	ПИ с идентификатор 87374.562.201	481	3077/28.02.2023 г.	Ямбол, местност „Нови лозя“
38	ПИ с идентификатор 87374.560.78	763	3097/10.04.2023 г.	Ж. к. „Златен рог“
39	ПИ с идентификатор 87374.560.81	2019	3100/10.04.2023 г.	Ж. к. „Златен рог“
40	ПИ с идентификатор 87374.560.82	1045	3101/10.04.2023 г.	Ж. к. „Златен рог“
41	ПИ с идентификатор 87374.560.83	774	3102/10.04.2023 г.	Ж. к. „Златен рог“
42	ПИ с идентификатор 87374.522.249	228	2511/10.03.2020 г.	Ул. „Река Тича“
43	ПИ с идентификатор 87374.522.64	139	2928/10.02.2022 г.	Ул. „Места“

44	ПИ с идентификатор 87374.522.265	143	2599/20.05.2020 г.	Ул. „Тополница“
45	ПИ с идентификатор 87374.522.316	187	3023/08.12.2022 г.	Ул. „Огоста“
46	ПИ с идентификатор 87374.511.67	577	3233/10.05.2024 г.	М. Кайнашки баир
47	ПИ с идентификатор 87374.511.69	546	3234/10.05.2024 г.	М. Кайнашки баир
48	ПИ с идентификатор 87374.511.71	297	3235/17.05.2024 г.	М. Кайнашки баир
49	ПИ с идентификатор 87374.511.72	862	3236/17.05.2024	М. Кайнашки баир
50	ПИ с идентификатор 87374.525.23	19 607	2265/22.08.2018 г.	Ж.к. „Д-р Д.Дончев“
51	ПИ с идентификатор 87374.519.139	7 956	3071/06.02.2023 г.	ул. „Ямболен“
52	ПИ с идентификатор 87374.522.425	1 727 кв.м.	3326/23.10.2024 г.	Ж.к. Райна княгиня“ 27
53	ПИ с идентификатор 87374.522.359	1 157 кв.м.	3327/23.10.2024 г.	Ж.к. Райна княгиня“ 29
54	ПИ с идентификатор 87374.522.360	1 133 кв.м.	3328/23.10.2024 г.	Ж.к. Райна княгиня“ 31
55	ПИ с идентификатор 87374.522.355	1 987 кв.м.	3323/23.10.2024 г.	Ж.к. Райна княгиня“ 21
56	ПИ с идентификатор 87374.546.107	532 кв.м.	3347/21.11.2024 г.	Ж.к. „Хале“ 77
57	ПИ с идентификатор 87374.546.109	1 238 кв.м.	3349/21.11.2024 г.	Ж.к. „Хале“ 76
58	ПИ с идентификатор 87374.538.177	118 кв.м.	1929/02.10.2015 г.	Ул. „Бяло море“
59	ПИ с идентификатор 87374.538.145	332 кв.м.	1503/26.09.2008 г.	Ул. „Луда камчия“ 9
60	ПИ с идентификатор 87374.513.81	1 887 кв.м.	3401/29.01.2025 г.	Обходен път „Запад“
61	ПИ с идентификатор 87374.513.80	7 914 кв.м.	3400/29.01.2025 г.	Обходен път „Запад“
62	ПИ с идентификатор 87374.513.79	1 822 кв.м.	3399/29.01.2025 г.	Обходен път „Запад“
63	ПИ с идентификатор 87374.511.513	1 434 кв.м.	3397/29.01.2025 г.	Обходен път „Запад“
64	ПИ с идентификатор 87374.511.512	1 456 кв.м.	3396/29.01.2025 г.	Обходен път „Запад“
65	ПИ с идентификатор 87374.511.511	1480 кв.м.	3395/29.01.2025 г.	Обходен път „Запад“
66	ПИ с идентификатор 87374.511.510	1500 кв.м.	3394/29.01.2025 г.	Обходен път „Запад“
67	ПИ с идентификатор 87374.511.509	1446 кв.м.	3393/29.01.2025 г.	Обходен път „Запад“
68	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.95	304 кв. м.	3453/28.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“
69	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.96	298 кв. м.	3454/28.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“
70	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.97	298 кв. м.	3455/28.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“

