



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0057

Обявен на дата: 14.02.2023 г.

В сила до дата: 13.03.2023 г.

От служител: Р. Димитров
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№ РД/02-00134

гр. Ямбол 10.02.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с 35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.85, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол и решение по точка петнадесета от петдесет и първото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 26.01.2023 г.,

ОПРЕДЕЛЯМ

Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

- 1.
- 2.
- 3.

Резервни членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

която да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти:

- 1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.49 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 1231 кв. м, за който е отреден УПИ VII в кв. 145 А по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-1273 от 14.09.1990 г., находящ се на ул. „Латинка“ и ул. „Сокол“, актуван с АОС 1782 от 26.04.2013 г.
Начална тръжна цена на имота 32 820.00 (тридесет и две хиляди, осемстотин и двадесет лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 16 000.00 (шестнадесет хиляди лева) лв.
- 2. Поземлен имот с идентификатор 87374.512.486 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 260 кв. м, който е част от УПИ XXXVIII 486, 487, 204 за вилно застрояване в кв. 167 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в м. „Кайнашки баир“, актуван с АОС 2952/22.07.2022 г.
Начална тръжна цена на имота 2 938.00 (две хиляди деветстотин тридесет и осем лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 1 400.00 (хиляда и четиристотин лева) лв.
- 3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.47 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 4 165 кв. м, за който е отреден УПИ XXVIII „Незастроен имот за производствен, складов обект“,

кв. 162 по регулационния план на гр. Ямбол, находящ се в Индустриална зона, актуван с АОС № 964 от 28.07.2003 г.

Начална тръжна цена на имота 121 700.00 (сто двадесет и една хиляди и седемстотин лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 60 000.00 (шестдесет хиляди лева) лв.

- 4. Склад представляващ едноетажна сграда с идентификатор 87374.517.38.22 със ЗП 192 кв. м, и едноетажна сграда с идентификатор 87374.517.38.23 със ЗП 23 кв. м, функционално свързани, построени през 1963г. в поземлен имот с идентификатор 87374.517.38 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, находящ се в Индустриална зона, актуван с АОС 2775 от 15.03.2021 г.**

Начална тръжна цена на имота 87 800.00 (осемдесет и седем хиляди и осемстотин лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 44 000.00 (четиридесет и четири хиляди лева) лв.

- 5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.517.54 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 393 кв. м, включен в УПИ XXXV- 7858 в кв. 94 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-220/04.03.1993г., находящ се на ул. „Железничарска“, актуван с АОС № 2562/02.04.2020г.**

Начална тръжна цена на имота 13 600.00 (тринадесет хиляди и шестстотин лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 7 000.00 (седем хиляди лева) лв.

- 6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.517.57 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 225 кв. м, включен в УПИ II в кв. 149 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-220/04.03.1993г., находящ се на ул. „Индустриална“, актуван с АОС № 2563/02.04.2020г.**

Начална тръжна цена на имота 8 500.00 (осем хиляди и петстотин лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 4 000.00 (четири хиляди лева) лв.

- 7. Поземлен имот с идентификатор 87374.520.154 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-10790/30.09.2021 г. на ИД на АГКК, с площ 3464 кв. м., 87374.520.171, за който е отреден УПИ I за ЖС в кв. 6 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-/16.10.2001 г., находящ се в ж. к. „Христо Ботев“, актуван с АОС № 2885/14.10.2021г.**

Начална тръжна цена на имота 110 00.00 (сто и десет хиляди лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 55 000.00 (петдесет и пет хиляди лева) лв.

- 8. Поземлен имот с идентификатор 87374.520.155 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-10790/30.09.2021г. на ИД на АГКК, с площ 5 097 кв. м, за който е отреден УПИ I за ЖС в кв. 11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-354/29.03.1989 г., находящ се в ж. к. „Христо Ботев“, актуван с АОС № 2884/14.10.2021г.**

Начална тръжна цена на имота 192 700.00 (сто деветдесет и две хиляди и седемстотин лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 96 000.00 (деветдесет и шест хиляди лева) лв.

- 9. Сграда с идентификатор 87374.520.171.3 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-10790/30.09.2021 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 197 кв. м, етажност - 5 етажа, построена през 1996 г. със степен на завършеност „груб строеж“ в ПИ с идентификатор 87374.520.171, за който е отреден УПИ I за ЖС в кв. 4 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-354/29.03.1989 г., с административен адрес ж.к. „Христо Ботев“, бл. 2, актувана с АОС № 2897/28.10.2021 г.**

Начална тръжна цена на имота 410 000.00 (четиристотин и десет хиляди лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 200 000.00 (двеста хиляди лева) лв.

