

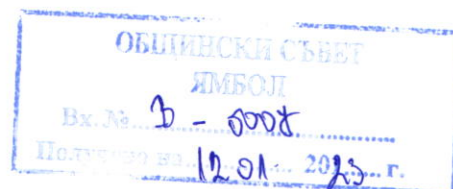


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....

Дата: 2023 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - ПРЗ в обхват УПИ VI-7946, УПИ XII-7080, УПИ XI-7080, УПИ X-7080 и УПИ IX-7080, кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, всички представляващи един поземлен имот с идентификатор 87374.518.65 по кадастралната карта

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление рег. № УТС- 02509/21.11.2022 г. от **Катрин Атанасова**, действаща чрез Йордан Атанасов, редовно упълномощен с пълномощно рег. № 2805 от 23.06.2014 г. на нотариус Сергей Стоев в район РС Ямбол с рег. № 454 на Нотариалната камара.

Заявителят е собственик, съгласно нотариален акт № 27 с вх. рег. № 6673 от 19.08.2021 г. на СВ – Ямбол на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.518.65 по кадастралната карта на град Ямбол, находящ се на ул. „Пирин“.

Поземлен имот с идентификатор 87374.518.65 по кадастралната карта на гр. Ямбол съответства на урегулирани поземлени имоти (УПИ) по действащ подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), а именно:

- УПИ VI-7946, кв. 153Б с конкретно предназначение „за производствено-складова и обслужваща дейност и обитаване“ по действащ план за регулация, одобрен със заповед № I-A-486/27.08.2001 г. на Кмета на община Ямбол и предвидено допълващо застрояване, одобрено със Заповед № I-A-158/28.02.2005 г. на Кмета на община Ямбол

- УПИ XII-7080, кв. 153Б с конкретно предназначение „за производствено-складова и обслужваща дейност и обитаване“ по действащ план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № I-A-180/24.04.2000 г. на Кмета на община Ямбол

• УПИ XI-7080, кв. 153Б с конкретно предназначение „за производствено-складова и обслужваща дейност и обитаване“ по действащ план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № I-A-180/24.04.2000 г. на Кмета на община Ямбол и предвидено допълващо застрояване, одобрено със Заповед № I-A-158/28.02.2005 г. на Кмета на община Ямбол

• УПИ X-7080, кв. 153Б с конкретно предназначение „за производствено-складова и обслужваща дейност и обитаване“ по действащ план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № I-A-180/24.04.2000 г. и предвидено допълващо застрояване, одобрено със Заповед № I-A-158/28.02.2005 г.

• УПИ IX-7080, кв. 153Б с конкретно предназначение „за производствено-складова и обслужваща дейност и обитаване“ по действащ план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № I-A-180/24.04.2000 г. на Кмета на община Ямбол и предвидено допълващо застрояване, одобрено със Заповед № I-A-158/28.02.2005 г. на Кмета на община Ямбол.

Искането на заявителя е за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI-7946, XII-7080, XI-7080, X-7080 и IX-7080 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, всички с конкретно предназначение „за производствено-складова и обслужваща дейност и обитаване“ и всички представляващи един поземлен имот с идентификатор 87374.518.65 по кадастралната карта.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ямбол, одобрен с решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, УПИ VI-7946, XII-7080, XI-7080, X-7080 и IX-7080 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, всички представляващи един поземлен имот с идентификатори 87374.518.65 по кадастралната карта попадат в устройствена зона за предимно производствени дейности - Пп.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя, изменението на действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), съгласно приложената скица-предложение се състои в обединяване на УПИ VI-7946, XII-7080, XI-7080, X-7080 и IX-7080 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона в един урегулиран поземлен имот VI-518.65 с улични и вътрешни регулационни линии, съвпадащи с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 87374.518.65, с определено конкретно предназначение, с определени линии на застрояване и въвеждане на показатели за устройство и застрояване, като се въвежда устройствена зона за предимно производствени дейности - Пп със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) – до 80%, интензивност на застрояване (К инт.) – до 2.5 и озеленяване (П озел.) – мин. 20%.

Съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 1 от Закона за устройство на територията за нови сгради необходимите гаражи и места за паркиране задължително се осигуряват в границите на урегулирания поземлен имот.

Въвеждането на устройствената зона за предимно производствени дейности – Пп е в съответствие с действащия ОУП на община Ямбол.

Уличните регулационни линии за УПИ XI-7080, X-7080 и IX-7080 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, определящи границата с прилежащата улица „Пирин“ се запазват по действащия план за регулация.

Уличните регулационни линии за УПИ XII-7080 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, определящи границите с прилежащата улица „Пирин“ и прилежащата улица от о.т. 292 до о.т. 266 се запазват по действащия план за регулация.

Уличната регулационна линия за УПИ VI-7946 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, определяща границата с прилежащата улица от о.т. 292 до о.т. 266 се променя, като в северната част същата се поставя в съответствие с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.518.65.

Към заявлението са приложени: техническо задание, скици-предложение за изменение на ПУП – ПРЗ, нотариален акт № 27 с вх. рег. № 6673 от 19.08.2021 г. на СВ – Ямбол и пълномощно рег. № 2805 от 23.06.2014 г. на нотариус Сергей Стоев в район РС Ямбол с рег. № 454 на Нотариалната камара.

Заявителят е присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и към мрежите на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Ямбол, съгласно приложените доказателствени документи за платени такси на потребление към същите.

Искането е заявено на основание чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и същото не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията и е в съответствие с ОУП.

Гореописаното изменение на действащия ПУП – ПРЗ в обхват урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI-7946, XII-7080, XI-7080, X-7080 и IX-7080 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, всички с конкретно предназначение „за производствено-складова и обслужваща дейност и обитаване“ и всички представляващи един поземлен имот с идентификатор 87374.518.65 по кадастралната карта е допустимо съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

По процедура за разрешаване на гореописаното изменение на действащия ПУП – ПРЗ има становище № СГА-001/05.01.2023 г. на главния архитект на община Ямбол.

Съгласието на Общински съвет – Ямбол се изисква, поради това, че предмет на изменението е и уличната регулационна линия, определяща границата с прилежащата улица от о.т. 292 до о.т. 266, която в северната част се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 873784.518.65, по отношение на УПИ VI-7946 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона. Улицата от о.т. 292 до о.т. 266 е част от поземлен имот с идентификатор 87374.518.51 по кадастралната карта, общинска публична собственост, вид територия – урбанизирана с начин на трайно ползване (НТП) – за второстепенна улица.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI-7946, УПИ XII-7080, УПИ XI-7080, УПИ X-7080 и УПИ IX-7080, кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, всички с конкретно предназначение „за производствено-складова и обслужваща дейност и обитаване“ и всички представляващи един поземлен имот с идентификатор 87374.518.65 по кадастралната карта, с което изменение уличната регулационна линия, определяща границата с прилежащата улица от о.т. 292 до о.т. 266 се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 873784.518.65, по отношение на УПИ VI-7946 в кв. 153Б по плана на гр. Ямбол – промишлена зона.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