71	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.98	298 кв. м.	3456/28.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“
72	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.101	354 кв. м.	3459/28.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“
73	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.102	367 кв. м.	3460/29.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“
74	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.103	383 кв. м.	3461/29.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“
75	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.104	368 кв. м.	3462/29.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“
76	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.105	368 кв. м.	3463/29.07.2025 г.	Ж.к. „Граф Игнатиев“
77	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.130	2334 кв.м.	3480/02.09.2025 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
78	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.131	3085 кв.м.	3481/02.09.2025 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
79	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.132	3032 кв.м.	3482/02.09.2025 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
80	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.133	2496 кв.м.	3483/02.09.2025 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
81	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.92	244 кв.м.	3051/13.01.2023 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
82	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.93	251 кв.м.	3021/13.01.2023 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
83	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.94	229 кв.м.	3053/13.01.2023 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
84	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.95	225 кв.м.	3054/16.01.2023 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
85	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.96	222 кв.м.	3055/16.01.2023 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
86	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.97	219 кв.м.	3056/16.01.2023 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
87	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.89	220 кв.м.	3048/13.01.2023 г.	Ж.к. „Георги Бенковски“
88	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10776.15.47	12 264 кв.м.	3334/20.11.2024	С. Веселиново, м. Мера Ситлер
89	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10776.15.48	8 398 кв.м.	3335/20.11.2024	С. Веселиново, м. Мера Ситлер

90	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10776.15.49	5 235 кв.м.	3336/20.11.2024	С. Веселиново, м. Мера Ситлер
91	Поземлен имот с идентификатор 87374.523.213	217 кв.м.	3176/08.01.2024 г.	Ул. Странджа № 117
92	Поземлен имот с идентификатор 87374.531.124	348 кв.м.	3297/11.09.2024 г.	Ул. „Ямболска комуна“ № 15
93	ПИ с идентификатор 87374.571.352	678 кв. м.	3541/26.11.2025 г.	м. „Под язовира“
94	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.563.449	500 кв. м.	3542/27.11.2025 г.	м. „Нови лозя“
95	ПИ с идентификатор 87374.563.450	538 кв. м.	3543/27.11.2025 г.	м. „Нови лозя“
96	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.41	585 кв. м.	3509/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №18
97	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.43	525 кв. м.	3511/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №20
98	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.44	518 кв. м.	3512/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №21
99	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.45	527 кв. м.	3513/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №22
100	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.46	535 кв. м.	3514/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №23
101	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.47	544 кв. м.	3515/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №24
102	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.48	552 кв. м.	3516/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №25
103	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.49	561 кв. м.	3517/10.11.2025 г.	ж.к. „Христо Смирненски“ №26
104	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.50	602 кв. м.	3518/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №27
105	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.51	589 кв. м.	3519/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №17
106	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.52	567 кв. м.	3520/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №16
107	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.53	558 кв. м.	3521/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №15
108	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.54	549 кв. м.	3522/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №14
109	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.55	541 кв. м.	3523/10.11.2025 г.	Ж.к. „Христо Смирненски“ №13

110	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.56	532 кв. м.	3524/10.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №12
111	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.57	524 кв. м.	3525/10.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №11
112	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.58	530 кв. м.	3526/10.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №10
113	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.59	536 кв. м.	3527/10.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №9
114	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.60	580 кв. м.	3528/10.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №8
115	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.67	566 кв. м.	3529/10.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №35
116	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.68	577 кв. м.	3530/10.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №36
117	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.69	574 кв. м.	3531/11.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №37
118	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.70	564 кв. м.	3532/11.11.2025 г.	ж.к. "Христо Смирненски" №28
119	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.71	608 кв. м.	3533/11.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №29
120	ПИ с идентификатор 87374.526.72	634 кв. м.	3534/11.11.2025 г.	ж.к. "Христо Смирненски" №34
121	ПИ с идентификатор 87374.526.73	602 кв. м.	3535/11.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №33
122	ПИ с идентификатор 87374.526.74	567 кв. м.	3536/11.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №32
123	ПИ с идентификатор 87374.526.75	561 кв. м.	3537/11.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №31
124	ПИ с идентификатор 87374.526.76	541 кв. м.	3538/11.11.2025 г.	Ж.к. "Христо Смирненски" №30
125	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.61	1567 кв. м.	3502/10.11.2025 г.	ж.к. „Христо Смирненски" № 1
126	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.62	1727 кв. м.	3503/10.11.2025 г.	ж.к. „Христо Смирненски" № 2
127	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.63	1601 кв. м.	3504/10.11.2025 г.	ж.к. „Христо Смирненски" № 3
128	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.64	1706 кв. м.	3505/10.11.2025 г.	ж.к. „Христо Смирненски" № 4
129	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.65	1403 кв. м.	3506/10.11.2025 г.	ж.к. „Христо Смирненски" № 5
130	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.66	1380 кв. м.	3507/10.11.2025 г.	ж.к. „Христо Смирненски" № 6

131	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.526.77	5573 кв. м.	3508/10.11.2025 г.	ж.к. „Христо Смирненски“ № 7
132	ПИ с идентификатор 87374.523.193	146 кв.м.	2739/13.11.2020 г.	ул. "Мальовица" №17
133	ПИ с идентификатор 87374.523.194	108 кв.м.	2740/13.11.2020 г.	ул. "Родопи" №19А
134	ПИ с идентификатор 87374.523.231	246 кв.м.	1971/12.04.2016	ул. "Странджа" №93

Б.3/ Общински терени, находящи се в м. „Бакаджик“, с .Чарган:

Незастроени терени		Площ в кв.м.	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.331	12 305	2305/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
2.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.337	840	2311/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
3.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.338	843	2312/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган

Б.4/ Земеделски земи

Земеделски земи		Площ в дка	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.574.1	0.296	1371/06.04.2007	„Манаф чаир“
2.	87374.574.4	0.834	1372/06.04.2007	„Манаф чаир“
3.	87374.574.5	0.459	1377/11.04.2007	„Манаф чаир“
4.	87374.574.6	0.578	1378/11.04.2007	„Манаф чаир“
5.	87374.574.7	0.710	1379/11.04.2007	„Манаф чаир“
6.	87374.574.13	0.411	1411/21.06.2007	„Манаф чаир“
7.	87374.574.14	0.459	1370/05.04.2007	„Манаф чаир“
8.	87374.574.37	0.388	1412/21.06.2007	„Манаф чаир“
9.	87374.574.52	0.409	1398/09.05.2007	„Манаф чаир“
10.	87374.574.54	0.356	1362/26.03.2007	„Манаф чаир“
11.	87374.574.55	0.464	1390/26.03.2007	„Манаф чаир“
12.	87374.574.61	0.427	1361/25.03.2007	„Манаф чаир“

13.	87374.574.62	0.319	1374/06.04.2007	„Манаф чаир“
14.	87374.574.63	0.374	1375/06.04.2007	„Манаф чаир“
15.	87374.574.64	0.379	1391/26.03.2007	„Манаф чаир“
16.	87374.574.71	0.274	1373/06.04.2007	„Манаф чаир“
17.	87374.574.72	0.449	1366/05.04.2007	„Манаф чаир“
18.	87374.574.73	0.438	1400/10.05.2007	„Манаф чаир“
19.	87374.574.78	0.477	1363/26.03.2007	„Манаф чаир“
20.	87374.574.79	0.425	1364/26.03.2007	„Манаф чаир“
21.	87374.574.103	1.196	1367/05.04.2007	„Манаф чаир“
22.	87374.574.105	0.460	1386/13.04.2007	„Манаф чаир“
23.	87374.574.124	0.788	1339/16.02.2007	„Манаф чаир“
24.	87374.574.125	0.563	1383/12.04.2007	„Манаф чаир“
25.	87374.574.126	0.388	1340/16.02.2007	„Манаф чаир“
26.	87374.574.130	0.611	1341/19.02.2007	„Манаф чаир“
27.	87374.574.131	0.614	1342/19.04.2007	„Манаф чаир“
28.	87374.574.133	0.459	1345/19.02.2007	„Манаф чаир“
29.	87374.574.137	0.402	1347/19.12.2007	„Манаф чаир“
30.	87374.574.141	0.462	1343/19.02.2007	„Манаф чаир“
31.	87374.574.142	0.390	1346/20.02.2007	„Манаф чаир“
32.	87374.574.144	0.688	1344/19.02.2007	„Манаф чаир“
33.	87374.574.146	0.465	1351/23.02.2007	„Манаф чаир“
34.	87374.574.152	0.771	1348/21.02.2007	„Манаф чаир“
35.	87374.12.928	3.494	1144/08.12.2004	„Азмака“
36.	87374.72.121	2.442	1151/07.02.2005	„Азмака“
37.	87374.72.123	27.414	905/02.07.2003	„Азмака“
38.	87374.72.1041	1584	3202/19.03.2024	„Азмака“
39.	87374.72.1042	2810	3203/19.03.2024	„Азмака“
40.	87374.42.379	3.712	1141/03.12.2012	„Чатал могила“
41.	87374.561.212	0.552	2367/13.05.2019	„Плачи могила“
42.	87374.561.213	0.533	2368/13.05.2019	„Плачи могила“
43.	87374.55.685	15.133	2810/26.04.2021	„Подстанцията“

