З А Д А Н И Е

за изменение на общия устройствен план на община Ямбол в обхвата на ПИ с идентификатор 87374.63.21 по КК на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, местност „Миндовата кюша“

от: „МИЧ“ ЕООД, представлявано от Мирослав Мирчев,

собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.63.21 по кадастралната карта на гр. Ямбол – нотариален акт № 43, том 2, дело № 5139, рег. 499, дело 231 от 05.02.2025 г. на служба по вписванията Ямбол

Обосновка на необходимостта от изменението:

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и възникнали нови инвестиционни инициативи и намерения предвижданията на Общия устройствен план налагат неговата частична актуализация с цел собствениците да получат възможност да инвестират в „Производствена, складова, търговска дейност и автосервиз“

Характер на изменението на ОУП:

В общия устройствен план имот с идентификатор 87374.63.21 е обработваема земя- нива. С изменението на ОУП се предвижда промяна предназначението от обработваема земя в територия за складово- производствени функции. Обособява се зона „Пп”-предимно производствена, съгласно допустимите параметри, определени в ОУП на общината.

Обхват на изменението на ОУП

Промяната засяга поземлен имот с идентификатор 87374.63.21 по КК и КР на гр. Ямбол, местност „Миндовата кюша“.

Съгласно действащия ОУПО имотът попадат в земеделска земя.

Основание за изменението на общия устройствен план:

134 ал.1 от ЗУТ. Във връзка с променените икономически условия в страната собствениците да получат възможност да инвестират в „Производствена, складова, търговска дейност и автосервиз“

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в тримесечен срок от датата на влизане в сила на решението на общински съвет. Предварителният и окончателният проект да се обединят (чл. 126, ал. 5 от ЗУТ)

Съществуващо положение и действащ на територията устройствен план

За имота действа ОУП (общ устройствен план) на гр. Ямбол.

Необходим обем (съдържание):

Проект за изменение на ОУП – гр. Ямбол в рамките на имота

Приложения:

1. Предложение за изменение
2. Копие от документа за собственост

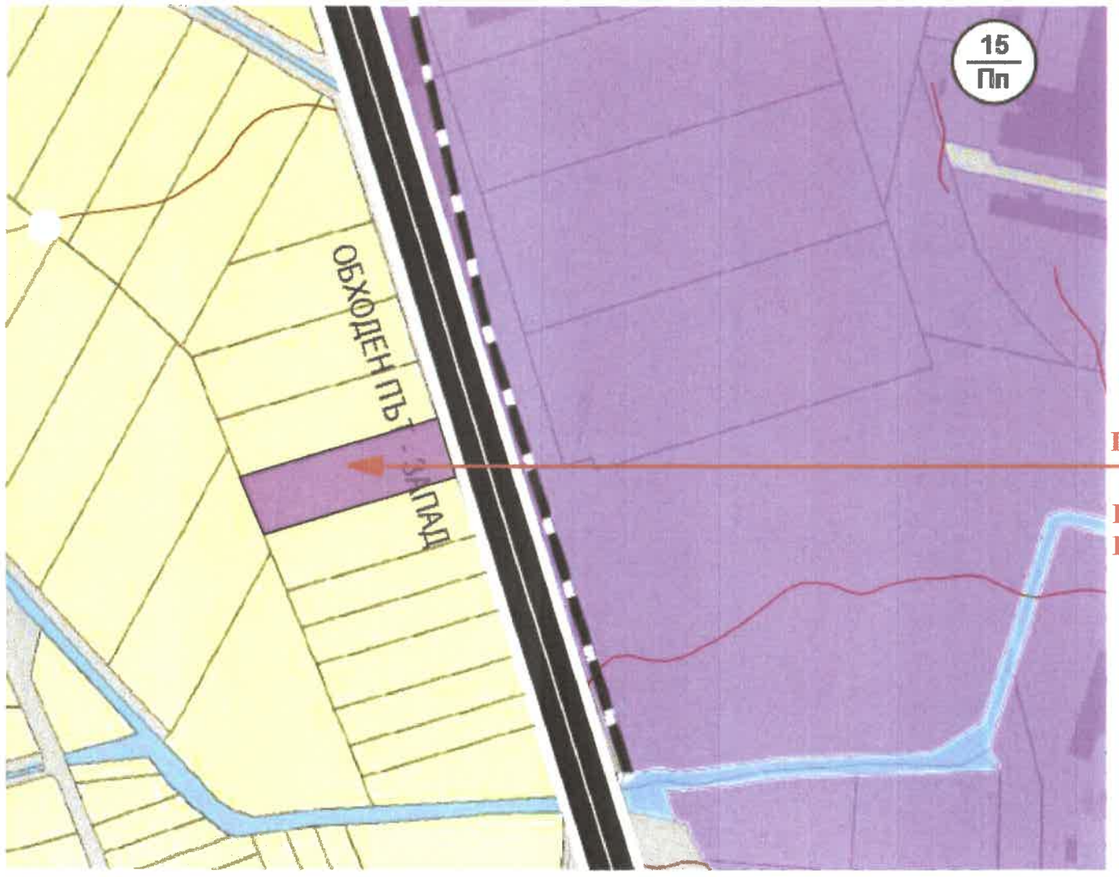
Дата: 08.09.2026

Възложител:

ИЗМЕНЕНИЕ НО ОУП на община ЯМБОЛ,
в обхвата на ПИ с идентификатор 87374.63.21 по КК на гр. Ямбол,
община Ямбол, област Ямбол, местност „МИНДОВАТА КЮША“
М 1: 5 000

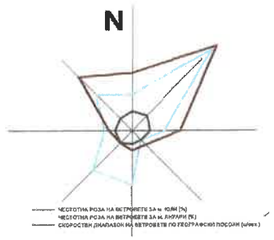
ПИ 87374.63.21

ИЗВАДКА ОТ ОУП



ПИ 87374.63.21

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП



ЛЕГЕНДА

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ВИСОКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА
- ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА СЪС ЗАНИЖЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЗДРАВНИ ОБЕКТИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЯ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВНИ ДЕЙНОСТИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВНИ ДЕЙНОСТИ С ЧИСТИ ПРОИЗВОДСТВА
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВНИ ДЕЙНОСТИ С ИНОВАТИВНИ ПРОИЗВОДСТВА
- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (ЖИЛИЩНИ И ОБЩЕСТВЕНИ ФУНКЦИИ)
- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ)
- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩИ ОБЩЕСТВЕНИ ФУНКЦИИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ С ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СПОРТ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ

УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- ТЕРИТОРИИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ Д
- ТЕРИТОРИИ ЗА ДАЛЕКОПЕРСПЕКТИВНО УСВОЯВАНЕ ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ТЕРИТОРИИ ЗА ДАЛЕКОПЕРСПЕКТИВНО УСВОЯВАНЕ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ
- ТЕРЕНИ ЗА ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА И ИСТОРИЧЕСКИ МЕСТНОСТИ
- ТЕРЕНИ ЗА ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА И ИСТОРИЧЕСКИ МЕСТНОСТИ (АРХЕОЛОГИЯ)
- РАЗСАДНИК
- ОБЕКТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛОЩАДИ И ПЕШЕХОДНИ ЗОНИ

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- НЕЗАСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ ТЕРЕНИ
- ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
- ТЕРЕНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО - СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ТЕРЕНИ ЗА СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

ПЪЛНА ПРО