

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-...0308...

Обявен на дата: 29.04.2025 г.

В сила до дата: 29.08.2025 г.

От служител:

УТВЪРДИЛ:

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА

/Камелия Любенова/

О Б Я В Л Е Н И Е

**ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ
НА
ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА
ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО
ИМУЩЕСТВО**

В изпълнение разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и с оглед гарантиране принципите на обоснованост, стабилност, откритост и съгласуваност са предприети съответните законосъобразни действия относно публикуване на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страница на Община Ямбол на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат предлаганите измененията, и целите, които се поставят с тях.

През 2021 г. беше извършен одит от Сметна палата за съответствие на дейностите по управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Ямбол с изискванията на действащото законодателство. Изготвеният Одитен доклад № 0500300821 е връчен на община Ямбол и са предприети действия за отстраняване на констатираните несъответствия. На 07.07.2025 г. е извършен одит за проверка на изпълнението на дадените препоръки и е констатирано, че по отношение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) не е внесено предложение и от общински съвет не е прието решение за изменение и допълнение на НРПУРОИ по отношение:

1. реда за настаняване под наем, продажба и замяна на общински ателиета и гаражи.

Разпоредбата на чл. 50 от ЗОС изисква определяне на условия и ред, като не предоставя алтернатива да се определят такива, само ако общината притежава такива имоти.

2. ред за искане на справка от актовете книги за общинските имоти.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от ЗОС актовете книги за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 8, ал. 2. В действащата НРПУРОИ няма такъв определен ред.

На следващо място е необходима промяна в чл. 33, поради противоречие с чл.99 от наредбата.

В чл.86 отпада текста „в тридневен срок от нейното издаване“, поради обстоятелството, че се издава само един регионален вестник и в много случаи, се оказва невъзможно спазването на посочения срок.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

С приемането на настоящия проект на наредбата ще се синхронизират разпоредбите на самия подзаконов нормативен акт и ще се разпишат процедури, които е задължително да бъдат уредени в НРПУРОИ.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Ямбол, се приемат предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на e-mail: yambol@yambol.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите в сградата на Община Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7.

ПРОЕКТ !

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Наредбата е приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020г., изм. Приложение № 1 с Решение № LIV-29/30.03.2023г., в сила от 18.04.2023г., изм. с Решение № IV-6/25.01.2024г. и Пр.1, в сила от 12.02.2024г., изм. с Решение № VII-9/25.04.2024г. Пр.1, в сила от 22.05.2024г., изм. с Решение № XVII-9/27.02.2025г., в сила от 17.03.2025г.)

§ 1. Създава се чл.7а със следното съдържание:

Чл.7а. (1) Всяко лице може да получи писмена справка по актовете книги за общинска собственост срещу заплащане на услугата.

(2) Когато се налага подробна справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи, факти или обстоятелства, лицето подава заявление.

(3) В 7-дневен срок от датата на подаване на заявлението по ал. 2, на лицето се издава служебно удостоверение, копие от искания документ или мотивиран отказ.

§ 2. Член 33 се изменя по следния начин:

Чл.33. Наемната цена за срока на наемните правоотношения по тази наредба се актуализира ежегодно до 15 февруари на календарната година със Заповед на Кмета на Общината, в съответствие чл.99, ал.3 от настоящата наредба.

§ 3. Създава се чл.35а със следното съдържание:

Чл.35а. (1) Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет се определят ателиетата за индивидуална творческа дейност:

1. предназначени за настаняване под наем на творческа или научна дейност;
2. предназначени за продажба на лицата, настанени в тях по административен ред;
3. предназначени за продажба на търг или конкурс по пазарни цени по реда на глава VIII.

(2) Решението по ал.1 се приема по предложение на кмета на общината, подготвено от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

§ 4. Създава се чл.35б със следното съдържание:

Чл.35б. Право на настаняване в общински ателиета за индивидуална творческа дейност имат лицата, отговарящи на следните условия:

1. не притежават ателие или кабинет за творческа или научна дейност.
2. не притежават вила, годна за постоянно обитаване;
3. не са закупили ателие от държавата или общината;

4. не са прехвърляли жилищен, вилен имот или ателие на трети лица 10 г. от подаване на заявлението;

5. подали са молба за настаняване в ателие до кмета на общината чрез дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

§ 5. Създава се чл.35в със следното съдържание:

Чл.35в. По отношение на картотекирането, настаняването и освобождаването на ателиета по чл.35а, ал.1, т.1 се прилагат редът и условията за общински жилища, предвидени в Наредбата по чл.45а, ал.1 от ЗОС.

§ 6. Създава се чл.35г със следното съдържание:

Чл.35г. (1) Ателиета, по чл.35а, ал.1, т.2 могат да бъдат продавани на лица, настанени в тях по административен ред, отговарящи на следните условия:

1. да отговарят на условията по чл.35б;

2. да са наематели на ателиета на основание настанителна заповед не по-малко от 5 години без прекъсване;

3. да обитават ателие, предназначено за продажба;

4. да са подали писмена молба за закупуване на ателието до кмета на общината чрез дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

(2) Продажбата на общински ателиета по ал.1 се извършва при условията и по реда за продажба на общински жилища.

§ 7. Създава се чл.35д със следното съдържание:

Чл.35д. Продажбата на общински ателиета по чл.35а, ал.1, т.3 се извършва с решение на общинския съвет и със заповед на кмета на общината, след провеждане на търг или конкурс по реда на глава VIII.

§ 8. Създава се чл.35е със следното съдържание:

Чл.35е. (1) Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет се определят общинските гаражи:

1. предназначени за отдаване под наем;

2. предназначени за продажба на лица, настанени в тях по административен ред;

3. предназначени за продажба на търг или конкурс.

(2) Решението по ал.1 се приема по предложение на кмета на общината, подготвено от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

§ 9. Създава се чл.35ж със следното съдържание:

Чл.35ж. (1) Определянето на наематели на общински гаражи се извършва в следния ред:

1. „хора с увреждания“ - наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, до която са построени гаражите, в случай, че притежават лек автомобил и не притежават друг гараж;

2. други наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, до която са построени гаражите, които притежават лек автомобил и не притежават друг гараж.

(2) Когато броят на гаражите е по-малък от броя на кандидатите по т.1 и т.2 на ал. 1, след настаняване на лицата по ал.1 се тегли жребий между лицата по т.2.

(3) Ако след предоставяне на гаражи на лицата по т.1 и т.2 на ал.1 останат свободни гаражи, те се включват в списъка, като предназначени за продажба на търг или конкурс по пазарни цени.

§ 10. Създава се чл.35з със следното съдържание:

Чл.35з. По отношение на реда за настаняване, освобождаване и продажба на общински гаражи се прилага редът, предвиден за общински жилища.

§ 11. Член 86 се изменя по следния начин:

Чл.86. Заповедта по чл.85, ал.1, с изключение състава на комисията, се публикува в регионален вестник, обявява се на видно място в сградата на общинската администрация и се публикува на интернет – страницата на община Ямбол.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 12. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение №

§ 13. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ чрез разгласяването ѝ в местно печатно издание.