



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-04827

19.04.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

В-0219
19.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построената върху него сграда на ул. „Странджа“ № 48, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. рег. № 2801-04827 от 09.03.2022г. от Осман Османов, с постоянен адрес гр. Ямбол, чрез пълномощника му Биядин Акманов и постоянен адрес гр. Ямбол, с което се иска закупуване на правото на собственост на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.266 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Странджа“ № 48, върху който законно е изградена собствената му сграда. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Биядин Акманов, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №199, том I, рег.№1643, дело №172 от 13.12.2019г. на Станимира Михайлова – Нотариус № 765 на НК с район на действие ЯРС, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 8086, акт 40, том 27, дело 4809/2019 г. дарява на Осман Османов, следния свой недвижим имот, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Странджа“ № 48 – сграда с идентификатор 87374.528.266.2 по КК на град Ямбол с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на един етаж със застроена площ 53 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 87374.528.266 по КК на град Ямбол.

Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.266 с площ 275 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ IV 187 за ЖС в кв.36 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., върху който е изградена описаната сграда, е актуван с акт за частна общинска собственост № 2565/09.04.2020 г., вписан в СВ с вх. рег. № 1536/13.04.2020 г., том 5, стр. 124.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 6 187.50лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 21 110 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 35(3) от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.266 с площ 275 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ IV 187 за ЖС в кв.36 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., актуван с АОС 2565/09.04.2020 г., **находящ се на ул. „Странджа“ 48 в размер на 21 110.00 (двадесет и една хиляди сто и десет) лв. без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на Осман _____ Османов,** с постоянен адрес гр. Ямбол, _____ Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