

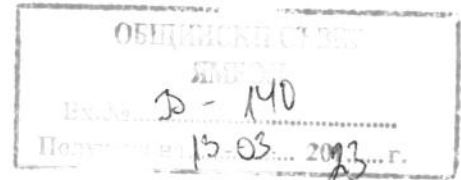


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Reg. № 2801-05823
13.03.2023
Дата:.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО : Продажба на общински жилищен имот-апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Златен рог“ бл. 32, вх. Г, ет. 3, ап. 63, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-25474 от 30.11.2022г. от Маргарита Господинова, за закупуване на общински жилищен имот-апартамент, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл. 18, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ) на Общински съвет-Ямбол (приета с решение на XXIII-то заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 22.04.2021г.)

Предвид условията на чл. 18, ал. 1, т. 2 от НРУРОЖ - наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. Да е наемател на общинското жилище, на основание настанителна заповед, не по- малко от 4 (четири) години, без прекъсване;
2. Да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. Да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище или такса битови отпадъци;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2023 г. - приложение № 2, приет на 51 - то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 26 януари 2023г. по точка девета. Изготвено е удостоверение № Д0000415 / 15.02.2023г. от Отдел „Местни Приходи“ за данъчна оценка на имот – жилище в размер на **12 241.00 лв. (дванадесет хиляди двеста четиридесет и един лева и нула стотинки)**.

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ, продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. не по-ниска от **14 689.92 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и деветдесет и две стотинки)** в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарна стойност на имота от независим лицензиран оценител, чиято стойност е в размер на **53 500.00 лв. (петдесет и три хиляди и петстотин лева) крайна цена**.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители. Съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в чл. 18, ал.1 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОБС-Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет-Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.3 от НРУРОЖ на Общински съвет Ямбол, определя пазарна цена на общински жилищен имот - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **87374.534.52.1.63** (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и четири точка петдесет и две точка едно точка шестдесет и три), **с площ 47.52** (четиридесет и седем цяло и петдесет и два) **кв. м.**, прилежащо избено помещение **№ 8 с площ 3.71** (три цяло седемдесет и едно) **кв. м.** и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на **3 (трети) етаж** от сграда с идентификатор 87374.534.52.1, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.534.52 по КК на град Ямбол, актуван с Акт за общинска собственост № 1086 от 13.07.2004г., с административен адрес: гр. Ямбол,

ж.к. „Златен рог“, бл. 32, вх. Г, ет. 3, ап. 63, в размер на **53 500.00 лв. (петдесет и три хиляди и петстотин лева) крайна цена**, на която да бъде извършена продажбата му на **Маргарита Господинова**.

Заповед за продажбата да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол