РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-13663
31-10-2024г.

ВХ-0492
23.10.2024

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
Община Ямбол е собственик на следните имоти, частна общинска собственост:

1. **Поземлен имот с идентификатор 87374.568.136 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 599 кв. м**, за който е отреден УПИ IV 136 в кв. 89 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в СО „Кринчовица", м. „Стари лозя", актуван с АОС № 3294/04.09.2024 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 5 990 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 5 482.60 лв.
2. **Поземлен имот с идентификатор 87374.568.139 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 727 кв. м**, за който е отреден УПИ VII139 в кв. 89 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в СО „Кринчовица", м. „Стари лозя", актуван с АОС № 3295/04.09.2024 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 7 270 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 6 654.20 лв.
3. **Поземлен имот с идентификатор 87374.568.140 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 656 кв. м**, за който е отреден УПИ VIII 140 в кв. 89 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в СО „Кринчовица", м. „Стари лозя", актуван с АОС № 3296/04.09.2024 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 6 560 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 5 482.60 лв.
4. **Поземлен имот с идентификатор 87374.566.339 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 687 кв. м**, начин на трайно ползване - за вилна сграда, за който е отреден УПИ I 96 в кв. 56 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в СО „Кринчовица", м. „Нови лозя", актуван с АОС № 3293/27.08.2024 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 10 290 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 6 909.20 лв.
5. **Поземлен имот с идентификатор 87374.574.103 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 1196 кв. м**, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих, категория на земята: 4, находящ се в м. „Манаф Чаир", актуван с АОС № 1367/05.04.2024 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 29 630 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 200.57 лв.

Описаните поземлени имоти от т. 1 до т. 4 не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение по точка 15 на третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.12.2023г.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба, е необходимо горепосочените имоти да се включат в Раздел III – „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата", част „Б" – имоти общинска собственост, предвидени за продажба, в съответните подраздели.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение по точка 15 на третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2024г. в раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата"

Подраздел Б.2 / "Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници"

Незастроен терен	Площ	№ на АОС	Местонахождение на имота
114. Поземлен имот с идентификатор 87374.568.136	**599 кв. м**	**3294/04.09.2024г.**	**м. „Стари лозя"**
115. Поземлен имот с идентификатор 87374.568.139	**727 кв. м**	**3295/04.09.2024г.**	**м. „Стари лозя"**
116. Поземлен имот с идентификатор 87374.568.140	**656 кв. м**	**3296/04.092024 г.**	**м. „Стари лозя"**
117.Поземлен имот с идентификатор 87374.566.339	**687 кв. м**	**3293/27.08.2024 г.**	**м. „Нови лозя"**

II. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, да бъдат продадени чрез публични търгове имоти – частна общинска собственост при следните условия:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.568.136 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 599 кв. м**, за който е отреден УПИ IV 136 в кв. 89 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в СО „Кринчовица", м. „Стари лозя", актуван с АОС № 3294/04.09.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 5 990 лв. /пет и хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 3 000.00 лв. /три хиляди лева/.

2. Поземлен имот с идентификатор 87374.568.139 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 727 кв. м**, за който

е отреден УПИ VII139 в кв. 89 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в СО „Кринчовица", м. „Стари лозя", актуван с АОС № 3295/04.09.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 7 270 лв. /седем хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 3 600.00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.568.140 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 656 кв. м**, за който е отреден УПИ VIII 140 в кв. 89 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в СО „Кринчовица", м. „Стари лозя", актуван с АОС № 3296/04.09.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 6 560 лв. /шест хиляди петстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 3 000.00 лв. /три хиляди лева/.

4. Поземлен имот с идентификатор 87374.566.339 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 687 кв. м**, начин на трайно ползване - за вилна сграда, за който е отреден УПИ I 96 в кв. 56 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение XLVII-16 от 25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в СО „Кринчовица", м. „Нови лозя", актуван с АОС № 3293/27.08.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 10 290 лв. /десет хиляди двеста и деветдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 5 000.00 лв. /пет хиляди лева/.

5. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.103 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 1196 кв. м**, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих, категория на земята: 4, находящ се в м. „Манаф Чаир", актуван с АОС № 1367/05.04.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 29 630 лв. /двадесет и девет хиляди шестстотин и тридесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 15 000.00 лв. /петнадесет хиляди лева/.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