В/ Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване

№ по ред	имот	Площ в кв.м.	собственост	Начин на придобиване
1	Поземлен имот 87374.526.118	73 684	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
2	ПИ с идентификатор 87374.514.8 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	28 881	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
3	ПИ с идентификатор 87374.514.38 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	45 431	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
4	ПИ с идентификатор 87374.514.6 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	2 963	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
5	ПИ с идентификатор 87374.514.7 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	2 572	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
6	ПИ с идентификатор 87374.514.9 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	2 937	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
7	ПИ с идентификатор 87374.514.10 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	2 740	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
8	ПИ с идентификатор 87374.514.11 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	2 578	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
9	ПИ с идентификатор 87374.514.12 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	2 851	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
10	ПИ с идентификатор 87374.514.13 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	3 175	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
11	ПИ с идентификатор 87374.514.14 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	3 003	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост

12	ПИ с идентификатор 87374.514.15 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	2 324	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
13	ПИ с идентификатор 87374.514.16 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	2 233	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
14	ПИ с идентификатор 87374.514.8 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	25826	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
15	ПИ с идентификатор 87374.514.49 по КК и КР на град Ямбол в района на КОС	28871	Юридическо лице	При условията на чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост
16	ПИ с идентификатор 87374.520.127 по КК и КР на град Ямбол на ул. „Преслав“ № 271	5 409	Изпълнителна агенция по селекция и репродукция в животновъдството	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
17	ПИ с идентификатор 87374.520.128 по КК и КР на град Ямбол на ул. „Преслав“ № 271	7 482	Изпълнителна агенция по селекция и репродукция в животновъдството	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост

Имотите от т.2 до т.15 са необходими за благоустрояване на жилищното пространство в жилищен квартал КОС Ямбол.

Имотите по т.16 и т.17 са необходими за разширяване на жилищната територия до квартал „Христо Ботев“

IV. КОНКРЕТНИ ОЧАКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ през 2026 година:

IV. КОНКРЕТНИ ОЧАКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ през 2026 година:

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗА
ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Отдаване под наем на обекти	1 060 000.00 лв./541 969.39 Евро
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	130 000.00 лв./66 467.94 Евро
3.	От такси за ползване на общински терени, пазари и тържища	710 000.00 лв./ 363 017.24 Евро
4.	Дивиденди	85 000.00 лв./ 43 459.81 Евро
5.	Приходи от концесии	105 000.00 лв./ 53 685.65 Евро
Всичко от управление на имоти – общинска собственост		2 090 000.00 лв./ 1 068 600.03 Евро
ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		

1.	Продажба на нежилищни имоти – общинска собственост	850 000.00 лв./ 434 598.10 Евро
2.	Продажба на общински жилищни имоти	660 000.00 лв./ 337 452.64 Евро
3.	Учредяване на вещни права – право на строеж (по ЗОС) и право на прокарвания на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост (по ЗУТ)	1 600 000.00 лв./ 818 067.00 Евро
4.	Продажба на общински терени в регулация	4 500 000.00 лв./ 2 300 813.47 Евро
Всичко от разпореждане с общинска собственост		7 610 000.00 лв./ 3 890 931.22 Евро
ОБЩО ПРИХОДИ		9 700 000.00 лв./ 4 959 531.25 Евро
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За ремонтване на общински нежилищни и жилищни имоти	240 000.00 лв./122 710.05 Евро
2.	За обезщетяване на отчуждени собственици по отчуждителни процедури	90 000.00лв./ 46 016.27 Евро
3.	За придобиване на имоти (земя и сгради) във връзка с реконструкция и изграждане на инфраструктурни обекти, обекти общинска собственост	330 000.00 лв./ 168 726.32 Евро
4.	За изготвяне на пазарни оценки и технически дейности (изготвяне на проекти на подробни устройствени планове, архитектурни и геодезически заснемания и др. за имотите общинска собственост)	95 000.00 лв./ 48 572.73 Евро
ВСИЧКИ РАЗХОДИ		755 000.00 лв./ 386 025.37 Евро

В приходната част не са включени приходите от управление на общинското имущество, които Общинските предприятия административат в ресорните направления.

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени обекти под наем, таксите от разрешенията за разполагане на преместваеми съоръжения и осъществени разпоредителни сделки - продажба на имоти и вещи, суперфиция и други през 2025г.