- 10. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.205 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. от ИД на АГКК, с площ 237 кв. м, който е част от УПИ XI и част от УПИ X в кв. 55 по регулационен план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630/02.08.1994г., находящ се на ул. „Странджа“ № 110А, актуван с АОС 2747/13.11.2020 г.
Начална тръжна цена на имота 23 200.00 (двадесет и три хиляди и двеста лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 11 600.00 (единадесет хиляди и шестстотин лева) лв.
- 11. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.255 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. от ИД на АГКК, с площ 190 кв. м, който е част от УПИ I в кв. 32 по регулационен план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630/02.08.1994г., находящ се на ул. „Преслав“ №190, актуван с АОС 2697/30.10.2020 г.
Начална тръжна цена на имота 18 300.00 (осемнадесет хиляди и триста лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 9 000.00 (девет хиляди лева) лв.
- 12. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.524.56 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. от Изпълнителния Директор на АГКК, с площ 1194 кв. м, който е част от УПИ VII, отредена за заведение за обществено хранене в кв. 72 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630/02.08.1994г., находящ се на ул. „Георги Кондолов“ № 30, актуван с АОС № 2649/04.09.2020 г.
Начална тръжна цена на имота 68 400.00 (шестдесет и осем хиляди и четиристотин лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 34 000.00 (тридесет и четири хиляди лева) лв.
- 13. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.188 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 610 кв.м, идентичен с УПИ X 578 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-630 от 02.08.1994 г., находящ се на ул. „Боровец“, актуван с АОС 1954 от 27.11.2015 г.
Начална тръжна цена на имота 72 000.00 (седемдесет и две хиляди лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 36 000.00 (тридесет и шест хиляди лева) лв.
- 14. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.194 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 682 кв. м, включващ УПИ XIX 194 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед ТУ/02-00013 от 04.04.2018 г., находящ се на ул. „Боровец“, актуван с АОС 2186 от 08.05.2018 г.
Начална тръжна цена на имота 79 500.00 (седемдесет и девет хиляди и петстотин лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 40 000.00 (четиридесет хиляди лева) лв.
- 15. Поземлен имот с идентификатор 87374.529.117 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. от ИД на АГКК, с площ 1224 кв. м, за който е отреден УПИ I за ЖС в кв. 20 по регулационен план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630/02.08.1994г., находящ се на ул. „Крайречна“ № 20, актуван с АОС 2560/02.04.2020 г.
Начална тръжна цена на имота 74 500.00(седемдесет и четири хиляди и петстотин лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 37 000.00 (тридесет и седем хиляди лева) лв.
- 16. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.531.228 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 256 кв. м, находящ се на ул. „Видин“ №21, актуван с АОС 997/15.04.2004 г.

Начална тръжна цена на имота 29 600.00 (двадесет и девет хиляди и шестстотин лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 15 000.00 (петнадесет хиляди лева) лв.

17. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.531.299 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 291 кв.м, заедно с двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 87374.531.299.1 със ЗП 74 кв.м, находящ се на ул. „Малко Търново“ №33, актуван с АОС 1477/18.07.2008 г.

Начална тръжна цена на имота 84 000.00 (осемдесет и четири хиляди лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 42 000.00 (четиридесет и две хиляди лева) лв.

18. 58/120 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 87374.538.123, по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, целият с площ 120 кв.м, идентичен с УПИ II 123 ЖС в кв. 114 по регулационния план на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Хан Тервел“ № 4, ведно със СО в сграда с идентификатор 87374.538.123.1.3, с площ 39.23 кв.м, актуван с АОС 1582 от 16.09.2009 г. и АОС 1583 от 12.10.2009 г.

Начална тръжна цена на имота 35 200.00 (тридесет и пет хиляди и двеста лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 18 000.00 (осемнадесет хиляди лева) лв.

19. Поземлен имот с идентификатор 87374.542.263 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 210 кв. м, идентичен с УПИ VII 76 за ЖС, кв. 105 по ПУП ПР на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVIII-1/03.10.2007 г. На ОбС Ямбол, заедно с едноетажна жилищна сграда с идентификатор 87374.542.263.1 със ЗП 77 кв. м, находящ се на ул. „Стефан Караджа“ № 1, актуван с АОС 1874/09.12.2014 г.

Начална тръжна цена на имота 71 600.00 (седемдесет и една хиляди и шестстотин лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 36 000.00 (тридесет и шест хиляди лева) лв.

20. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.550.136 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 722 кв. м, идентичен с УПИ V-136 за обществено обслужване в кв. 22 по плана на гр. Ямбол, находящ се в ж.к. „Васил Левски“, актуван с АОС 2980/22.08.2022 г.

Начална тръжна цена на имота 169 380.00 (сто шестдесет и девет хиляди триста и осемдесет лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 85 000.00 (осемдесет и пет хиляди лева) лв.

21. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.553.142 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 345 кв. м, за който е отреден УПИ X 5193 за ЖС, кв. 94 по плана на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Панайот Волов“ № 35, актуван с АОС 2102/01.08.2017 г.

Начална тръжна цена на имота 39 600.00 (тридесет и девет хиляди и шестстотин лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 20 000.00 (двадесет хиляди лева) лв.

22. 60/371 ид. ч. от ПИ с идентификатор 87374.553.188 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г., от ИД на АГКК, с площ 371 кв. м, заедно с едноетажна полумасивна жилищна сграда в имота с идентификатор 87374.553.188.2 със ЗП 47 кв. м. и полумасивна сграда /навес/ идентификатор 87374.553.188.1 със ЗП 10 кв.м, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Асенова крепост“ 22-22А, актуван с АОС 1219/14.02.2006 г.

Начална тръжна цена на имота 34 000.00 (тридесет и четири хиляди лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 17 000.00 (седемнадесет хиляди лева) лв.

- 23. Поземлен имот с идентификатор 87374.563.448 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 495 кв. м, идентичен с УПИ IX 164 за вилно застрояване в кв. 32 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Кринчовица“ м. „Нови лозя“, актуван с АОС 2429/23.07.2019 г.
Начална тръжна цена на имота 4 195.10 (четири хиляди сто деветдесет и пет лева и десет стотинки) лв. без ДДС.
Депозит за участие 2 000 (две хиляди лева) лв.
- 24. Поземлен имот с идентификатор 87374.569.410 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 600 кв. м, за който е отреден УПИ VI 352 за вилно застрояване в кв. 32 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в м. „Кринчовица“ м. „Под Язовира“, актуван с АОС 2636/07.08.2020 г.
Начална тръжна цена на имота 6 034.20 (шест хиляди тридесет и четири лева и двадесет стотинки) лв. без ДДС.
Депозит за участие 3 000 (три хиляди лева) лв.
- 25. Поземлен имот с идентификатор 87374.569.412 по КК и КР на гр. Ямбол,** с площ 869 кв.м, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК за който е отреден УПИ XVIII в кв. 107 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в СО „Кринчовица“, м. „Под Язовира“, актуван с АОС 1525/31.10.2008 г.
Начална тръжна цена на имота 7 364.80 (седем хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лв. без ДДС.
Депозит за участие 3 500 (три хиляди и петстотин лева) лв.
- 26. Поземлен имот с идентификатор 87374.570.345 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 1223 кв. м, идентичен с УПИ VIII 10 в кв. 109 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., актуван с АОС 2468/14.10.2019 г., находящ се в м. „Кринчовица“ м. „Под Язовира“, актуван с АОС 2468/14.10.2019 г.
Начална тръжна цена на имота 13 819.90 (тринадесет хиляди осемстотин и деветнадесет лева и деветдесет стотинки) лв. без ДДС.
Депозит за участие 7 000 (седем хиляди лева) лв.
- 27. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.1 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 296 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1371/06.04.2007г.
Начална тръжна цена на имота 7 030.00 (седем хиляди и тридесет лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 3 500 (три хиляди и петстотин лева) лв.
- 28. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.24 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. от ИД на АГКК, с площ 459 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1369/05.04.2007 г.
Начална тръжна цена на имота 8 720.00 (осем хиляди седемстотин и двадесет лева) лв. без ДДС.
Депозит за участие 4 500 (четири хиляди и петстотин лева) лв.
- 29. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.27 по КК и КР на гр. Ямбол,** одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. от ИД на АГКК, с площ 438 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1399/10.05.2007 г.

Начална тръжна цена на имота 8 320.00 (осем хиляди триста и двадесет лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 4 000 (четири хиляди лева) лв.

30. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.43 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. от ИД на АГКК, с площ 551 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1381/12.04.2007 г.

Начална тръжна цена на имота 10 460.00 (десет хиляди четиристотин и шестдесет лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 5 000 (пет хиляди лева) лв.

31. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.69 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 392 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1414/21.06.2007 г.

Начална тръжна цена на имота 9 310.00 (девет хиляди триста и десет лева) лв. без ДДС.

Депозит за участие 4 500 (четири хиляди и петстотин лева) лв.

I. Условия за търговете с тайно наддаване:

Предложената цена за обектите - не по-ниска от началната тръжна цена.

II. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 200.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол от **06.03.2023 г. до 10.03.2023 г.**

III. Таксата за участие в търговете с тайно наддаване е в размер на 100.00 лв., без ДДС и се внася в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **до 13.03.2023 г.**

IV. Определеният депозит за участие в търговете се внася по банкова сметка IBAN BG 75 SOMB 9130 3324 1213 01 банков код BIC SOMBBGSF в „Общинска банка“ АД, клон – Ямбол, **до 13.03.2023 г.**

V. Оглед на обектите на място се извършва всеки работен ден **до 13.03.2023 г.**, след закупуване на тръжна документация, със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

VI. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване, придружени с плик с оферта и приложения, съгласно изискванията на тръжната документация документи се приемат от **09:00 до 10:00 часа на 14.03.2023 г.**, зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ №7, гр. Ямбол.

VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 14.03.2023 г. от 10:00 часа в зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обектите.

Настоящата заповед ла се /върчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА

