

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за изменение на ОУП и схема зелена система към ОУП  
за ПИ 87374.548.40 и ПИ 87374.548.39 по КК на гр. Ямбол

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: община Ямбол /...../

Проектът е изготвен по поръчка на Възложителя и на основание решение на 24-тото заседание на общински съвет Ямбол от 28. 08. 2025 г. по точка осма от дневния ред, с което се дава съгласие за изработване на проект за изменение на ОУП в обхват на по-горе описаните имоти.

1. Статус на имотите. По действащия ОУП на гр. Ямбол, голямата част от ПИ 87374.548.40 попада в устройствена зона за озеленяване- „Оз“. Останалата малка част – в устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване- „Жк“. ПИ 87374.548.39 изцяло попада в системата за озеленяване.

2. Основание за изменение. Изменението се процедира на основание чл. 134, ал. 1 , т. 1 и т. 5 от ЗУТ. По действащия план на ж.к. „Граф Игнатиев“, ПИ 87374.548.40 и ПИ 87374.548.39 попадат в състава на УПИ I, отреден „За жилищно строителство и КОО“. В ОУП на гр. Ямбол е допусната грешка, като неправилно е отразено предназначението за голямата част на ПИ 87374.548.40 и за целия ПИ 87374.548.39 , съгласно действащия ПУП за ж. к. „Граф Игнатиев“.

3. Проектно решение. Изменението на ОУП предвижда за целия ПИ 87374.548.40 и за ПИ 87374.548.39, устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване - „Жк“, с показатели за застрояване, съобразно нормативната уредба и предвидените за зоната в ОУП.

Предвижда се и изменение на схема зелена система към ОУП по отношение на ПИ 87374.548.40 и ПИ 87374.548.39, като те отпадат от системата за озеленяване.

