



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИ

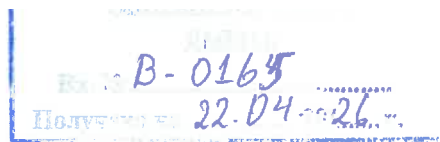
Общинска администрация

Община - Ямбол

Рег. № 2809-08266

22-04-2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните поземлени имоти:

1. 62/214 ид. ч. от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.522.363 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК **целият с площ 214 кв. м.,** за който е отреден УПИ I за жилищно строителство в кв. 3 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол IX-22/04.05.2012 г., находящ се на адрес: **ул. „Резовска“ № 20А,** актуван с АОС №3370/04.12.2024 г. Данъчната оценка на целия имот е 1 974.20 евро/ 3 861.20 лв. Пазарната стойност на имота е 4 970.00 евро/ 9 720.48 лв. без ДДС.

2. 68/210 ид. ч. от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.522.364 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК **целият с площ 210 кв. м.,** за който е отреден УПИ II за жилищно строителство в кв. 3 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол IX-22/04.05.2012 г., находящ се на адрес: **ул. „Тимок“,** актуван с АОС №3371/04.12.2024 г. Данъчната оценка на целия имот е 1 973.30 евро/ 3 869.44 лв. Пазарната стойност на имота е 5 200.00 евро/ 10 170.32 лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.565.98 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК **целият с площ 630 кв. м.,** за който е отреден УПИ VII-98 в кв. 5 по плана на гр. Ямбол, СО „Кринчовица“, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г. находящ се на адрес: **СО „Кринчовица“, м. „Нови лозя“,** актуван с АОС №3576/12.03.2026 г. Данъчната оценка на имота е 3 648.50 евро/ 7 135.85 лв. Пазарната стойност на имота е 4 470.00 евро/ 8 742.56 лв. без ДДС.

Съгласно чл.8 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а разпореждането се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинската собственост на ОбС., освен ако в закон е предвидено друго.

Имотите по т.1, т.2 и т.3 не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2026 г., приета с решение по точка 9 на 30-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 29.01.2026 г., но за тях има проявен интерес за закупуването им.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се включат в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на

действие на програмата, част „Б“ Имоти, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за енергетиката, подточка Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за бюджетната 2026 г., приета с решение по точка 9 на 30-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 29.01.2026 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“**

Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

138	62/214 ид. ч. от застроен ПИ с идентификатор 87374.522.363	62 кв. м.	3370/04.12.2024	ул. „Резовска“ №20А
139	68/210 ид. ч. от застроен ПИ с идентификатор 87374.522.364	68 кв. м.	3371/04.12.2024	ул. „Тимок“
140	ПИ с идентификатор 87374.565.98	630 кв. м.	3576/12.03.2026	СО „Кринчовица“, м. „Нови лозя“

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публичен търг имоти – частна общинска собственост при следните условия:

1. 62/214 ид. ч. от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.522.363 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК целият с площ 214 кв. м., за който е отреден УПИ I за жилищно строителство в кв. 3 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОБС-Ямбол IX-22/04.05.2012 г., находящ се на адрес: ул. „Резовска“ № 20А, актуван с АОС №3370/04.12.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 4 970.00 евро /четири хиляди деветстотин и седемдесет евро/ равно на 9 720.48 лв./девет хиляди седемстотин и двадесет евро и четиридесет и осем стотинки/ без ДДС.

Депозит за участие 2 000.00 евро /две хиляди евро/ равно на 3 911.66 лв./три хиляди деветстотин и единадесет евро и шестдесет и шест стотинки/

2. 68/210 ид. ч. от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.522.364 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК целият с площ 210 кв. м., за който е отреден УПИ II

за жилищно строителство в кв. 3 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол IX-22/04.05.2012 г., находящ се на адрес: ул. „Тимок“, актуван с АОС №3371/04.12.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 5 200.00 евро /пет хиляди и двеста евро/ равно на 10 170.32 лв./десет хиляди сто и седемдесет евро и тридесет и две стотинки/ без ДДС.

Депозит за участие 2 500.00 евро /две хиляди и петстотин евро/ равно на 4 889.58 лв./четири хиляди осемстотин осемдесет и девет евро и петдесет и осем стотинки/

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.565.98 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК целият с площ 630 кв. м., за който е отреден УПИ VII-98 в кв. 5 по плана на гр. Ямбол, СО „Кринчовица“, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г. находящ се на адрес: СО „Кринчовица“, м. „Нови лозя“, актуван с АОС №3576/12.03.2026 г.

Начална тръжна цена на имота 4 470.00 евро/четири хиляди четиристотин и седемдесет евро/ равно на 8 742.56 лв./осем хиляди седемстотин четиридесет и два лева и петдесет и шест стотинки/ без ДДС.

Депозит за участие 2 000.00 евро /две хиляди евро/ равно на 3 911.66 лв./три хиляди деветстотин и единадесет евро и шестдесет и шест стотинки/

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