

ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗРП за ПИ VIII - 526.137 от кв. 15 и
изработване на ПУП - ПРЗ
за имоти 87374.526.25, 87374.526.26, 87374.526.27, 87374.526.28,
87374.526.29 и 87374.526.37 по КККР на гр. Ямбол
за част от които има неприложен план за регулация**

Възложител: община Ямбол

Основание за изработване на ПУП:

1. Чл. 10 от ЗУТ - Изискванията към устройството на териториите се определят с концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове в съответствие с действащата нормативна уредба.
2. Решение на Общински съвет на Община Ямбол в съответствие с чл. 124а от ЗУТ
3. Чл. 134 ал2. Т. 6 – по отношение на ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗРП за ПИ VIII - 526.137 от кв. 15

Цел:

Да се определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана в съответствие с Действащия ОУП на гр. Ямбол

Характер на ПУП:

Проектът да се изработи в съответствие с чл. 110 ал. 1 т. 1 от ЗУТ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектът да бъде придружен с план-схема за вертикално планиране, комуникационно-транспортен план, схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация съгл. чл. 108 ал.2 от ЗУТ

Предвижданията на плана да са икономически осъществими и да дават възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти и на кварталите.

По същество:

1. ПИ VIII - 526.137 от кв. 15 да се промени така, че да даде възможност за предвиждане на обслужваща улица, както за него, така и за отсрещните имоти.
2. От имоти 87374.526.25, 87374.526.26, 87374.526.27, 87374.526.28, 87374.526.29 и 87374.526.37 да се образуват квартали 21, 22, 23 и 24 ,
като в кв. 23 се образува

- УПИ „за противопожарна служба“, с показатели Н-до 15,00м, коефициент за плътност 70%, Кинт – 3,0 и процент на озеленяване не по малък от 30%
- УПИ „за жилищно строителство, магазини и услуги“ с показатели Н-до 15,00м, коефициент за плътност 70%, Кинт – 3,0 и процент на озеленяване не по малък от 30%
- УПИ „за трафопост;

в кв. 24 се образуват

- два УПИ „за жилищно строителство, магазини и услуги“ с показатели Н-до 15,00м, коефициент за плътност 70%, Кинт – 3,0 и процент на озеленяване не по малък от 30%;

в кв. 21 и 22 да се образуват

- жилищни имоти за малкоетажно застрояване “ с показатели Н-до 10,00м, коефициент за плътност - 60%, Кинт – 1,2 и процент на озеленяване не по малък от 40%

Имотите да отговарят на изискванията за лице и площ на жилищните имоти при свободно застрояване за градовете

Да се има предвид, че ПРЗ за имоти 87374.526.25, 87374.526.26 се разработват при условията на чл. 16 от ЗУТ, като за тях се определят УПИ не по-малки от 75% от сегашната им площ

Не се засягат външни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Техническите комуникации за новите имоти да се проведат съгласно съгласувателните условия на инфраструктурните предприятия обслужващи територията.

Обхват на разработката :

Част от ПИ VIII - 526.137 от кв. 15 и имоти 87374.526.25, 87374.526.26, 87374.526.27, 87374.526.28, 87374.526.29 и 87374.526.37 по КККР на гр. Ямбол

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата Решението на Общински съвет Ямбол за изработване на плана. Предварителният и окончателният проект да се обединят (чл. 126 ал. 5 от ЗУТ)

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скици на имотите,
- документи за собственост

- Съгласувателни писма от инфраструктурните предприятия обслужващи територията

Необходим обем (съдържание):

Подробен устройствен план -план за регулация и застрояване (ПРЗ)- части геодезия- ПР и архитектура-ПЗ, план-схема за вертикално планиране, комуникационно-транспортен план, схема за електроснабдяване, схема за водоснабдяване и канализация

Приложения:

1. Скица от Служба по кадастъра
2. Копия от документи за собственост.
3. Съгласувателни писма от инфраструктурните предприятия обслужващи територията.

дата: юли 2026г.

гр. Ямбол

СКИЦА ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗРП
за ПИ VIII - 526.137 от кв. 15 и
изработване на ПУП - ПРЗ за имоти
87374.526.25, 87374.526.26, 87374.526.27,
87374.526.28, 87374.526.29 и 87374.526.37
по КKKP на гр. Ямбол
за част от които има неприложен
план за регулация
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:

Номер на масива	Номер на имота	Площ на имота	Устройствена зона	Предназначение	Височина - етажност	Плътност на застрояване	К инт	Миним. озел. площ	Начин на застрояване
15	VIII 526.137	- м2	Смф	общ. култ.	H=15.0	60%	3,0	40%	свободно
22	I 526.29	6005м2	Смф	спорт пр. пож. служба	H=15.0	70%	3,0	30%	свободно
23	II 526.29	2475м2	Смф	жил., маг. услуги	H=15.0	70%	3,0	30%	свободно
23	III 526.29	78м2	Смф	за трафо.	H=15.0	70%	3,0	30%	свободно
24	I 526.29	2775м2	Смф	жил., маг. услуги	H=15.0	70%	3,0	30%	свободно
24	II 526.29	2553м2	Смф	жил., маг. услуги	H=15.0	70%	3,0	30%	свободно
22	I 526.28	374м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	II 526.28	553м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	III 526.28	343м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	IV 526.28	533м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	V 526.28	522м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	VI 526.28	507м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	VII 526.28	470м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	VIII 526.28	539м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	IX 526.28	580м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	X 526.28	419м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	XI 526.28	479м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	XII 526.28	331м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
22	XIII 526.28	354м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	I 526.28	626м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	II 526.28	570м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	III 526.28	1021м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	IV 526.28	480м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	V 526.28	594м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	VI 526.28	550м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	VII 526.28	590м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	VIII 526.28	581м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	IX 526.28	572м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	X 526.28	563м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно
21	XI 526.28	595м2	Жм	Жм	H=10.0	60%	1,2	40%	свободно

Проектант:

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗРП
за ПИ VIII - 526.137 от кв. 15 и
изработване на ПУП - ПРЗ за имоти
87374.526.25, 87374.526.26,
87374.526.27, 87374.526.28,
87374.526.29 и 87374.526.37
по КKKP на гр. Ямбол за част от
които има неприложен план за
регулация
M1:1000

