



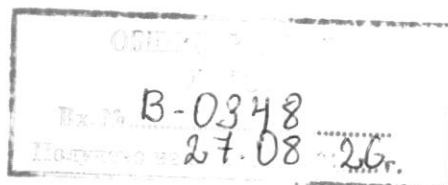
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-18353..

Дата: 26.08.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л



ДОКЛАД

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 кV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Заведение за обществено хранене (ресторант)“ в урегулиран поземлен имот I-27.37, кв. (кадастрален район) 27 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-00650/06.04.2026 г. от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.код 4000, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, подадено от Николай Динев, с права на пълномощник, съгласно възлагателно писмо на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Мрежов регион - Ямбол и пълномощно рег. № 9950/25.09.2025 г. за удостоверение подписи и рег. № 9951/25.09.2025 г. за удостоверение съдържание на нотариус Ваня Захариева в район РС Пловдив с рег. № 640 на Нотариалната камара.

Искането на заявителя е за разглеждане на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) и одобряване на изработения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 кV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Заведение за обществено хранене (ресторант)“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-27.37, кв. (кадастрален район) 27 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“.

Съгласно нотариален акт № 92, том 16, вх. рег. № 4672 от 25.08.2023 г. на СВ Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“ е собственост на „САРАЙ 2025“ ЕООД с ЕИК 207421502, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Ксанти“ № 8, ет. 2, ап. 6, представлявано заедно от двамата управители Стефан Пенев и Асен Асенов.

По действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед № ТУ/02-00025/23.02.2024 г. на Кмета на община Ямбол, влязла в сила на 04.04.2024 г., поправена със Заповед № ТУ/02-00069/18.06.2024 г. на Кмета на община Ямбол, влязла в сила на 06.08.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“ е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-27.37 в кв. (кадастрален район) 27, с конкретно предназначение „за производство, услуги, търговия, сграда за обществено хранене и фотоволтаична централа за собствени нужди върху покривите на сгради“, като регулационните линии съвпадат с кадастралните граници на поземления имот.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, УПИ I-27.37 в кв. (кадастрален район) 27 по плана на гр. Ямбол, м. „Маслака“, с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта е разположен в границите на населеното място (строителните му граници) и попада в устройствена зона за предимно производствени дейности с чисти производства (Пч).

За имота е налице издадено разрешение за строеж № РС-005/10.01.2025 г. на гл. архитект на община Ямбол, влязло в сила на 31.01.2025 г., поправено със Заповед № РД/02-00382/02.04.2025 г. за строеж: „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО (РЕСТОРАНТ)“ – ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ. Същият е въведен в експлоатация с удостоверение № УВЕ-94/17.11.2025 г.

Във връзка с присъединяването на гореописания строеж към общите мрежи на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, искането на заявителя е за разглеждане на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) и одобряване на изработения проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Заведение за обществено хранене (ресторант)“ в урегулиран поземлен имот I-27.37, кв. (кадастрален район) 27 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“.

Съгласно приложения проект за ПУП-ПП новопредвиденото трасе на подземния ел. кабел ниско напрежение е с начало от съществуващ БКТП „Кайзер Фрукт“ с идентификатор 87374.26.8.2 по кадастралната карта на гр. Ямбол, преминава през:

- ПИ с идентификатор 87374.26.8 – частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване (НТП) – за друг вид производствен, складов обект (в собствен сервитут);

- ПИ с идентификатор 87374.26.256 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път;

- ПИ с идентификатор 87374.26.180 – държавна публична собственост, територия на транспорта, НТП – за път от републиканската пътна мрежа;

- ПИ с идентификатор 87374.27.903 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път

и достига до ново електромерно табло до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“, в който имот се намира „Заведението за обществено хранене (ресторант)“, предмет на настоящото ел. захранване.

Поземлени имоти с идентификатори 87374.26.256 и 87374.27.903 по кадастралната карта на гр. Ямбол, през които имоти преминава гореописаното трасе на подземната кабелна линия НН 1 kV са общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и са земеделска територия, поради което се налага необходимостта от изработване на парцеларен план за настоящата техническа инфраструктура.

С Решение № XXXI-13/26.02.2026 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание за проектиране и дадено на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Заведение за обществено хранене (ресторант)“, находящ се в урегулиран поземлен имот I-27.37, кв. (кадастрален район) 27 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“, с начало от съществуващ БКТП „Кайзер Фрукт“ с идентификатор 87374.26.8.2, преминава през имоти с идентификатори 87374.26.8, 87374.26.256, 87374.26.180 и 87374.27.903 и достига до ново електромерно табло до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“, в който

имот се намира „Заведението за обществено хранене (ресторант)“, предмет на ел. захранването. Решението е разгласено с обявление рег. № О-0089/10.03.2026 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като същото е поставено на определеното за това място в сградата на общината и публикувано на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, изработеният проект на ПУП – ПП е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр. 42/8.05.2026 г. на държавен вестник (ДВ), което е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ с обявление рег. № О-0169/08.05.2026 г., поставено на определеното за това място в сградата на община Ямбол, публикувано на интернет страницата на общината, заедно с проекта. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Изработеният проект за ПУП – ПП е разгледан и приет на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) с решение по точка тринадесета на протокол № 6/13.08.2026 г. и предложен за одобряване.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема доклада на Кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение № XXXI-13/26.02.2026 г. на Общински съвет – Ямбол и Решение на ОЕСУТ по точка тринадесета на протокол № 6/13.08.2026 г., Общински съвет – Ямбол одобрява *Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Заведение за обществено хранене (ресторант)“, находящ се в урегулиран поземлен имот I-27.37, кв. (кадастрален район) 27 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“, с начало от съществуващ БКТП „Кайзер Фрукт“ с идентификатор 87374.26.8.2, преминава през имоти с идентификатори 87374.26.8, 87374.26.256, 87374.26.180 и 87374.27.903 и достига до ново електромерно табло до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“, в който имот се намира „Заведението за обществено хранене (ресторант)“, предмет на ел. захранването, съгласно графичната и текстовата част на проекта, представляващи неразделна част от това решение.*

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол