



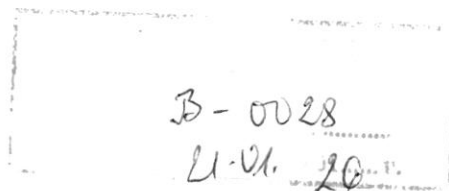
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-01499

21-01-2026

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 87374.523.82 по КК и КР на град Ямбол, с площ 190.00 кв. м., с цел продажбата му на собствениците на законно построени върху него сгради, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Капитан Петко Войвода“ №11

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. рег. № 2801-27687 на 15.12.2025 г. от Дормуш Феизов, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ с идентификатор 87374.523.82 по КК и КР на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Капитан Петко Войвода“ №11, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл. 35, ал. 3.

Собственик на сградите в имота, ведно с признатото право на строеж е Дормуш Х. Феизов, съгласно Удостоверение за признато право на строеж №65536 от 26.07.1962 г.

Поземлен имот с идентификатор 87374.523.82 с площ 190.00 кв. м., по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес ул. „Капитан Петко Войвода“ №11, където са изградени сградите е актуван с АОС 2991 от 23.09.2022 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6317/26.09.2022 г., акт 104, том 212.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целия имот е **1 752.80 евро/ 3 428.18 лв.**

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 8 610.00 евро/ 16 839.70 лв. без ДДС

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ на ОбС-Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор **87374.523.82 с площ 190.00 кв. м.** по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г., на изпълнителния директор на АГКК, актуван с АОС 2991/23.09.2022 г., находящ се в гр. Ямбол, ул. „Капитан Петко Войвода“ №11 в размер на **8 610.00**

евро/осем хиляди шестстотин и десет евро/ равно на 16 839.70 лв./шестнадесет хиляди осемстотин тридесет и девет лева и седемдесет стотинки/ без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Дормуш Феизов. Договор за продажба да се сключи от Кмета на Община Ямбол, на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС.



**Валентин Ревански**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**