РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-09207
Дата: 17. 04. 2024 .2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

В-0234
17-04-2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО : Продажба на общински жилищен имот-апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Георги Бенковски" бл. 8, вх. 3, ет. 1, ап. 158, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-25474 от 30.11.2022г. от Биляна Радева, за закупуване на общински жилищен имот-апартамент, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл. 18, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ) на Общински съвет- Ямбол (*приета с решение на XXIII-то заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 22.04.2021г.*)

Предвид условията на чл. 18, ал. 1, т. 2 от НРУРОЖ - наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. Да е наемател на общинското жилище, на основание настанителна заповед, не по- малко от 4 (четири) години, без прекъсване;
2. Да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. Да няма незаплатен наем за ползваното общинско жилище или такса битови отпадъци;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2024г. - приложение № 2, приет на шестото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28 март 2024г. по точка двадесет и пета. Изготвено е удостоверение №ДО000860 от 09.04.2024г. от отдел „Местни Приходи" за данъчна оценка на имот – жилище в размер на **14 011.30 лв. (четиринадесет хиляди и единадесет лева и тридесет стотинки).**

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ, продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. не по-ниска от **16 813.56 лв. (шестнадесет хиляди осемстотин и тринадесет лева и петдесет и шест стотинки)** в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарна стойност на имота от независим лицензиран оценител, чиято стойност е в размер **на 54 800.00 лв. (петдесет и четири хиляди и осемстотин лева) крайна цена.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители. Съгласно чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в чл. 18, ал.1 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОбС-Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет-Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.3 от НРУРОЖ на Общински съвет Ямбол, определя пазарна цена на общински жилищен имот - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **87374.521.33.10.158** (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка тридесет и три точка десет точка сто петдесет и осем), **с площ 62.48** (шестдесет и два цяло и четиридесет и осем) **квадратни метра**, прилежащо избено помещение **№ 2 с площ 2.92** (два цяло деветдесет и два) **квадратни метра** и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на **първи етаж** от сграда с идентификатор 87374.521.33.10, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.521.33 по КК и КР на град Ямбол, актуван с Акт за общинска собственост № 425 от 30.10.2001г., с административен адрес: град Ямбол, ж.к. „Георги Бенковски", бл. 8, вх. 3, ет. 1, ап. 158, **в размер на 54 800.00 лева (петдесет и четири хиляди и осемстотин лева) крайна цена,** на която да бъде извършена продажбата му на **Биляна Радева.**

Заповед за продажбата да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

Васил Александров
Заместник Кмет на Община Ямбол
Упълномощен със Заповед №РД/02-00447 от 16.04.2024г.

КМЕТ
ЯМБОЛ