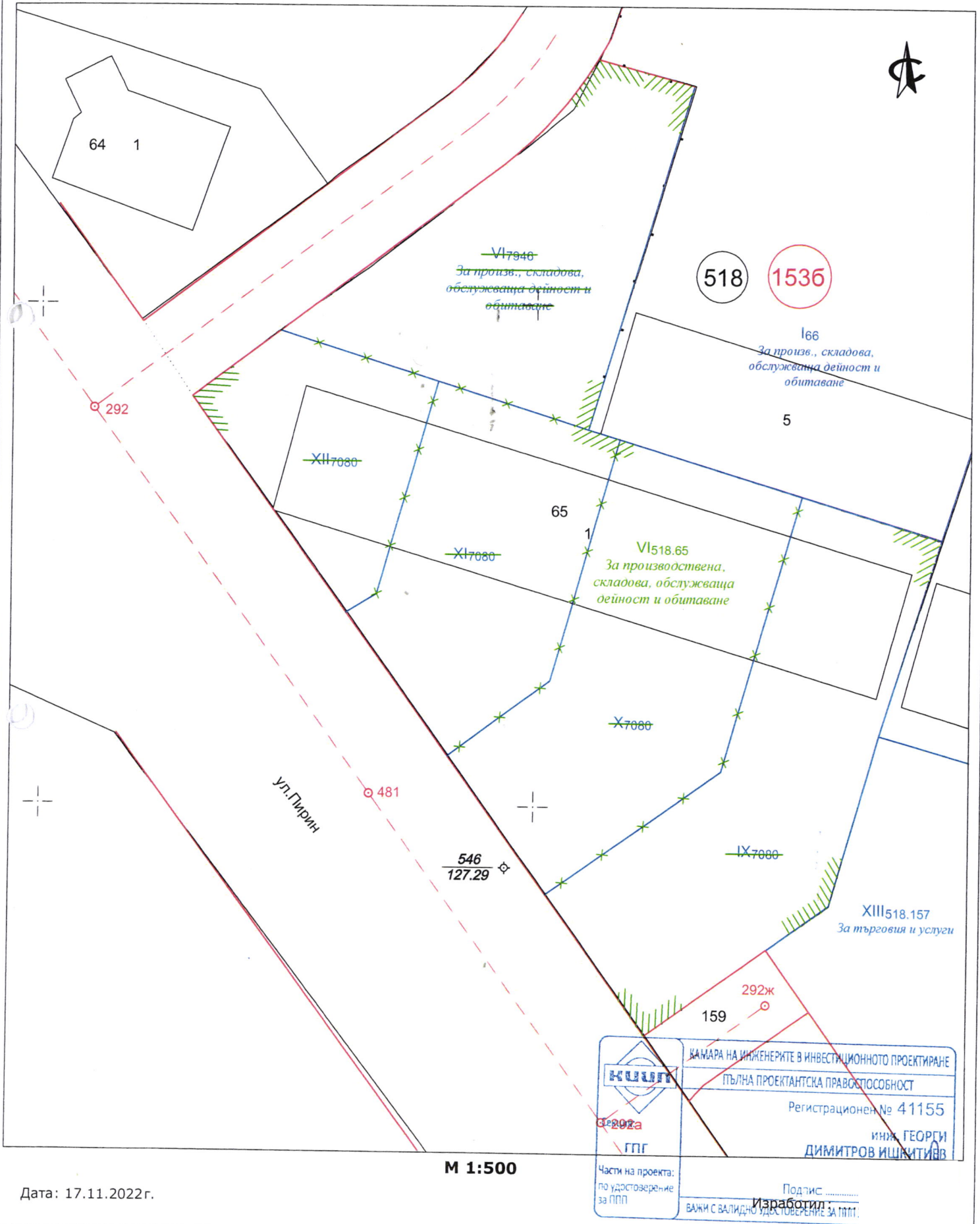


СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изработване на

Проект за изменение на действащия ПУП - План за регулация и План за застрояване в обхват
поземлен имот 87374.518.65 по кадастрална карта, за който са отредени УПИ VI-1946, IX-7080,
X-7080, XI-7080 и XII-7080 от кв.1536 по регулационния план на гр. Ямбол, община Ямбол

Координатна система: БГС2005



Дата: 17.11.2022г.

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изработване на

Проект за изменение на действащия ПУП - План за регулация и План за застрояване в обхват поземлен имот 87374.518.65 по кадастрална карта, за който са отредени УПИ VI-4946, IX-7080, X-7080, XI-7080 и XII-7080 от кв.1536 по регулационния план на гр. Ямбол, община Ямбол

Координатна система: БГС2005

