РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-17756
Дата: 19.08. **2026 г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Я М Б О Л

В-0338
19.08.26 г.

Д О К Л А Д

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Автосервиз и гаражи" в ПИ 87374.25.78 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Чаргански път"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община администрация Ямбол е постъпило заявление рег. № УТС-00223/05.02.2026 г. от **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД,** ЕИК 115552190 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Христо Г. Данов" № 37, подадено от Николай Динев, с права на пълномощник, съгласно възлагателно писмо на „Електроразпределение Юг" ЕАД, Мрежов регион - Ямбол и пълномощно рег. № 9950/25.09.2025 г. за удостоверени подписи и рег. № 9951/25.09.2025 г. за удостоверено съдържание на нотариус Ваня Захариева в район Районен съд гр. Пловдив с рег. № 640 на Нотариалната камара. Искането на заявителя е за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Автосервиз и гаражи" в ПИ 87374.25.78 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Чаргански път" на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 87374.25.78 по кадастралната карта на гр. Ямбол е частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства. Според предвижданията на Общия устройствен план на Община Ямбол имотът е разположен в границите на населеното място /строителните му граници/ и попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм. За имота действа ПУП – План за регулация и застрояване и транспортен достъп, одобрен със заповед № ТУ/02-0013/21.03.2022 г. Съгласно същия план за имота е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ I–25.78 с отреждане „за автосервиз и гаражи" в кв./масив/ 25, местност Чаргански път. Действащият ПУП-ПРЗ е придружен от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура - включително и ел. схема. От Главен архитект на община Ямбол за имота има издадена виза по чл. 140, ал. 1 от ЗУТ за проектиране за обект: „Автосервиз и гаражи" и Разрешение за строеж № РС-049/07.04.2025 г. за строеж: „Автосервиз" със забележка към него с № ТУ/05-00005/13.06.2025 г. Във връзка с инвестиционното намерение на собствениците на имота за изграждане на този обект и електроснабдяването му, се налага изграждането на кабелна линия и електромерно табло за външно ел. захранване.

Съгласно приложената скица-предложение за ПУП-ПП новопредвиденото трасе на подземния ел. кабел ниско напрежение е с начало от съществуващ ТП „Кайзер Фрукт" – сграда с идентификатор 87374.26.8.2, собственост на ЕР Юг ЕАД, разположен в ПИ 87374.26.8, преминава през:

- ПИ 87374.26.8 – частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект;
- ПИ 87374.26.256 – общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ 87374.25.256 – държавна публична собственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 87374.25.843 – общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

- ПИ 87374.25.842 – общинска публична собственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За второстепенна улица;

- ПИ 87374.25.849 – общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;

- ПИ 87374.25.850 – общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път,

и достига до ново електромерно табло ЕТ до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.25.78 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Чарган ски път", в който имот се намира „Автосервиза", предмет на настоящото ел. захранване.

Поземлени имоти с идентификатори 87374.26.256, 87374.25.843, 87374.25.850 по кадастралната карта на гр. Ямбол, през които имоти преминава гореописаното трасе на подземната кабелна линия НН 1 кV са общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и са земеделска територия, поради което се налага необходимостта от изработване на парцеларен план за настоящата техническа инфраструктура.

Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП-ПП, скица с предложение за ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, регистър на засегнатите имоти, гореописаните възлагателно писмо и пълномощни. Служебно към преписката са добавени копия от описаните заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ, с графичните части към нея, виза и разрешение за строеж.

Исканото от заявителя не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията. Разрешението за изработване на ПУП - Парцеларен план /ПП/ на елементите на техническата инфраструктура се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ. Със свое Решение № XXXI-11/26.02.2026 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрил задание и дал на "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД разрешение за изработване на проект за ПУП–ПП за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия НН 1 кV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Автосервиз и гаражи" в ПИ 87374.25.78 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Чарган ски път". Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0090/10.03.2026 г.

Изработеният проект за ПУП-ПП е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-00810/27.04.2026 г.

На основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ изработения ПУП-Парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 43 от 12.05.2026 г. и с обявление с рег. № О-0178/12.05.2026 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения. Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 6/13.08.2026 г. е приет и предложен за одобряване.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места, се одобряват с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Решение № XXXI-11/26.02.2026 г. на Общински съвет-Ямбол и протокол № 6/13.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол, Общински съвет-Ямбол **одобрява** проекта за *Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия НН 1 кV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Автосервиз и гаражи" в ПИ 87374.25.78 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Чарган ски път"*, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящото решение.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник", чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол