



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-..... 0212

Обявен на дата: 03.06.2025 г.

В сила до дата: 28.06.2025 г.

От служител .....  
(фамилия) .....

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-10456

Дата: 13.05.2025 г.

ДО  
ПЕТРОЗАРЧО СТОЯНОВ ТРОШАНОВ  
УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ БЛ.2, ЕТ.2, АП.4  
8600 ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** опасност от падащи парчета мазилка от терасите на сграда с идентификатор 87374.540.140.1 по КК, с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ бл.№2

**УВАЖАЕМИ Г-Н ТРОШАНОВ,**

Във връзка с жалба рег. № 2801- 09073 от 24.04.2025 г. относно опасност от падащи парчета мазилка от терасите на жилищна сграда, Ви уведомявам, че на 08.05.2025г. служители от Дирекция „Устройство на територията и строителството“, в Община Ямбол са извършили проверка на място.

При проверката е констатирано, че от северозападната страна на 4-етажната жилищната сграда на места части от цокъла на терасите на II-ри, III-ти и IV-ти жил. етажи е откъртен. По дължината на терасите, както и по таваните им има участъци с напукана и паднала мазилка. На IV-ти жилищен етаж по цялата дължина на терасата е обособена ламаринена козирка, която излиза пред фасадата ≈ 0.30м - 0.40м. От направените констатации е видно, че е необходим **неотложен ремонт** на фасада.

Съгласно чл.195, ал.(1) от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания по чл. 169. ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.195, ал.(7) от ЗУТ собствениците на обекти по ал. 1 носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.

С настоящото писмо Ви уведомявам, в **5 /пет/ дневен срок** от датата на получаване, връчване или обявяването му, да се явите в сградата на община Ямбол, стая 303 за изясняване на **обстоятелствата по собствеността, състоянието на фасадата на сградата и уточняване на срока за предприемане на спешни действия за нейното обезопасяване/ремонтиране.**

При неизпълнение на предписанието ще бъдат предприети действия по чл. 195 и чл. 196 от Закона за устройство на територията.

КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ  
Зам. - кмет на община Ямбол



8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
е-поща: yambol@yambol.bg  
web: www.yambol.bg