

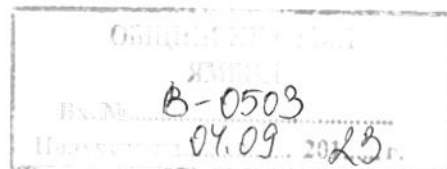


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-19042

Дата: 04.09.2023 г.



ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л**

ДОКЛАД

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура за транспортен достъп до проект УПИ I-45.746 по проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.743 по кадастралната карта на гр. Ямбол, местност Бозалъка*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с вх. № УТС-02388/08.11.2022 г. от:

- ГЕОРГИ С. СЛАВОВ, собственик на ПИ 87374.45.142 по кадастралната карта на гр. Ямбол – местност Бозалъка, съгласно нот. акт № 64 том 5 рег. 1534 дело 818 от 22.03.2022 г., нот. акт № 75 том 5 рег. 1535 дело 828 от 22.03.2022 г., нот. акт № 135 том 7 рег. 2260 дело 1283 от 20.04.2022 г. и нот. акт № 25 том 15 рег. 4430 дело 2694 от 19.07.2022 г., всичките на СВ-Ямбол. Имотът е земеделска територия с начин на ползване нива и съгласно ОУП на община Ямбол е разположен извън границите на населеното място /строителните му граници/;

- ПЕНКА Д. СЛАВОВА и СЛАВИ Г. СЛАВОВ, собственици на ПИ 87374.45.143 по кадастралната карта на гр. Ямбол – местност Бозалъка, съгласно нот. акт № 175 том 1 рег. 475 дело 153 от 27.01.2022 г. на СВ-Ямбол. Имотът е земеделска територия с начин на ползване друг вид нива и съгласно ОУП на община Ямбол е разположен извън границите на населеното място;

- СЛАВИ Г. СЛАВОВ, собственик на поземлени имоти ПИ 87374.45.741 и на ПИ 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол – местност Бозалъка, съгласно нот. акт № 41 том 22 рег. 6485 дело 4056 от 15.10.2021г. на СВ-Ямбол. Имотите са земеделска територия с начин на ползване нива и съгласно ОУП на община Ямбол са разположени извън границите на населеното място.

Заявление с вх. № УТС-02388/08.11.2022 г. е за даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура за транспортен достъп до проект УПИ I-45.746 по проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.743. Парцеларният план за трасето за транспортен достъп е във връзка с инвестиционите намерения на собствениците за изработване на ПУП-ПРЗ за собствените им имоти, обединени в един урегулиран поземлен имот УПИ I-45.746 с отреждане „за фотоволтаична централа“ и необходимостта от пътна връзка до имота. С други две свои заявления до общинската администрация с №№ УТС-00183/18.01.2023 г. и № УТС-000184/18.01.2023

г. собствениците са поискали разрешаване на изменение на ОУП и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за описаните четири поземлени имота, обединени в един УПИ I-45.746, при условията на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ – като се допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. С Решение № LII-5/23.02.2023 г. на Общински съвет – Ямбол е разрешено исканото изменение на ОУП и изработването на ПУП, при условията на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ. Изменението на ОУП е процедурирано по законовия ред, одобрено е с Решение № LX-7/27.07.2023 г. на Общински съвет – Ямбол и е влязло в сила. Изработеният подробен устройствен план е внесен за разглеждане в ЕСУТ, процедурата по одобряването му продължава.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ за обекти, за които транспортния достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяната на предназначението на земята за път се извършва по общия ред едновременно с основния обект. От което следва, че процедурирането на Парцеларния план за транспортен достъп до проектния УПИ I-45.746 може да се осъществява едновременно с това за Плана за регулация и застрояване, за който е поискано разрешение за изработване и с който ще бъде създаден проектния урегулиран поземлен имот I-45.746.

Искането на заявителите за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на гореописания ПУП-ПП за трасе на транспортен достъп е направено на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Към заявлението са приложени: техническо задание, скица-проект за ПУП-ПП, протокол от 26.10.2022 г. за предварителен оглед на ОПУ-Ямбол и ПП при Од на МВР-Ямбол, удостоверение изх. № 25-326916-03.10.2022 г. на СГКК-Ямбол за определени проектни идентификатори, гореописаните документи за собственост.

Съгласно протокола на Областно пътно управление - Ямбол от 26.10.2022 г. за предварителен оглед, транспортният достъп към ПИ 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.743, м. Бозалъка се осигурява в обхвата на път III-536 „Ямбол – Роза“ при км 4+482 ляво, съществуващо заустване на полски път. Видно от скицата-проект за ПУП - Парцеларен план в обхвата на проекта участват:

- Част от ПИ 87374.45.501 - общинска публична собственост, вид територия земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, съответстваща на проектен поземлен имот с идентификатор 87374.45.747 с площ 6 886 кв.м.;

- Част от ПИ 87374.45.452 - общинска публична собственост, вид територия земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, съответстваща на проектен поземлен имот с идентификатор 87374.45.748 с площ 2137 кв.м.

Следователно е необходимо да се смени предназначението на земеделската земя на частта от селскостопански път ПИ 87374.45.501, с площ 6 886 кв.м и на частта от селскостопански път ПИ 87374.45.452, с площ 2137 кв.м, включени в обхвата на трасето на транспортния достъп до проектния УПИ I-45.746 – собственост на ГЕОРГИ С. СЛАВОВ, ПЕНКА Д. СЛАВОВА и СЛАВИ Г. СЛАВОВ. Промененото предназначение на частите от имоти ПИ 87374.45.501 и ПИ 87374.45.452 няма да доведе до промяна на собствеността им.

В съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. С Решение № LII-6/23.02.2023 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание и разрешено изработването на проект ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура за транспортен достъп до поземлени имоти ПИ 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.743, обединени в проектен ПИ 87374.45.746, съответстващ на проектен УПИ I-45.746 „за фотоволтаична централа“ в кв./кад. район/ 45, местност Бозалъка. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0093/10.03.2023 г.

Изработеният проект за ПУП-ПП за транспортен достъп, е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-01556/29.06.2023 г. Представено е Удостоверение № 25-201661-13.07.2023 г. с приложение към него на СГКК-Ямбол, с което проектът за ПУП е съгласуван на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Представено е Решение

№ СЗ-33-ЕО/30.05.2023 на РИОСВ-Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 128 от ЗУТ проектът за ПУП-Парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 59/11.07.2023 г. и с рег. № О-0273/11.07.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 10/31.08.2023 г. е приет и предложен за одобряване.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места, се одобряват с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Решение № ЛІІ-6/23.02.2023 г. на Общински съвет – Ямбол и протокол № 10/31.08.2023 г. на ОЕСУТ - Ямбол, Общински съвет Ямбол одобрява *Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура за транспортен достъп до поземлени имоти ПИ 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.743, обединени в проектен поземлен имот ПИ 87374.45.746, съответстващ на проектен УПИ І-45.746 „за фотоволтаична централа“ в кв./кад. район/ 45, местност Бозалька, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящото решение.*

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол